



**Serviço de Registro de Imóveis**

Rua Sete de Setembro, nº 34 - sala 3 e 4  
 Rio Branco do Sul - PR  
 SUSANE MOCELIN SCOLARO  
 Registradora Designada

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
**001**

Matrícula Nº **16.766**

RUBRICA

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL URBANO:** Área de **404,55 m²**, perímetro 81,52 m, situada na Rua Antônio Souza Rosa, bairro Madre, neste Município e Comarca de Rio Branco do Sul-PR, com as seguintes características e confrontações: O referido imóvel tem como início de seu perímetro o ponto denominado 01 de coordenadas plano-retangulares referentes ao Meridiano central 51'00", Sistema UTM, SIRGAS2000, Este 669.314,85 m e Norte 7.214.811,56 m. Partindo d ponto 01, segue confrontando com a Rua Antônio Souza Rosa, com azimute, 144°12'09" e distância de 16,67 m até o ponto 02, com coordenadas (E) 669.324,60 m e (N) 7.214.798,04 m. Deste segue confrontando com terras pertencentes a Ana dos Santos Vaz, segue com azimute de 236°19'48" e distância de 23,90m até o ponto 03, com coordenadas (E) 669.304,71 m e (N) 7.214.784,79 m. Deste segue confrontando com terras pertencentes a José dos Santos, segue com azimute, 326°20'45" e distância de 17,65m até o ponto 04, com coordenadas (E) 669.294,93 m e (N) 7.214.799,48 m. Deste segue confrontando uma rua de servidão sem denominação, com azimute, 58°45'59" e distância de 23,30m até o ponto 01, inicial, totalizando uma área de 404,55 m² e fechando o perímetro descrito. Obs.: no imóvel é existente uma edificação com 233,72 m² pendente de regularização.

**OBSERVAÇÃO:** As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a presente matrícula.

**PROPRIETÁRIO:** Não consta.

**REGISTRO ANTERIOR:** Não consta. Selo Funarpen: 1047J.VzqPn.v3CYe-oUfmk.fcUQu. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 20 de setembro de 2022.

BRUNA REGINA DE FARIA  
 Escrevente Substituta

**R.1 - 16.766 - Prot. nº 29.087 (de 12 de setembro de 2022). - USUCAPIÃO:** Conforme Mandado extraído dos autos de Usucapião Ordinário registrado e autuado sob nº 0002448-71.2020.8.16.0147, expedido pela Vara Cível de Rio Branco do Sul - PROJUDI, aos 01/09/2022, o imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo a **PEDROSO & PEDROSO INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 21.777.835/0001-22, com sede a Rua Antônio Souza Rosa, nº 32, Madre, em Rio Branco do Sul-PR. Valor da ação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Selo Funarpen: 1047V.mDqPq.sLea2-9PnUZ.DaRmy. Emolumentos: 4.311,99 (vrc) - R\$ 1.060,75. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 20 de setembro de 2022.

BRUNA REGINA DE FARIA  
 Escrevente Substituta

**R.2 - 16.766 - Prot. nº 29.426 (de 27 de fevereiro de 2023). - PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora extraído dos autos de Título Extrajudicial, sob nº 0000891-15.2021.8.16.0147, expedido pela MM. Juíza de Direito Supervisora do Juizado Especial Cível de Rio Branco do Sul - PROJUDI, Dra. Sigret Heloyna R. de Camargo Vianna, procede-se este registro para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo como exequentes: **LATICINIOS BOA VISTA LTDA** e **WOLNEI ANTONIO SAVARIS**; e como executado: **PEDROSO & PEDROSO INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

SEGUE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1bd89f73-2723-4bc9-b7e1-ec5d809632f3

www.registoradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

saacs  
 Nº DA MATRÍCULA

16.766

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO HENRIQUE GONCALVES PIRES - 09/05/2024 09:34 PROTOCOLO: S24050191647D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVBS NRS3Q N8S4M WSNLY



CONTINUAÇÃO

**LTDA.** Valor da ação R\$ 19.679,80 (dezenove mil, seiscentos e setenta e nove reais e oitenta centavos). FUNREJUS emitido pela Serventia guia nº 14000000009019304-6, no valor de R\$ 39,36, devidamente quitada em 07/03/2023. Selo funarpen: v1047J.LmqPa.zzMn2-4cV7e.EbDvI. Emolumentos: 580,49 (vrc) - R\$ 142,80. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 07 de março de 2023.

**BRUNA REGINA DE FARIA**  
Escrevente Substituta

Certifico que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **16.766** do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 09 de maio de 2024. Emolumentos: VRC 139 - R\$ 38,55 - Selo de Fiscalização R\$ 8,00.

Bruna Regina de Faria  
Escrevente Substituta

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
**SFRI2.p5vbv.RYbwf-op9EG.1047q**  
<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1bd89f73-2723-4bc9-b7e1-ec5d809632f3

www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO HENRIQUE GONCALVES PIRES - 09/05/2024 09:34 PROTOCOLO: S24050191647D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVBS NRS3Q N8S4M WSNLY

