

**AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO**

Aos vinte e seis dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três, em cumprimento ao mandado extraído dos autos de **Execução Fiscal n. 3115-10.2021.8.16.0119**, em que é exequente **Município de Nova Esperança** e executada **Sant Elmo Loteadora Ltda**, dirigi-me ao endereço indicado no mandado, e após as formalidades de lei, procedi a **PENHORA, AVALIAÇÃO e DEPÓSITO** do imóvel descrito no mandado, constante de:

**DATA DE TERRAS** sob n. 04, da quadra n. 10, com a área de 351,47 metros quadrados, situada no "Jardim Santa Mônica", desta Cidade e sede da Comarca de Nova Esperança-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Iniciando no alinhamento predial da Rua Projetada A, segue confrontando com a data 03 no rumo NE. 18°01'49" numa extensão de 35,11 metros; confrontando com a data 03 da quadra 09 do Residencial Salvaterra no rumo SE. 71°34' numa extensão de 10 metros; confrontando com as datas 07, 06 e 05 no rumo SO 18°01'49" numa extensão de 35,18 metros; e finalmente confrontando com a Rua Projetada A no rumo NO 71°58'11" numa extensão de 10,00 metros até o ponto de partida." Imóvel matriculado sob n. 20.555, do Livro 2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Esperança-PR.

**BENFEITORIAS:**

Não há benfeitorias no imóvel.

**AVALIAÇÃO:**

**Localização:** Imóvel localizado no final da Rua Projetada A, contendo asfalto, iluminação elétrica e água da Sanepar.

**Crítérios e considerações:**

**Considerando** pesquisas realizadas junto à vizinhos/proprietários de lotes próximos ao penhorado, e também junto à imobiliárias e corretores autônomos da cidade, **considerando ainda a localização do imóvel, AVALIO o imóvel em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).**

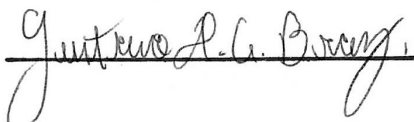
Efetivada a penhora, depusitei o bem acima descrito em mãos e poder do Depositário Público desta Comarca, Sr. **Paulo Tanamati**, que aceitou o encargo sob as penas da lei. Nada mais do que para constar, lavrei o presente auto que após lido e achado conforme segue devidamente assinado.

  
**WLADIMIR SCRAMIN**  
Oficial de Justiça

**PAULO TANAMATI**  
Depositário Público

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Nova Esperança

Ciente em 06, 07, 2023



### CARTORIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Certifico que procedi, nesta data, nos autos **3115-77.2021.8.16.0119**, o  
Registro da Penhora (de mov.), sob nº **061/2023** nas fls 103vs no Liv 19 desta Serventia.

Penhora, Arresto, Sequestro e Depósitos

NOVA ESPERANCA/PR, 03/07/2023

PAULO

TANAMATI:24031704968

Assinado de forma digital por  
PAULO TANAMATI:24031704968  
Dados: 2023.07.03 16:27:04-03'00'

Distribuidor Judicial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTUK MHHK8 ESXK 39HQ



Comarca de Nova Esperança  
Ciente em  
.....