

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Autos nº-0018514. 12. 2012.8.16.0017

Exequente:- BANCO BRADESCO S/A

Executadas:- ELIANE ZANETTE BATISTA e IMPORMIX COM. IMP. EXP. DE MANUFATURADOS LTDA – ME

Terceiro:- EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Localização:- Rua Manoel Vaz de Queiroz, 328, Jardim Diamante.

Descrição:- Residência “A” CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “M. R” ALENCAR I, desta cidade, com área privativa igual a área total construída de 99,92 metros quadrados, com fração ideal de 150,00 metros quadrados, com demais divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula nº-29.066 do Cartório de Registro de Imóveis do 3º- Ofício desta Cidade e Comarca, contendo a residência os seguintes cômodos:-Três quartos, sendo uma suíte, uma sala, uma cozinha, uma dispensa; um banheiro social e garagem.

MEDIDAS PRELIMINARES:-

Fixação dos parâmetros valorativos: Foi utilizado o método comparativo com base no valor de mercado de imóveis semelhantes a venda na mesma região, conforme pesquisa realizada em imobiliárias e sites especializados desta Cidade.

AVALIAÇÃO:-

Após haver realizado a pesquisa acima relatada:-

Avalio o imóvel e a benfeitoria nele existente em R\$-370.000,00 (trezentos e setenta mil reais).

Maringá, 30 de junho de 2023.

José Edilson Andrade
Oficial de Justiça

Em tempo:- A residência se encontra ocupada pela Sra. Juliana Caroline Marchi, a qual informou que é inquilina no imóvel e que não sabe informar o endereço da executada Eliane Zanette Batista.

