



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUNLY-DWIERF-P8HA8-7FDLG>

3ª SERVENTIA REGISTRAL COMARCA DE MARINGÁ - PR Evandro Buquera de Freitas Oliveira OFICIAL TITULAR CPF 664.346.379-34	REGISTRO GERAL	FICHA 1	LIVRO 02
	MATRÍCULA Nº 29.066	RUBRICA 	

IMÓVEL: Residência "A", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "M.R. ALENCAR I", desta cidade, com a área privativa igual a área total construída de 99,92 metros quadrados, com fração ideal de 150,00 metros quadrados (sendo que deste total - 50,08 metros quadrados, são de área não edificada), localizada do lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, fazendo divisa na frente com a Rua Pioneiro Manoel Vaz de Queiroz; à direita com a Residência "B" do mesmo condomínio; à esquerda com a data nº 14; e, aos fundos com parte da data nº 08. Dito condomínio acha-se construído sobre a data de terras nº 13 (treze), da quadra nº 28 (vinte e oito), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no Jardim Diamante, nesta cidade.

PROPRIETÁRIOS: RODRIGO ALENCAR e sua mulher VÂNIA APARECIDA FERREIRA ALENCAR, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 26-08-2006; ele, gerente de produção, inscrito no CPF nº 039.754.539-82 e portador da carteira nacional de habilitação nº 02626712700-DETRAN/PR; ela, do lar, inscrita no CPF nº 007.084.519-00 e portadora da CI. RG. nº 8.416.560-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Pioneiro Manoel Vaz de Queiroz, nº 326, Jardim Diamante, nesta cidade; e, MAURO SÉRGIO ALENCAR e sua mulher ALEKSANDRA CORREA LEITE ALENCAR, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 15/12/2001; ele, gerente administrativo, inscrito no CPF nº 752.351.459-68 e portador da CI. RG. nº 5.715.453-5-SSP/PR; ela, do lar, inscrita no CPF nº 023.820.419-78 e portadora da CI. RG. nº 6.771.020-7-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Osaka, nº 360 - Jardim Imperial II, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-1 e R-4 da matrícula nº 28.592 desta Serventia Registral. Dou fê. Maringá, 01 de junho de 2010. O Oficial (a.) m

R-1-29.066 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda, consórcio imobiliário, confissão de dívida, constituição de alienação fiduciária de imóvel em garantia e outras avenças, lavrada às fls. 122/139, do livro nº 638-N, em data de 04/03/2011 e escritura pública de ratificação lavrada às fls. 134/136, do livro 639-N, em data de 16/03/2011, ambas nas notas do 4º Tabelionato desta cidade; **ADQUIRENTE:** ELIANE ZANETTE BATISTA, brasileira, solteira, maior e capaz, auxiliar administrativa, inscrita no CPF nº 047.039.269-03 e portadora da CI. RG. nº 8.829.547-1-SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida Morangueira, nº 1075, aptº 504, bloco 02, nesta cidade; **TRANSMITENTES:** RODRIGO ALENCAR e sua mulher VANIA APARECIDA FERREIRA ALENCAR; e MAURO SERGIO ALENCAR e sua mulher ALEKSANDRA CORREA LEITE ALENCAR, todos já qualificados; como **devedora solidária:** Maria Angélica Zanette, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, inscrita no CPF nº 588.385.389-72 e portadora da CI. RG nº 6.454.548-5-SSP/PR, residente e domiciliada na Passagem Jardim Esmeralda, nº 871, Jardim Guanabara, em Ananindeua/PA; e ainda como **credora fiduciária:** Embrakon Administradora de Consórcio LTDA, adiante qualificada; **VALOR:** R\$ 130.305,00, dos quais R\$ 4.870,84 pagos com recursos próprios da adquirente e R\$ 125.434,16 financiamento concedido pela credora fiduciária; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 25/03/2011, sobre o valor de R\$ 130.752,02 cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 127, na pasta nº 049. Cadastro Imobiliário nº 16089200. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 159, na pasta nº 040/F.F. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,00 VRC = R\$ 610,39, selo de autenticidade: R\$ 2,69, total: R\$ 613,08. Protocolo nº 85463 de 25/03/11. Dou fê. Maringá, 14 de abril de 2011. O Oficial (a.) - msa

R-2-29.066 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO - Nos termos do título descrito no R-1-29.066; procedo ao presente registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pela proprietária a favor da credora fiduciária EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Calçada Antares, nº 170, Alphaville, no município de Santana de Parnaíba-SP, inscrita no CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, para garantir o financiamento concedido no valor de R\$ 107.296,73, oriunda da participação de

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº 29.066

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

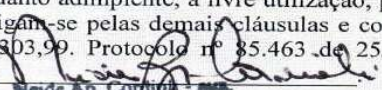
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Maringá -Paraná
Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.

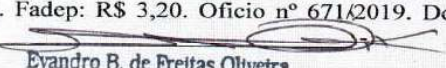
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

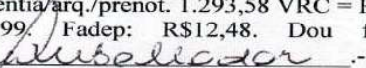
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYMQ 9FFYT M9LM2 KB5GY

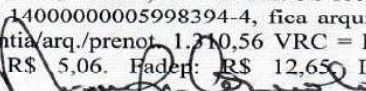
Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUNLY-DWERF-P8HA8-7FDLG>

CONTINUAÇÃO

devedora fiduciante em consórcio de imóveis, da qual é subscritora da Cota nº 326.2, do Grupo nº 325, cuja dívida a devedora fiduciante se obriga a resgatar no prazo de 092 parcelas mensais e sucessivas, sendo certo que o valor da mais próxima parcela é R\$ 1.162,59, e tem seu vencimento para 10/03/2011; valor da garantia fiduciária para os fins inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R\$ 130.305,00, corrigido na forma descrita no título; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo da carência é de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; conforme item 4.2 do título, fica assegurado à devedora fiduciária enquanto adimplente, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia 2.155,96 VRC = R\$ 303,99. Protocolo nº 85.463 de 25/03/11. Dou fé. Maringá, 14 de abril de 2011. O Oficial (a.)  y

AV-3-29.066 - Protocolo nº 137.778 de 11/11/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível, desta comarca, extraída dos autos do processo nº 00171194820138160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 201911.0813.00899196-IA-900, que fica digitalmente arquivada, figurando como **emissor da ordem**: Enrico Klasmann Pereira de Oliveira, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 332,02 VRC = R\$ 64,08. ISS: R\$ 1,28. Fadep: R\$ 3,20. Ofício nº 671/2019. Dou fé. Maringá, 26 de novembro de 2019. O Oficial (a.)  u

AV-4-29.066 - Protocolo nº 139.654 de 12/03/2020 - AÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, datado de 04/03/2020 e certidão explicativa, expedida pelo Juiz de Direito da 4ª Secretaria do Cível, desta comarca, em data de 19/02/2020, que ficam arquivados sob nº 028, na pasta nº 133/requerimento, procedo à averbação para constar a existência de uma ação premonitória, extraída dos autos sob nº 0017119-48.2013.8.16.0017, de Monitória, em trâmite perante a 4ª Secretaria do Cível desta comarca; figurando como credor: Banco Bradesco S/A; e como devedores: Eliane Zanette Batista e Impormix Comércio, Importação e Exportação de Manufaturados Ltda - ME; para pagamento de débito no valor de R\$ 144.679,44, atualizado até data de 29/01/2020. FUNREJUS recolhido em 12/03/2020, no valor de R\$ 289,36, cuja guia/72 de nº 1400000005580010, fica arquivada sob nº 133, na pasta nº 033/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.293,58 VRC = R\$249,66, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$254,33. ISS: R\$4,99. Fadep: R\$12,48. Dou fé. Maringá, 16 de março de 2020. O Oficial (a.)  nr
Luciana B. de Assis - aux.

AV-5-29.066 - Protocolo nº 142.176 de 17/08/2020 - AÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, datado de 23/07/2020 e certidão explicativa, expedida pelo Juiz de Direito da 6ª Vara Cível, desta comarca, em data de 17/06/2020, que ficam arquivados sob nº 032, na pasta nº 140/requerimento, procedo à averbação para constar a existência de uma Ação de Execução, extraída dos autos sob nº 0018514-12.2012.8.16.0017; figurando como **credor**: HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo; e como **devedores**: Eliane Zanette Batista e outro, para pagamento de débito no valor de R\$ 79.233,48. FUNREJUS recolhido em 18/08/2020, no valor de R\$ 158,47, cuja guia/72 de nº 1400000005998394-4, fica arquivada sob nº 152, na pasta nº 034/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,56 VRC = R\$ 252,94, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 257,61. ISS: R\$ 5,06. Fadep: R\$ 12,65. Dou fé. Maringá, 20 de agosto de 2020. O Oficial (a.)  nr
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-6-29.066 - Protocolo nº 154.550 de 03/02/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 6ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00185141220128160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202202.0216.01993364-IA-210, que fica digitalmente arquivada, figurando como **emissor da ordem**: Sergio Roberto Cabral Krauss, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente

-SEGUE-

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYMQ 9FFYT M9LM2 KB5GY



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUNLY-DWVERF-P8HA8-7FDLG>

FICHA Nº
02- M:29.066

RUBRICA
Liane C. Lopes

CONTINUAÇÃO
matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 61/2022. Selo Funarpen: 0796r,sYDif.T0DnW-1NJL0.4iXSo. Dou fé. Maringá, 10 de fevereiro de 2022. O Oficial (a.) *Liane C. Lopes* nr

R-7-29.066 - Protocolo nº 155.655 de 30/03/2022 - PENHORA - (Aripa AC001507588) - Termo de Penhora, datado de 31/08/2021, extraído dos autos sob nº 0017119-48.2013.8.16.0017 de Ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante a 4ª Vara Cível desta cidade, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Banco Bradesco S/A; **devedora:** Eliane Zanette Batista e outra; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 237.446,39. FUNREJUS recolhido em data de 01/04/2022, no valor de R\$ 232,03, cuja guia/72 de nº 1400000007938751-4, fica arquivada sob nº 007, na pasta 41/Funrejus e guia complementar recolhida em data de 08/04/2022, no valor de R\$ 242,87, cuja guia/72 de nº 1400000007962725-6, fica arquivada sob nº 019, na pasta 41/Funrejus. Custas CPC e serventia 1.310,61 VRC = R\$ 322,41. ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12. Selo Funarpen: F796V.4AqPH.rzryO-mD6s8.A9uAe. Dou fé. Maringá, 11 de abril de 2022. O Oficial (a.) *Liane C. Lopes* nr

R-8-29.066 - Protocolo nº 156.721 de 24/05/2022 - PENHORA - (Aripa AC001690956) Termo de Penhora, datado de 05/05/2022, extraído dos autos sob nº 0018514-12.2012.8.16.0017 de ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 6ª Vara Cível desta cidade, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Banco Bradesco S/A; **devedores:** Eliane Zanette Batista e outra; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 363.834,61. FUNREJUS recolhido conforme descrito na AV-5-29.066 e guia complementar recolhida em data de 31/05/2022, no valor de R\$ 569,20, cuja guia/72 de nº 1400000008128010-1, fica arquivada sob nº 125, na pasta 41/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,61 VRC = R\$ 322,41. ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12. Selo Funarpen: F796V.KEqPZ.AhJp9-hPrqk.A9bTj. Dou fé. Maringá, 14 de junho de 2022. O Oficial (a.) *Liane C. Lopes* nr

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná
Certifico e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste ofício.
Maringá, 16 de maio de 2024.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.05yJv.Foja
y-DoPe3.F796q
<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUIE

Emolumentos: R\$38,55 = 139,17 VRC--
Buscas: R\$6,75 = 24 VRC
Selo Funarpen: R\$8,00
Funrejus: R\$9,64
ISS: R\$0,77
FUNDEP: R\$1,93
Total: R\$65,64

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYMQ 9FFYT M9LM2 KB5GY

