



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2270, Centro, Rolândia - PR - CEP: 86600-027
Telefone: (43) 3311-3200 – e-mail: vdt01rla@trt9.jus.br

Autos : **0047500-87.2001.5.09.0669**
Mandado Id : b296e62
Autor : VICENTE CASTOR GALINDO E OUTROS 03
Réu : URBASA CONSTRUTORA E URBANIZADORA S/A E OUTROS 4
Endereço (imóvel) : Continuação da Av. Adelaide Farina, estrada da Pedreira, Rolândia-PR

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia **14 de dezembro de 2023**, para garantia da execução supracitada, **PROCEDI** à **AVALIAÇÃO** do **IMÓVEL** abaixo descrito:

Descrição Oficial – Matrícula nº 8.295 do *Serviço Registral de Imóveis de Rolândia*: “**IMÓVEL**: Um lote de terras sob nº 31-A-2, com área de 05, alqueires paulista, ou seja, 1,21 hectares, ou ainda 12.100 metros quadrados, sem benfeitoria, situado no município de Rolândia-PR, com as divisas e confrontações constantes da referida matrícula (...)”.

Critério de Avaliação – A avaliação foi realizada por meio do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, baseada em consultas informais realizadas em imobiliárias locais, corretores de imóveis da região, avaliações anteriores do mesmo imóvel, bem como as peculiaridades do imóvel.

Acompanham o presente auto, fotos do imóvel.

AVALIAÇÃO

Considerando as características do bem, sua localização, **AVALIO** em **R\$100.000,00** (cem mil reais).

ADRIANA FERNANDES DE PITAS
Oficiala de Justiça Avaliador Federal