

CNM 083766.2.0105797-44



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
105.797

MATRÍCULA Nº: 105.797.- **DATA:** 28 de março de 2016.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 408, situado no 4º pavimento tipo, da Torre 13, do "SPAZIO LEOPOLDINA", localizado à Rua Reverendo João Batista Ribeiro Neto nº 100, desta cidade, medindo a área construída de utilização exclusiva de 46,6500 m2, área de uso comum coberta de 11,9585 m2, área total construída de 58,6085 m2, e ainda uma vaga de garagem descoberta nº 653 com 10,1250 m2 localizada no térreo, área de uso comum descoberta de 11,9883 m2, perfazendo a área correspondente ou global de 80,7218 m2, com fração ideal do solo e partes comuns de 0,001140125 e quota do terreno de 40,4959 m2; confrontando-se: "Pela frente, com circulação interna do pavimento, com parte do apartamento 406 e com a área externa de uso comum do condomínio; pela direita, com o apartamento 407; pelos fundos, com área externa de uso comum do condomínio; e pela esquerda com a área externa de uso comum do condomínio".-
PROPRIETÁRIO: MAURICIO SILVA CRUZ, brasileiro, solteiro, maior, gerente comercial, CI. nº 6.230.826-5-PR, CPF nº 898.777.729-49, residente e domiciliado à Rua Emani Lacerda de Athayde nº 1.260, apto 12, bloco 01, em Londrina-PR.-
REGISTROS ANTERIORES: R.2.303/86.366 e R.1.098/86.366, na matrícula nº 86.366 deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,36. Dou Fé. D/30,00VRC (R\$ 5,46).-

db*

Fernanda C. Izique Victorelli
 Escrevente

Londrina, 28 de março de 2016



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTM3P-FWAVW-W9TJZ-LAYSE>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZL7 8UY47 MBVXV V76UA



CNM 083766.2.0105797-44



Valide aqui este documento

Matrícula
105.797

Ficha
01

Av.1/105.797 - Prenot. 328.597, em 28/03/2016. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:
 Alienação Fiduciária sobre a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 1.099/86.366, na matrícula nº 86.366, deste Ofício, sendo credor **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0108-20, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Calçadão-PR, e devedor MAURICIO SILVA CRUZ, qualificado anteriormente. Funrejus de R\$ 2,73. Dou fé. D760,90 VRC (R\$ 10,92).-

Fernanda C. Izique Victorelli
db*
Escrevente

Londrina, 28 de março de 2016



R.2/105.797 - Prenot. 426.545, em 27/01/2022. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 15.12.2021 pela 6ª Vara Cível de Londrina/PR, na ação de execução de título extrajudicial nº. 0004853-91.2020.8.16.0014, em que é exequente o **CONDOMÍNIO SPAZIO LEOPOLDINA**, CNPJ nº 24.668.376/0001-37 e executado **MAURICIO SILVA CRUZ**, CPF nº 898.777.729-49, efetua-se a **PENHORA SOBRE OS DIREITOS** que o executado possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 15.12.2021: **R\$5.178,86** (cinco mil e cento e setenta e oito reais e oitenta e seis centavos). Depositário fiel: o executado. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: Guia n. 48220409-6 (1400000007758681-1), paga em 07.02.2022 no valor de R\$10,36. ISS: R\$1,86. Fundep: R\$4,65. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hpTyO-sL4QA.u3ock. Londrina, 15 de fevereiro de 2022. Dou fé. *Raisa Cristina Nascimento do Prado* Raisa Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 105.797, do Registro Grcal deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.
609099
rp

Londrina, 10 de maio de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.K573v.MkjeG - j4Ten.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTM3P-FWAVW-W9TJZ-LAYSE>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZL7 8UY47 MBVXV V76JA

