

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E  
 AVALIADOR JUDICIAL CAMBÉ – PARANÁ  
 Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192.550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-C NPJ 01302537/0001-79

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 10/2023

Eu Vilma Aparecida Ribeiro, Oficial Designada desta Serventia, em cumprimento ao determinado nos Autos sob o NU: 0000171-30.2021.8.16.0056 de Execução de Título Extrajudicial, em que a parte é Incorporadora Casa Grande Ltda. x ESPÓLIO DE MARIA APARECIDA PAULINO GESING representado(a) por Emerson Gesing, a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido imóvel, e após vistoria e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios do Caderno de Classificados de Jornais da nossa região, assim como sites imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura local, utilizando-se do método comparativo, dou os valores abaixo:

1- Lote de terras nº 13, (treze), da quadra nº 01, com a área de 302,996 metros quadrados, situada no JARDIM DO CAFÉ II, subdivisão do lote nº 111/111-B, da Gleba Cafezal, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: - “Confronta-se à frente com o prolongamento da rua Rio Paraná, no rumo SW 43°20’00” NE, numa distância de 12,50 metros; a lateral direita com o lote 12, no rumo SE 46° 40’00” NW, numa distância de 24,239 metros; o fundo com o lote 19 no rumo SW 43° 20’00” NE, numa distância de 12,50 metros; e finalmente a lateral esquerda com o lote 14, no rumo SE 46° 40’00” NW, numa distância de 24,239 metros”. Imóvel matriculado sob o Nº 32.550 do Cartório de Registro de Imóveis local, contando com rede de água, luz e asfalto, que avalio por aproximadamente R\$ 495,05 o m², num total de .....R\$ 150.000,00

=====

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 150.000,00

=====

A V A L I A D O o imóvel acima descrito pelo seu total geral de “CENTO E CINQUENTA MIL REAIS”, envio o presente Laudo a este Juízo nos termos da Lei.

Cambé-Pr., 28 de fevereiro de 2023.

Vilma Aparecida Ribeiro  
 Avaliadora Designada

Custas Recebidas : R\$ 461,20

OFICIAL DESIGNADA - Vilma Aparecida Ribeiro

