



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná  
**SERVIÇO REGISTRAL**  
Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA  
02  
RUBRICA  
*João Eugênio Fernandes de Oliveira*

CNM 081851.2.0032550-19

MATRÍCULA N.º 32.550.-  
**DATA**- 12 de janeiro de 2.010.- Protocolo n.º 169.423.-  
**CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL**-  
Data de terras sob o n.º 13 (treze), da quadra 01 (um), com a área de 302,996 metros quadrados, situada no "**JARDIM DO CAFÉ II**", subdivisão do lote n.º 111/111-B, da Gleba Cafezal, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Confronta-se à frente com o prolongamento da rua Rio Paraná, no rumo SW 43°20'00" NE, numa distância de 12,50 metros; a lateral direita com o lote 12, no rumo SE 46°40'00" NW", numa distância de 24,239 metros; o fundo com o lote 19 no rumo SW 43°20'00" NE, numa distância de 12,50 metros; e finalmente a lateral esquerda com o lote 14, no rumo SE 46°40'00" NW, numa distância de 24,239 metros".- Inscrição Municipal:- 3.150.755.0130.001.-  
**PROPRIETÁRIA**:- **INCORPORADORA CASA GRANDE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob o n.º 85.088.516/0001-92, com sede na Avenida Inglaterra, 859, sala 01, nesta cidade.-  
**REGISTRO ANTERIOR**:- n.º 10, da matrícula n.º 14.605, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-  
*João Eugênio Fernandes de Oliveira*, Registradora Autorizada.

MATRÍCULA N.º 32.550

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2f996b90-63aa-47d3-b53c-c318fe9462b6

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por CINTIA CLEMENTIN MENDES - 02/02/2024 09:24 PROTOCOLO: S24020040870D-32550

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUT7W 8566J VH5NF 3T6E3

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNECJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 32.550. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 02 de fevereiro de 2024.

- Custas: R\$ 34,24 - Certidão  
R\$ 9,50 - Selo  
R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos  
R\$ 10,90 - Funrejus  
R\$ 0,87 - ISS  
R\$ 2,18 - Fundep  
Total: R\$ 66,98

