



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - PR**  
**2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL**  
**TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL**

Autos n. 67539-27.2017 – CUMP DE SENTENÇA - 9ª Vara Cível.

Partes: Maria Celeste Mendes X Rubens Ferreira de Melo.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

**DATA DE TERRAS** n. 21, da quadra n.09, com a área de 275,00m<sup>2</sup>, situada na rua do Pinhão n. 37, Jardim Marabá, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 132,00m<sup>2</sup>. (Residência e Edícula)

VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DO TERRENO	= R\$480,00	(R\$130.000,00)
VALOR MÉDIO DE CADA M2 DAS CONSTRUÇÕES	= R1.000,00	(R\$130.000,00)

Importando a presente reavaliação no valor total médio de **R\$260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)**.

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Walid Kauss Imóveis. Cadastro Municipal.

OBS: Segue abaixo cópia do extrato do Cadastro Municipal.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTFU 2SUJQ YLAV6 GA5CA



Nada mais havendo para ser reavaliado ou diligenciado, dou  
por encerrado o presente.

Londrina 13 de Junho de 2.022.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota paga

**PREFEITURA DE LONDRINA**

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES | ATIVIDADES E PROJETOS | PORTAL DO SERVIDO

🏠 Início > ITBI > Consulta do Valor Venal do Imóvel

**Serviços Online**

Filtrar:

Parcelamento Online

Agendamento Eletrônico **8**

Assistência Social **1**

Alvará de Licença de Localização e Funcionamento **10**

Carta de Serviços

Certidões **9**

Cultura **2**

Educação **4**

Empregador e Empregado **3**

Geoprocessamento **4**

**SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL**

[Clique aqui para voltar](#)

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

---

**• Endereço da Propriedade:**  
RUA: DO PINHAO, 37  
COMPLEMENTO:  
BAIRRO: JARDIM MARABA  
QUADRA: 9  
LOTE: 21  
LONDRINA/PR

**• Inscrição:**  
04050076202570001

**• Área do terreno:**  
275

**• Área construída:**  
132

**• Área Unidade:**  
74,4

**• Valor m2 do terreno:**  
R\$ 147,91

**• Valor Venal Constr.:**  
R\$ 51.292,56

**• Valor Venal:**  
R\$ 91.968,02

Ativar o Windows  
Acesse Configurações para ativar o V

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJFU 2SJRQ YLAV6 GA5CA

