



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CERTIDÃO Nº 119674

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 21.336

FICHA Nº 1

IMÓVEL URBANO: Data de terras sob nº 21 (vinte e um), da quadra nº 09 (nove), medindo área de 275,00 metros quadrados, situada no "JARDIM MARABA", nesta cidade de Londrina/PR, contendo uma casa residencial de madeira, de 01 pavimento, medindo a área de 39,90 metros quadrados, da subdivisão do lote nº 13, da Gleba Lindóia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para Rua Pinhão, antiga Rua "12", onde mede 10,00 metros; fundos com as datas nrs. 1, 2 e 3, com a data nº 06, numa largura de 10 metros; de um lado, com as datas nrs. 1, 2 e 3, numa extensão de 29,285 metros; e, de outro lado, com a data nº 20, na mesma extensão de 29,285 metros", localizado na Rua do Pinhão, nº 37, Jardim Maraba, Londrina/PR.

PROPRIETÁRIO: RUBENS CHAVES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, motorista, portador do documento de identidade RG nº 1.085.116 PR, inscrito no CPF nº 083.584.869-87.

REGISTRO ANTERIOR: R-1/27.549 do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR.

FUNREJUS: R\$1,84 (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.

SELO DIGITAL Nº F701J.4rqPF.P2WZh-GOqPM.az9vA

Dou fé Londrina, 11 de novembro de 2022.

Escrevente Substituto.

AV.1-21.336 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 61.922 em 31/10/2022: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme Av. 3/27.549 RG, do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 28 de Março de 2018, ficando o presente imóvel onerado por **AJUZAMENTO DA EXECUÇÃO**, constante dos autos nº 67539-27.2017 de Ação de Despejo por Falta de Pagamento C/C Cobrança, sendo a Credora MARIA CELESTE MENDES, inscrita no CPF nº 934.564.099-15, e réus: SEBASTIÃO FERREIRA DE MELO NETO, inscrito no CPF nº 953.977.019-04; RUBENS CHAVES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 083.584.869-87; e ELZA EDUARDO DE OLIVEIRA, inscrita no CPF nº 363.855.579-87, conforme Certidão expedida pela 9ª Vara Cível desta Comarca de Londrina/PR, em data de 19/03/2018. Valor da Causa: R\$23.836,80 (vinte e três mil oitocentos e trinta e seis reais e oitenta centavos). **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$19,37 referente ao ato praticado, nos termos da Lei nº18.415, de 29/12/2014. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$77,49) Colaboradoras: Mariana Garcia/Ana Paula Miotto. **Selo Digital:** Y701V.4JqPF.hXZa2-9R88L.az4WF Dou fé. Londrina, 11 de novembro de 2022.

R.2-21.336 - PENHORA:- Prenot sob nº 61.922 em 31/10/2022: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 09/09/2019, extraído dos autos nº 0067539-27.2017.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença da 9ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** MARIA CELESTE MENDES, inscrita no CPF nº 934.564.099-15, com endereço na Avenida Celso Garcia Cid, nº 1915, Londrina/PR. **EXECUTADOS:** RUBENS CHAVES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 083.584.869-87, com endereço na Rua Pinhão, nº 37, Jardim Maraba, Londrina; e SEBASTIÃO FERREIRA DE MELO NETO, inscrito no CPF nº 953.977.019-04, com endereço na Rua do Pinhão, nº 37, Jardim Maraba, Londrina/PR. **VALOR DA CAUSA:** R\$23.836,80 (vinte e três mil oitocentos e trinta e seis reais e oitenta centavos). **DEPOSITÁRIO:** Fica nomeado Rubens Chaves de Oliveira. **FUNREJUS:** Guia nº 1400000008641331-2, paga em 01/11/2022, no valor de R\$520,00 (base de cálculo R\$260.000,00 - valor de avaliação do imóvel). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1293,60 VRC (R\$318,22). **OBSERVAÇÕES:** 1) A presente penhora recai sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Colaboradoras: Mariana Garcia/Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL** Nº F701J.4rqPF.P2hZh-GOOo5.az9vA. Dou fé. Londrina, 11 de novembro de 2022.

Escrevente Substituto.

www.onf.org.br

Certidão emitida pelo SRE

www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Comarcas

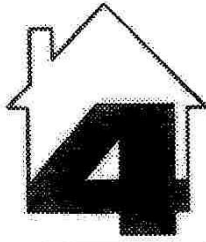
SRECS

21336

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrao.onf.org.br/verificacao.aspx> e digite o texto 0000004 / -JULH-4UL / -5554-33010000000000

O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 02 de abril de 2024.





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
 Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

Emolumentos:

- 01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 38,55 - 139,17 VRC
- 03 Busca..... R\$ 2,49 - 9,00 VRC
- 01 Selo Tipo 02 [8.00]..... R\$ 8,00
- 03 Selo Tipo 03 [0.25]..... R\$ 0,75
- ISS R\$ 0,82
- Fundep: R\$ 2,06
- Funrejus: R\$ 10,26
- Total: R\$ 62,93



Nayra Martins - Escrevente Indicada

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA



Certifico e dou fé que a presente certidão nº 119674 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.Londrina - Paraná, 02/04/2024 16:05:15.

Documento assinado digitalmente

JULIANA MEZZAROBÀ TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
 Oficial

ANA PAULA MIOTTO
 Oficial Substituta

ALINE FARIA
 Escrevente Autorizada

DIOGO RIBEIRO DOS SANTOS
 Escrevente Autorizado

NAYRA REGINA ALVES MARTINS
 Escrevente Indicada

www.funarpen.com.br

www.registradores.org.br

Sapec - Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compulsório

saec

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash ou o código de verificação.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR. Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JL7K P7AYM TN3G8 WPPCA

