

**Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região**

**1ª Vara do Trabalho de Apucarana**

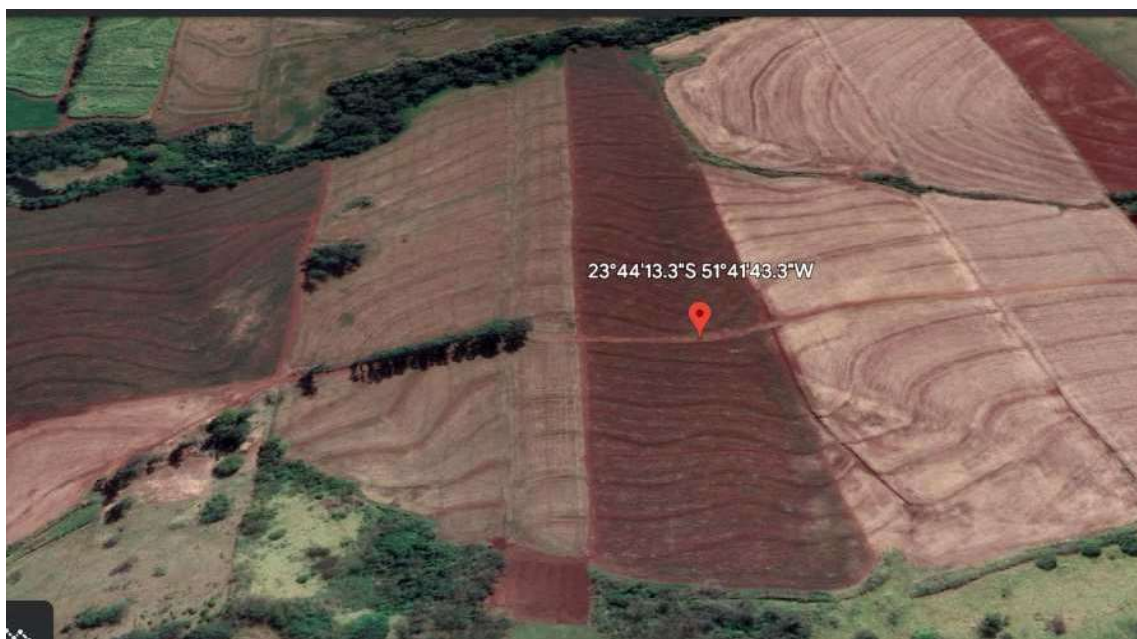
**CartPrecCiv: 0000923-27.2023.5.09.0654**

**Reclamante: Jaime Nunes dos Santos**

**Reclamado: Artleste Estruturas Metálicas Ltda e outros (3)**

### **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos **30 dias do mês de agosto de 2023**, em cumprimento ao mandado expedido nos autos do processo acima identificado, realizei a **PENHORA E AVALIAÇÃO** da fração ideal **de 50%** do imóvel matrícula **9.050** do **2º Ofício de Registro de Imóveis de Jandaia do Sul**, nos termos a seguir.



Suposta localização do lote, conforme informações fornecidas por funcionário da Prefeitura de Marumbi/PR.



Área aproximada do lote.



**Descrição oficial:** lote de terras sob o nº 116, com área de 5 alqueires paulistas, iguais a 121.000,00 m<sup>2</sup>, ou seja, 12,10 hectares, situado na Gleba Ribeirão Cambará, Município de Marumbi, com divisas e confrontações constantes na matrícula 9.050 do 2º Ofício de Registro de Imóvel de Jandaia do Sul.

**Endereço/localização:** 23°44'13.3"S 51°41'43.3"W (Google Maps).

**Ocupação:** imóvel arrendando para plantio de cana de açúcar. Aparentemente, não existe demarcação da parte ideal pertencente a cada um dos proprietários. Não há pessoas residindo no local, sendo que a área é exclusivamente dedicada para plantio.

**Edificação averbadas na matrícula:** não há.

**Edificações não averbadas:** não há.

**Avaliação:** De acordo com a tabela do Deral (Departamento de Economia Rural) do ano de 2023, de anúncio de imóvel semelhantes na região, bem como do registro de venda de idêntica fração do imóvel, celebrado em 2022 e considerando o detalhamento indicado na matrícula, avalio a parte ideal de 50% do imóvel em R\$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais).

**Amostra de preços:**

[https://www.agricultura.pr.gov.br/sites/default/arquivos\\_restritos/files/documento/2023-04/terras\\_pdf\\_publicacao\\_23\\_0.pdf](https://www.agricultura.pr.gov.br/sites/default/arquivos_restritos/files/documento/2023-04/terras_pdf_publicacao_23_0.pdf)

Lara Daher do Valle Kaissi  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

