



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ

Referência:

Processo n.º:	0167600-13.2009.5.09.0242	Mandado n.º	d404933
Exeqüente:	GILBERTO LEAO DOS SANTOS		
Executado(a):	PAULO ROGERIO SELLA		
Local da Diligência	Condomínio Nova Dantzig, Rua Espanha, Cambé		
Total da Execução:	R\$ 45.436,58		
Valor Atualizado até	30/04/2023		

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 02 dias do mês de junho do ano 2023, às 09 h 00 min, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao r. mandado, extraído dos autos em epígrafe, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do bem abaixo descrito:

- **Quota Parte do executado da “Fração Ideal correspondente a 32,270 m² da data de terras sob o nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 15 (quinze), desta cidade e comarca de Cambé a qual mede em sua totalidade 640,00 m², sobre a qual se acha construído o edifício CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA DANTZIG e o apartamento nº 101 (cento e um) e a Área Ideal de 5,14 m² correspondente ao espaço de garagem nº 14 (quatorze)”, respectivamente matrículas nº 12.967 e 12.968 do CRI de Cambé.**
- Obs.: Avaliação com base no método comparativo de dados de mercado: ABNT - NBR 14653-1 e 14653-2. Laudo anexo. Quota parte não consta do mandado.
- Ônus: os da matrícula.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar lavrei o presente.

Alessandro G. Arboleya
Alessandro Gimenes Arboleya
Oficial de Justiça Avaliador Federal