



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Rob. Renato Disparo Gomes

Helena Donizatti Fadel

Leone Vendramel

Empregados Juramentados

FICHA

01

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081851-2.0012967-83

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 12.967.-

DATA:- 27 de Maio de 1.987.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Fração ideal correspondente a 25,270 mts2., da data de terras sob o nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 15 (quinze), desta cidade e Comarca de Cambé, a qual mede em sua totalidade a área de 640,00 metros - quadrados, sobre a qual se acha construído o edifício "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA DANTZIG" e o apartamento nº 101 (cento e um), localizado no 1.º pavimento da mencionada edificação, com a área construída exclusiva de 117,258mts2. e de 14,317mts2. de área construída nas -- coisas de uso comum, sendo dito apartamento composto de sacadas, uma sala de estar, um hall social, uma suite, dois dormitórios, um banheiro social, circulação, uma cozinha e uma área de serviço.- A data acima acha-se dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Ao NE., com a Rua Espanha, numa frente de 16,00 metros; ao SE., com a data nº 23, numa extensão de 40,00 metros; ao NO., com a data nº 21, numa extensão de 40,00 metros; e, finalmente ao SO., com a data nº 19, numa largura de 16,00 metros".-----

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO SELLA e sua mulher, AMÁLIA MONTANHER SELLA, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, ele agricultor, ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RNs. 297.230-Pr. e 1.606.803-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 115.826.859-49, residentes e domiciliados nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR:- nº 5/11.764, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-----
[Assinatura], Empregada Juramentada.-----nr

Av-1. M-12.967. Protocolo nº 212.869 de 11/07/2018. Averbação.

Procedo a presente averbação para constar que a Convenção do Condomínio Residencial Nova Dantzig, encontra-se registrada sob o nº 16.296, livro nº 03 deste Ofício. Funrejus: R\$ 15,20. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 30 de julho de 2018. Escrevente, André Luiz Ferla:

[Assinatura]

R-2. M-12.967. Protocolo nº 247.950 de 22/11/2023. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 13/04/2023, pela Juíza do Trabalho Dra. Ana Paula Sefrin Saladini, e do auto de penhora datado de 02/06/2023, extraídos dos autos nº 0167600-13.2009.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a penhora incidente sobre a quota parte dentro do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado Paulo Rogerio Sella. Trata-se de ação em que é parte reclamante Gilberto Leao dos Santos, e partes reclamados Lavanderia Rogemar Ltda e Outros (4). Valor: R\$ 45.436,58 atualizado até 30/04/2023. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 90,87. Emolumentos: 1.227,60 VRC ou R\$ 301,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 29 de novembro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

[Assinatura] Selo digital: SFR12.tJ8tP.NURTx-k2uO8.F142q

Matrícula N.º 12.967

SEQUE NO VERSO

Obs: Encontra-se protocolado em 07/05/2024, sob o nº 250921, um(a) Mandado Judicial para registro de Penhora, Arresto ou Sequestro - liquidação da ação pendente de registro.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 12.967. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 15 de maio de 2024.

- Custas: R\$ 34,24 - Certidão
- R\$ 9,50 - Selo
- R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
- R\$ 10,90 - Funrejus
- R\$ 0,87 - ISS
- R\$ 2,18 - Fundep

Total: R\$ 66,98



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.45T3v.Mlp23
TonT3.F142q
https://selo.funarpem.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: 9G6GTC

Consulta disponível por 30 dias



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HF3X8-Z3D7F-ZQV3G-BCP6G



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandabini Gomes

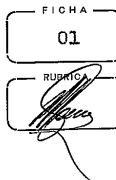
TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes

Helena Donizetti Fadal

João Vendramel

Empregados Juramentados



CNM 081851.2.0012968-80

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 12.968.-
 DATA:- 27 de Maio de 1.987.-
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-
 Área ideal de terreno de 5,104 metros quadrados, correspondente ao **ES**
PACO DE GARAGEM nº 14 (quatorze), com área total construída de 26,577
 metros quadrados, localizada no subsolo do Edifício "CONDOMÍNIO RESI-
 DENCIAL NOVA DANTZIG, edificado sobre a data de terras sob o nº 22 --
 (vinte e dois), da quadra nº 15 (quinze), com a área de 64,00 metros
 quadrados, da planta geral desta cidade e Comarca de Cambé, dentro --
 das seguintes divisas e confrontações:- "Ao NE., com a Rua Espanha, --
 numa frente de 16,00 metros; ao SE., com a data nº 23, numa extensão
 de 40,00 metros; ao NO., com a data nº 21, numa extensão de 40,00 me-
 tros; e, finalmente ao SO., com a data nº 19, numa largura de 16,00 --
 metros".

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO SELLA e sua mulher, AMÁLIA MONTANHER SELLA, bra-
 sileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, ele agri-
 cultor, ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG.
 ns. 297.230-Pr. e 1.606.803-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 115.826.
 859-49, residentes e domiciliados nesta cidade.--
REGISTRO ANTERIOR:- nº 05/11.764, deste mesmo Ofício.- Dou fé.--
 _____, Empregada Juramentada.--nr

Av-1. M-12.968. Protocolo nº 212.869 de 11/07/2018. **Averbação.**
 Procedo a presente averbação para constar que a Convenção do Condomínio
 Residencial Nova Dantzig, encontra-se registrada sob o nº 16.296, livro nº 03 deste
 Ofício. Funrejus: R\$ 15,20. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. Selo: R\$ 4,67. O
 referido é verdade e dou fé. Cambé, 30 de julho de 2018. Escrevente, André Luiz Ferla:

R-2. M-12.968. Protocolo nº 247.950 de 22/11/2023. **Penhora.**
 Pelo Mandado de Penhora, expedido em 13/04/2023, pela Juíza do Trabalho Dra. Ana
 Paula Sefrin Saladini, e do auto de penhora datado de 02/06/2023, extraídos dos autos
 nº 0167600-13.2009.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o presente
 registro para constar a **penhora incidente sobre a quota parte dentro do imóvel**
objeto desta matrícula pertencente ao executado Paulo Rogério Sella. Trata-se de
 ação em que é parte reclamante Gilberto Leao dos Santos, e partes reclamados
 Lavanderia Rogemar Ltda e Outros (4). Valor: R\$ 45.436,58 atualizado até 30/04/2023.
 Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal
 de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus,
 deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$
 90,87. Emolumentos: 1.227,60 VRC ou R\$ 301,99. O referido é verdade e dou fé.
 Cambé, 29 de novembro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:
 _____ Selo digital: SFR12.tJdtP.NURTx-D2zO8.F142q

12.968

SEGUIE NO VERSO

Obs: Encontra-se protocolado em 07/05/2024, sob o nº 250921, um(a) Mandado Judicial para registro de Penhora, Arresto ou Sequestro - liquidação da ação pendente de registro.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 12.968. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 15 de maio de 2024.

- Custas: R\$ 34,24 - Certidão
- R\$ 9,50 - Selo
- R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
- R\$ 10,90 - Funrejus
- R\$ 0,87 - ISS
- R\$ 2,18 - Fundep

Total: R\$ 66,98



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: ARJTJ2

Consulta disponível por 30 dias



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KD3UN-ACJD6-R6SUA-TBHG5