



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Rob. Renato Disparo Gomes

Helena Donizatti Fadel

Leone Vendramel

Empregados Juramentados

FICHA

01

RUBRICA

Assinatura manuscrita

CNM 081851-2.0012967-83

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 12.967.-

DATA:- 27 de Maio de 1.987.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Fração ideal correspondente a 25,270 mts2., da data de terras sob o nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 15 (quinze), desta cidade e Comarca de Cambé, a qual mede em sua totalidade a área de 640,00 metros - quadrados, sobre a qual se acha construído o edifício "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA DANTZIG" e o apartamento nº 101 (cento e um), localizado no 1.º pavimento da mencionada edificação, com a área construída exclusiva de 117,258mts2. e de 14,317mts2. de área construída nas -- coisas de uso comum, sendo dito apartamento composto de sacadas, uma sala de estar, um hall social, uma suite, dois dormitórios, um banheiro social, circulação, uma cozinha e uma área de serviço. - A data acima acha-se dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Ao NE., com a Rua Espanha, numa frente de 16,00 metros; ao SE., com a data nº 23, numa extensão de 40,00 metros; ao NO., com a data nº 21, numa extensão de 40,00 metros; e, finalmente ao SO., com a data nº 19, numa largura de 16,00 metros".

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO SELLA e sua mulher, AMÁLIA MONTANHER SELLA, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, ele agricultor, ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RNs. 297.230-Pr. e 1.606.803-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 115.826.859-49, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- nº 5/11.764, deste mesmo Ofício. - Dou fé. -----nr

Empregada Juramentada.

Av-1. M-12.967. Protocolo nº 212.869 de 11/07/2018. Averbação.

Procedo a presente averbação para constar que a Convenção do Condomínio Residencial Nova Dantzig, encontra-se registrada sob o nº 16.296, livro nº 03 deste Ofício. Funrejus: R\$ 15,20. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 30 de julho de 2018. Escrevente, André Luiz Ferla:

Assinatura manuscrita

R-2. M-12.967. Protocolo nº 247.950 de 22/11/2023. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 13/04/2023, pela Juíza do Trabalho Dra. Ana Paula Sefrin Saladini, e do auto de penhora datado de 02/06/2023, extraídos dos autos nº 0167600-13.2009.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a penhora incidente sobre a quota parte dentro do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado Paulo Rogerio Sella. Trata-se de ação em que é parte reclamante Gilberto Leao dos Santos, e partes reclamados Lavanderia Rogemar Ltda e Outros (4). Valor: R\$ 45.436,58 atualizado até 30/04/2023. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 90,87. Emolumentos: 1.227,60 VRC ou R\$ 301,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 29 de novembro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Selo digital: SFR12.tJ8tP.NURTx-k2uO8.F142q

Assinatura manuscrita

Matrícula N.º 12.967

SEQUE NO VERSO

Obs: Encontra-se protocolado em 07/05/2024, sob o nº 250921, um(a) Mandado Judicial para registro de Penhora, Arresto ou Sequestro - liquidação da ação pendente de registro.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 12.967. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 15 de maio de 2024.

- Custas: R\$ 34,24 - Certidão
R\$ 9,50 - Selo
R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
R\$ 10,90 - Funrejus
R\$ 0,87 - ISS
R\$ 2,18 - Fundep

Total: R\$ 66,98



SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.45T3v.Mlp23 TonT3.F142q https://selo.funarpn.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: 9G6GTC

Consulta disponível por 30 dias



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HF3X8-Z3D7F-ZQV3G-BCP6G



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandabini Gomes

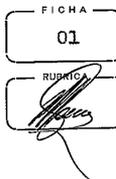
TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes

Helena Donizetti Fadal

João Vendramel

Empregados Juramentados



CNM 081851.2.0012968-80

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 12.968.-
DATA:- 27 de Maio de 1.987.-
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-
Área ideal de terreno de 5,104 metros quadrados, correspondente ao ES
PACO DE GARAGEM n.º 14 (quatorze), com área total construída de 26,577
metros quadrados, localizada no subsolo do Edifício "CONDOMÍNIO RESI-
DENCIAL NOVA DANTZIG, edificado sobre a data de terras sob o n.º 22 --
(vinte e dois), da quadra n.º 15 (quinze), com a área de 64,00 metros
quadrados, da planta geral desta cidade e Comarca de Cambé, dentro --
das seguintes divisas e confrontações:- "Ao NE., com a Rua Espanha, --
numa frente de 16,00 metros; ao SE., com a data n.º 23, numa extensão
de 40,00 metros; ao NO., com a data n.º 21, numa extensão de 40,00 me-
tros; e, finalmente ao SO., com a data n.º 19, numa largura de 16,00 --
metros".
PROPRIETÁRIOS:- JOÃO SELLA e sua mulher, AMÁLIA MONTANHER SELLA, bra-
sileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, ele agri-
cultor, ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG.
ns. 297.230-Pr. e 1.606.803-Pr., inscritos no CPF. sob o n.º 115.826.
859-49, residentes e domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- n.º 05/11.764, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-
[Assinatura], Empregada Juramentada.-nr

Av-1. M-12.968. Protocolo n.º 212.869 de 11/07/2018. Averbação.
Procedo a presente averbação para constar que a Convenção do Condomínio
Residencial Nova Dantzig, encontra-se registrada sob o n.º 16.296, livro n.º 03 deste
Ofício. Funrejus: R\$ 15,20. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. Selo: R\$ 4,67. O
referido é verdade e dou fé. Cambé, 30 de julho de 2018. Escrevente, André Luiz Ferla:
[Assinatura]

R-2. M-12.968. Protocolo n.º 247.950 de 22/11/2023. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 13/04/2023, pela Juíza do Trabalho Dra. Ana
Paula Sefrin Saladini, e do auto de penhora datado de 02/06/2023, extraídos dos autos
n.º 0167600-13.2009.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o presente
registro para constar a penhora incidente sobre a quota parte dentro do imóvel
objeto desta matrícula pertencente ao executado Paulo Rogério Sella. Trata-se de
ação em que é parte reclamante Gilberto Leao dos Santos, e partes reclamados
Lavanderia Rogemar Ltda e Outros (4). Valor: R\$ 45.436,58 atualizado até 30/04/2023.
Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal
de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus,
deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$
90,87. Emolumentos: 1.227,60 VRC ou R\$ 301,99. O referido é verdade e dou fé.
Cambé, 29 de novembro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:
[Assinatura]. Selo digital: SFR12.tJdtP.NURTx-D2zO8.F142q

12.968

SEGUIE NO VERSO

Obs: Encontra-se protocolado em 07/05/2024, sob o n.º 250921, um(a)
Mandado Judicial para registro de Penhora, Arresto ou Sequestro - liquidação
da ação pendente de registro.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei n.º 6.015, de 31/12/1973, alterada
pela Lei n.º 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente
cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula n.º 12.968. O referido é
verdade e dou fé.

Cambé, 15 de maio de 2024.

- Custas: R\$ 34,24 - Certidão
R\$ 9,50 - Selo
R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
R\$ 10,90 - Funrejus
R\$ 0,87 - ISS
R\$ 2,18 - Fundep

Total: R\$ 66,98



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: ARJTJ2

Consulta disponível por 30 dias



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/KD3UN-ACJD6-R6SUA-TBHG5