

AUTOS: ATOrd 0001751-81.2012.5.09.0242

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

No dia 10 de mês de julho de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

LOTE DE TERRAS SOB Nº 12, DA QUADRA Nº 06, MEDINDO A ÁREA DE 198,30M², SITUADO NO CONJUNTO HABITACIONAL SEMIRAMIS BARROS BRAGA, NESTA CIDADE, DA SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 32-A, DESTACADA DO LOTE 32, DA GLEBA JACUTINGA, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 41.444 DO C.R.I. 2º OFÍCIO DE LONDRINA, CONENDO COMO BENFEITORIA UMA CASA EM ALVENARIA COM 118,80M² (AVERBAÇÃO DO SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA DE LONDRINA), QUE É INFORMALMENTE SUBDIVIDIDA EM DUAS CASAS GEMINADAS), EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, ATRIBUINDO AO BEM O VALOR DE R\$250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS);
CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO;
LOCALIZAÇÃO: RUA FÉLIX CHENSO, Nº 167, LONDRINA;
OCUPAÇÃO: UMA CASA DESOCUPADA E OUTRA LOCADA PARA BRUNO DA SILVA, QUE ESTÁ COM DESOCUPAÇÃO PROGRAMADA PARA O DIA 15/07/23;


Walter Santana
Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE DEPÓSITO

No dia 24/06/2023 fiz o depósito do bem penhorado em mãos do Sr. Nivaldo Cândido, com endereço na rua João Steile, nº 21, Londrina, o qual como fiel depositário, se obriga a não abrir mão do mesmo sem autorização do Juiz da Vara, sob as penas da lei. Para tanto, lavrei o presente, que assino juntamente com o depositário.

Depositário




Walter Santana
Oficial de Justiça Avaliador Federal

CERTIDÃO

Certifico que intimei o executado para ciência da penhora e avaliação e que tem o prazo de cinco dias, para apresentar embargos, tendo recebido a contrafé.

Em, 10/07/2023.




Walter Santana
Oficial de Justiça Avaliador Federal

