

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ

ATOrd 0000934-85.2010.5.09.0242

MANDADO ID cca3921

RECLAMANTE: KAREN MOREIRA BASTOS ROSSETTO

RECLAMADO: MARIA SUEILE DE SOUZA MOREIRA CAMPREGUER SANTOS E

OUTROS (3)

VALOR EXECUTADO: R\$ 79.732,89 - ATUALIZADO ATÉ 31 DE MAIO DE 2021.

#### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 06 dezembro de 2022, depois de preenchidas a formalidades legais, procedi à penhora e avaliação de fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento), pertencentes ao executado Esdras Campreguer Santos, do seguinte imóvel:

**IDENTIFICACAO DO IMOVEL:** Urbano - Data nº 16 (dezesseis), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 360,00m² situada no Jardim Andrade, nesta cidade, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, com a F. Presidente Bernardes, numa largura de 12,00 metros; de um lado, com a data 15, numa extensão de 30,00 metros, de outro lado com a data 17, numa extensão de 30,00 metros; e, finalmente, aos fundos, com a data 12, numa largura de 12,00 metros. Inscrição Imobiliária nº. 03.04.0086.4.0315.0001.

Matrícula - matrícula nº 129.373 do 1º SRI de Londrina-PR.

Localização - Rua Presidente Bernardes, 50, Londrina-PR.

Ocupação - residência do sr. Efraim Ribeiro dos Santos, pai do executado Esdras Campreguer Santos.

Benfeitorias - uma residência em madeira, a qual, pela idade, estado de conservação e tipo de materiais utilizados, foi desconsiderada para fins de avaliação.



**Avaliação - R\$ 84.000,00 - a fração ideal de 25%.**

CrITÉrios de avaliação - Foi utilizado o método comparativo de dados de mercado, baseando-se em anúncios de terrenos à venda no mesmo bairro do imóvel avaliado, tendo como valor de R\$ 930,00 para o metro quadrado (média aritmética).

<https://www.zapimoveis.com.br/imovelcvenda-terreno-lote-condominio-jardim-andrade-londrina-pr-360m2-id-2568057658/> - R\$ 339.000,00. R\$ 941,66/metro quadrado.

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-354-m-sup2--por-r-320.000-andrade-2962709665.html> - R\$ 320.000,00. R\$ 903,95/metro quadrado.

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-rua-voluntarios-da-patria-2971239984.html> - R\$ 340.000,00. R\$ 944,44/metro quadrado.

Londrina, 06 de dezembro de 2022.

Débora Macagnani Martin

Oficial de Justiça Avaliador

