



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

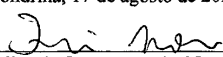
CNM 083766.2.0129373-29

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA
01
MATRICULA
129.373

MATRÍCULA Nº: 129.373. **DATA:** 17 de agosto de 2022.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Urbano - Data nº 16 (dezesseis), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 360,00m²., situada no Jardim Andrade, nesta cidade, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, com a Rua Presidente Bernardes, numa largura de 12,00 metros; de um lado, com a data 15, numa extensão de 30,00 metros, de outro lado, com a data 17, numa extensão de 30,00 metros; e, finalmente, aos fundos, com a data 12, numa largura de 12,00 metros".
 Inscrição Imobiliária nº. 03.04.0086.4.0315.0001.
BENFEITORIAS: Não há.
PROPRIETÁRIOS: EFRAIM RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, casado, do comércio, CIC nº 114.976.299, residente e domiciliado nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: 27.759 da transcrição nº. 27.759, deste Ofício.
 Prenot. 438.032, em 04/08/2022. Funarpen: Isento. Selo: F690J.RvqPo.fabYe-dnEA7.ejqTT.

Londrina, 17 de agosto de 2022.


 Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente
 Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/32EZZ-B24HC-H952C-BFTQE>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0129373-29

MATRÍCULA

129.373

FICHA

01 VERSO

Av.1/129.373 - Prenot. 438.032, em 04/08/2022. **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO.** Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 16.02.2022 no 10º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 40/45 do livro 836-N, averba-se para constar que os proprietários do imóvel objeto da presente matrícula são: **EFRAIM RIBEIRO DOS SANTOS**, aposentado, CI. nº 423.492-SSP/PR CPF nº 114.976.299-34 e seu cônjuge **EDIR CAMPREGER DOS SANTOS**, professora aposentada, CI nº 990.343-SSP/PR CPF nº 561.465.589-15 brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens em 23.09.1961. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.akqPe.9QasI-A8cWz.ms2Zz. Londrina, 17 de agosto de 2022. Dou fé. *Francisco Salles de Camargo Leite Neto* Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/129.373 - Prenot. 438.032, em 04/08/2022. **ÓBITO E VIUEZ - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme Escritura Pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 16.02.2022 no 10º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 40/45 do livro 836-N, e certidão de **óbito** expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina-PR, matrícula nº. 079889 01 55 2021 4 00136 503 0080410 34, averba-se para constar o **ÓBITO** da proprietária **EDIR CAMPREGER DOS SANTOS**, já qualificada, falecida em 27.05.2021 e a alteração do estado civil do proprietário **EFRAIM RIBEIRO DOS SANTOS** para **VIÚVO**, já qualificado. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.akqPe.9QTsf-A8V4w.ms2Zk. Londrina, 17 de agosto de 2022. Dou fé. *Francisco Salles de Camargo Leite Neto* Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.3/129.373 - Prenot. 438.032, em 04/08/2022. **INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAL.** Conforme Escritura Pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 16.02.2022 no 10º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 40/45 do livro 836-N, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do espólio de **EDIR CAMPREGER DOS SANTOS**, qualificada anteriormente, foi **PARTILHADO** nas seguintes proporções: **parte ideal de 50%** do imóvel em favor de **EFRAIM RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, que declara não conviver em união estável, aposentado, CI. nº 423.492-SSP/PR, CPF nº 114.976.299-34, residente e domiciliado à Rua Presidente Bernardes nº 50, em LONDRINA-PR; **parte ideal de 12,5%** do imóvel em favor de **QUEILA CAMPREGUER SANTOS HARRIS**, brasileira, administradora, CI. nº 4.171.215-5-SSP-PR, CPF nº 631.882.019-15 casada com **JULIAN MATTHEW HARRIS**, inglês, administrador, portador do passaporte nº 124786705 sob o regime de separação de bens obrigatória, em 25/08/2006, residente e domiciliada na Escócia; **parte ideal de 12,5%** do imóvel em favor de **ESDRAS CAMPREGUER SANTOS**, autônomo, CI. nº 4.162.774-3-SSP-PR, CPF nº

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/32EZZ-B24HC-H952C-BFTQE>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0129373-29

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA
02
MATRICULA
129.373

581.752.299-34 casado com MARIA SUEILE DE SOUZA MOREIRA CAMPREGUER SANTOS, administradora, CI nº 4.781.104.0-SSP-PR, CPF nº 919.322.039-15, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 14/07/1999, residentes e domiciliados à Rua Asa Norte nº 446, em CAMBÉ-PR; **parte ideal de 12,5%** do imóvel em favor de **ELAINE CAMPREGUER SANTOS**, brasileira, divorciada, que declara não conviver em união estável, enfermeira, CI. nº 50911705-SESP/PR, CPF nº 879.317.109-91, residente e domiciliada à Rua Professor Samuel Moura nº 491, Ap. 303 em LONDRINA-PR; **parte ideal de 12,5%** do imóvel em favor de **ERICA CAMPREGUER DE SOUZA**, brasileira, enfermeira, CI. nº 4.396.214-0-SSP/PR, CPF nº 727.068.059-00 casada com AGNALDO SILVA DE SOUZA, corretor de imóveis, CI nº 4162170-2, CPF nº 629.118.999-20, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 28/04/1990, residente e domiciliada à Rua Presidente Bernardes nº 390, em LONDRINA-PR. Meio de pagamento: não informado; Forma de pagamento: não informado. **Sem condições.** Valor atribuído pelas partes: **R\$168.294,81 (cento e sessenta e oito mil e duzentos e noventa e quatro reais e oitenta e um centavos)**. Valor atribuído ao imóvel pela Procuradoria Geral do Estado: R\$168.294,81. ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4290 pago em 29.12.2021 no valor de R\$420,74, ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4304 pago em 29.12.2021 no valor de R\$420,74, ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4312 pago em 29.12.2021 no valor de R\$420,74, ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4320 pago em 29.12.2021 no valor de R\$420,74, ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4347 pago em 29.12.2021 no valor de R\$850,32, ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4355 pago em 29.12.2021 no valor de R\$850,32, ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4380 pago em 29.12.2021 no valor de R\$850,32, e ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4398 pago em 29.12.2021 no valor de R\$850,32, declaração ITCMD WEB-PR nº. 202100061912-8. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Funrejus nº 48419808-0 (14000000007795907-3) pago em 16.02.2022 no valor de R\$340,13. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.060,75). ISS: R\$21,22. Fundep: R\$53,04. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.akqPe.9QLsI-A8ZeW.ms2ZU. Londrina, 17 de agosto de 2022. Dou fé. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.4/129.373 - Prenot. 438.032, em 04/08/2022. **DOAÇÃO.** Conforme Escritura Pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 16.02.2022 no 10º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 40/45 do livro 836-N, a **PARTE IDEAL de 50%** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de EFRAIM RIBEIRO DOS SANTOS, qualificado anteriormente, foi **DOADA** nas seguintes proporções: **parte ideal de 12,5%** do imóvel em favor de **QUEILA CAMPREGUER SANTOS HARRIS**, brasileira, administradora, CI. nº 4.171.215-5-SSP-PR, CPF nº 631.882.019-15 casada com JULIAN MATTHEW HARRIS, inglês, administrador, portador do passaporte nº 124786705 sob o regime de separação de bens obrigatória, em 25/08/2006, residente e domiciliada na Escócia; **parte ideal de 12,5%** do imóvel em favor de **ESDRAS CAMPREGUER**

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/32EZZ-B24HC-H952C-BFTQE>



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

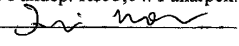
CNM 083766.2.0129373-29

MATRICULA

129.373

FICHA

02 VERSO

SANTOS, autônomo, CI. nº 4.162.774-3-SSP-PR, CPF nº 581.752.299-34 casado com MARIA SUEILE DE SOUZA MOREIRA CAMPREGUER SANTOS, administradora, CI nº 4.781.104.0-SSP-PR, CPF nº 919.322.039-15, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 14/07/1999, residentes e domiciliados à Rua Asa Norte nº 446, em CAMBÉ-PR; parte ideal de 12,5% do imóvel em favor de ELAINE CAMPREGUER SANTOS, brasileira, divorciada, que declara não conviver em união estável, enfermeira, CI. nº 50911705-SESP/PR, CPF nº 879.317.109-91, residente e domiciliada à Rua Professor Samuel Moura nº 491, Ap. 303 em LONDRINA-PR; parte ideal de 12,5% do imóvel em favor de ERICA CAMPREGUER DE SOUZA, brasileira, enfermeira, CI. nº 4.396.214-0-SSP/PR, CPF nº 727.068.059-00 casada com AGNALDO SILVA DE SOUZA, corretor de imóveis, CI nº 4162170-2, CPF nº 629.118.999-20, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 28/04/1990, residente e domiciliada à Rua Presidente Bernardes nº 390, em LONDRINA-PR. Meio de pagamento: não informado; Forma de pagamento: não informado. Sem condições. Valor atribuído pelas partes: **R\$84.147,40 (oitenta e quatro mil e cento e quarenta e sete reais e quarenta centavos)**. Valor atribuído ao imóvel pela Procuradoria Geral do Estado: R\$85.032,10. ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4290 pago em 29.12.2021 no valor de R\$420,74, ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4304 pago em 29.12.2021 no valor de R\$420,74, ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4312 pago em 29.12.2021 no valor de R\$420,74, ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4320 pago em 29.12.2021 no valor de R\$420,74, ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4347 pago em 29.12.2021 no valor de R\$850,32, ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4355 pago em 29.12.2021 no valor de R\$850,32, ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4380 pago em 29.12.2021 no valor de R\$850,32, e ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4398 pago em 29.12.2021 no valor de R\$850,32, declaração ITCMD WEB-PR nº. 202100061912-8. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Funrejus nº 48419855-1 (14000000007795925-1) pago em 16.02.2022 no valor de R\$168,29. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.060,75), ISS: R\$21,22, Fundep: R\$53,04, Funarpen: R\$5,95, Selo: F690V.akqPe.9QRsl-A8fK9.ms2ZM. Londrina, 17 de agosto de 2022. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.5/129.373 - Prenot. 438.032, em 04/08/2022. **USUFRUTO**. Conforme Escritura Pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 16.02.2022 no 10º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 40/45 do livro 836-N, foi reservado o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre a **PARTE IDEAL 50%** do imóvel objeto da presente matrícula em favor de **EFRAIM RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, que declara não conviver em união estável, aposentado, CI. nº 423.492-SSP/PR, CPF nº 114.976.299-34, residente e domiciliado à Rua Presidente Bernardes nº 50, em LONDRINA-PR. ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4290 pago em 29.12.2021 no valor de R\$420,74, ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4304 pago em 29.12.2021 no valor de R\$420,74, ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4312 pago em 29.12.2021 no valor de R\$420,74, ITCMD nº. SEFA

Continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/32EZZ-B24HC-H952C-BFTQE>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0129373-29

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA
03
MATRICULA
129.373

2022.0128.1000.4320 pago em 29.12.2021 no valor de R\$420,74, ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4347 pago em 29.12.2021 no valor de R\$850,32, ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4355 pago em 29.12.2021 no valor de R\$850,32, ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4380 pago em 29.12.2021 no valor de R\$850,32, e ITCMD nº. SEFA 2022.0128.1000.4398 pago em 29.12.2021 no valor de R\$850,32, declaração ITCMD WEB-PR nº. 202100061912-8. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos 2.156,00 VRCext (R\$530,38). ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.akqPe.9QnsI-A8k67.ms2Zs. Londrina, 17 de agosto de 2022. Dou fé. *Caroline Ferri*
Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.6/129.373 - Prenot. 438.849, em 17/08/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 11.11.2021 (08:30:32), protocolo nº 202111.1108.01901284-IA-309, referente ao processo nº **00009705920108160056**, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESDRAS CAMPREGUER SANTOS**, CPF nº.581.752.299-34 e **MARIA SUEILE DE SOUZA MOREIRA CAMPREGUER SANTOS**, CPF nº.919.322.039-15. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690V.akqPe.9QhsI-A8A7U.ms2Zv. Londrina, 17 de agosto de 2022. Dou fé. *Caroline Ferri*
Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/129.373 - Prenot. 438.850, em 17/08/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 19.06.2020 (09:48:30), protocolo nº 202006.1909.01189874-IA-370, referente ao processo nº **00009348520105090242**, da Vara do Trabalho de Cambé-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESDRAS CAMPREGUER SANTOS**, CPF nº.581.752.299-34 e **MARIA SUEILE DE SOUZA MOREIRA CAMPREGUER SANTOS**, CPF nº.919.322.039-15. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690V.akqPe.9QJsl-A8cbr.ms2Zv. Londrina, 17 de agosto de 2022. Dou fé. *Caroline Ferri*
Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIR →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/32EZZ-B24HC-H952C-BFTQE>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM.083766.2.0129373-29

MATRICULA

129.373

FICHA

03 VERSO

R.8/129.373 - Prenot. 445.119, em 06/12/2022. **PENHORA - JUSTIÇA DO TRABALHO.** Conforme mandado de penhora e avaliação de imóvel expedido em 08.11.2022 (06:49:45), pela Vara do Trabalho de Cambé-PR, ação trabalhista nº. **0000934-85.2010.5.09.0242**, em que é reclamante: **KAREN MOREIRA BASTOS ROSSETTO** e reclamados: **MARIA SUEILE DE SOUZA MOREIRA CAMPREGUER SANTOS** e **OUTROS (3)**, efetua-se a **PENHORA** da **PARTE IDEAL** de **25%** do imóvel objeto da presente matrícula pertencentes ao executado Esdras Campreguer Santos. Valor da execução atualizado até 31.05.2021: **R\$ 79.732,89 (setenta e nove mil e setecentos e trinta e dois reais e oitenta e nove centavos)**. Depositário fiel: Não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 1.293,60 VRCext (R\$318,23). Funrejus: A receber R\$159,46. ISS: A receber R\$6,36. Fundep: A receber R\$15,91. Funarpen: A receber R\$5,95. Selo: F690J.L7qPJ.Rw2a2-Topqm.ej2du. Londrina, 13 de dezembro de 2022. Dou fé. Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (rr)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 129.373, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.

609551
ccc

Londrina, 15 de maio de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.X5e3v.MkjeE - x4Den.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/32EZZ-B24HC-H952C-BFTQE>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado