



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ

Referência:

Processo n.º:	0000389-58.2023.5.09.0242	Mandado n.º	1bee179
Exeqüente:	MARIA FABIANA PEREIRA DE ALMEIDA		
Executado(a):	HAND WORK MANUSEIO DE REVISTAS LTDA		
Local da Diligência	Rua Edesio Zerbeto, 277, Jardim Imperatriz, Cambé - PR		
Total da Execução:	R\$ 2.550,00		
Valor Atualizado até	25/04/2023		


AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 07 dias do mês de julho do ano **2023**, às 08 h 55 min, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao r. mandado, extraído dos autos em epígrafe, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do bem abaixo descrito:

- **“Data de terras sob nº 03 (três) da quadra 06 (seis), com área de 300,00 metros quadrados”, (situado na Rua Edésio Zerbeto, 277, Jardim Imperatriz), nessa cidade e comarca de Cambé”, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 20.353 do CRI de Cambé.**
- Benfeitorias: Uma casa em alvenaria, em bom estado de conservação.
- Obs.: Avaliação com base no método comparativo de dados de mercado: ABNT - NBR 14653-1 e 14653-2.
- Ônus: os da matrícula.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar lavrei o presente.


 Alessandro Gimenes Arboleya
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMBE - PR
 Registradora Daniele Michalowski Cosechen
 Rua Chile, n.º 315, sala C, CEP: 86192-510
 Fone: (43)3254-8853 - email:contato@ricambe.com.br

RECEPCAO - COMPROVANTE N. 146224

Data da Recepcao: 07/07/2023 - 08:51:52
 Porta /Req: Alessandro Gimenes Arboleya (Oficial
 de Justica)
 Fone: (43) 3154-3057 / Cel.: (43) 99626-7770

RECEPCAO DE TITULO - PROTOCOLO N.: 245300
 Chave para Download/Senha: GXZD5H-BQ3T1F
 Apresentante: Hand Work Manuseio de Revistas LTDA
 executado: Hand Work Manuseio de Revistas LTDA
 exequente: Maria Fabiana Pereira de Almeida
 Titulo: Mandado Judicial para registro de Penhora,
 Arresto ou Sequestro - custas pagas
 Matrícula: 20353 - Jardim Imperatriz Lote de terra
 e sob n.º 03, da quadra n.º 06, com a area de
 300,00 metros quadrados, situado na Rua Edesio Zer
 beto, 277, Inscricao Municipal n.º 02.088.488.037
 2.000,.

Data de Averig: 18/07/2023
 Previsao de Entrega: 21/07/2023
 Data que cessarao os efeitos da Prenotacao: 04/08/
 2023

Valor do Deposito: R\$ 0,00
 Valor das Custas: R\$ 353,48

Em atencao a Lei n.º 19.709/2018 - Lei Geral de
 Protecao de Dados Pessoais declaro que:
 aceito receber ligacao no telefone informado,
 mensagem por e-mail e/ou whatsapp contendo
 informacoes referentes ao titulo protocolado.
 desejo receber por e-mail a pesquisa de pos
 servico referente ao titulo protocolado.
 Apresentante: _____

Cambe-Pr, 07/07/2023

Portador/Requerente
 Alessandro Gimenes...

Recepcionista
 Andreia



Planilha1

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ

Mandado 1bee179

Matrícula 20.353

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTOS			
ANÚNCIO	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-cambe-jardim-imperatriz-397m2-RS490000/id-3789122/	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-jardim-imperatriz-bairros-cambe-com-garagem-200m2-venda-RS530000-id-2559459257/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-cozinha-jardim-imperatriz-cambe-pr-48m2-id-2555636342/
ENDEREÇO	Não informado	Não informado	Não informado
BAIRRO	Jardim Imperatriz	Jardim Imperatriz	Jardim Imperatriz
ÁREA M²	173	200	48
VALOR ANUNCIADO	R\$ 490.000,00	R\$ 530.000,00	R\$ 180.000,00
VALOR POR M²	R\$ 2.832,37	R\$ 2.650,00	R\$ 3.750,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS	
	VALOR DO M²
IMÓVEL 1	R\$ 2.832,37
IMÓVEL 2	R\$ 2.650,00
IMÓVEL 3	R\$ 3.750,00
TOTAL	R\$ 9.232,37
÷ 3 = Média	R\$ 3.077,46
- 10% (regateio)	R\$ 2.769,71

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL	
ÁREA M²	110,00
Valor do M²	R\$ 2.769,71
Total	R\$ 304.668,21
Fator de comercialização	1,00
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 304.668,21
VALOR AJUSTADO	R\$ 310.000,00

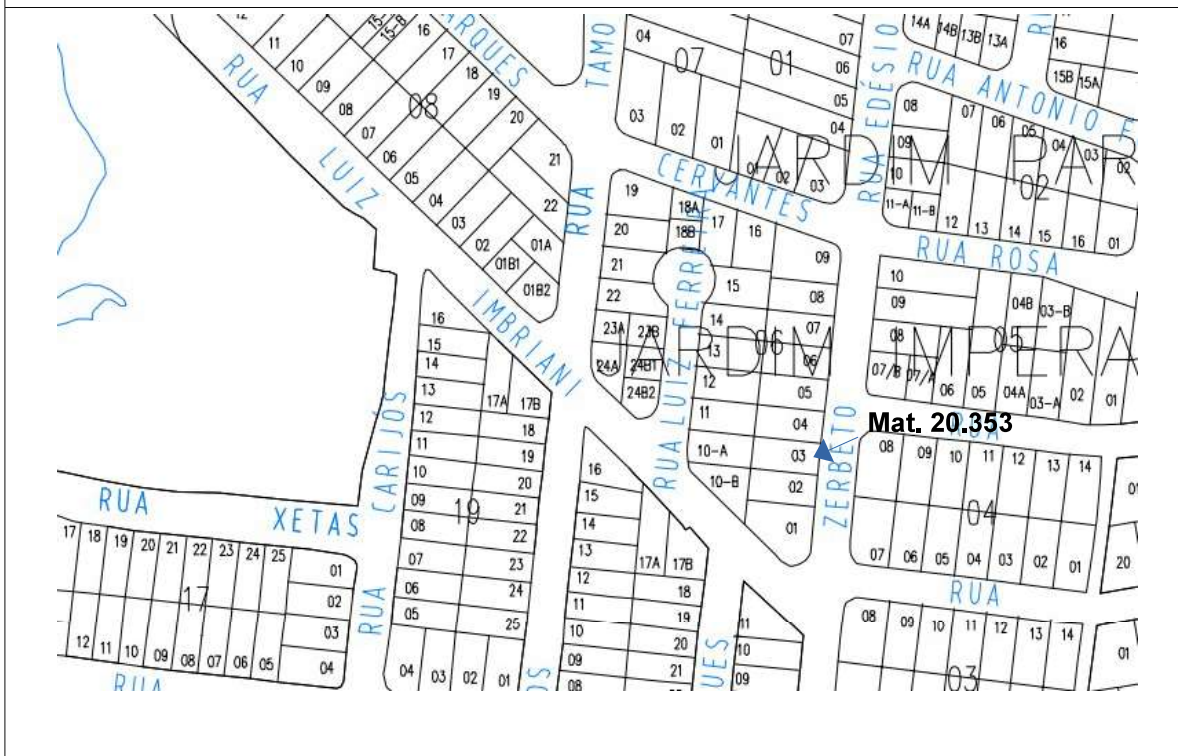
Página 1





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

IMAGENS





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

