



Valide aqui este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: 254-3023

*Waldemir Guandalini Gomes*

TITULAR

*Bel. Renato Disparo Gomes*

Oficial Substituto

*Helena Donizette Fadel*

Escrevente

FICHA

01

RUBRICA

CNM 081851.2.0020353-41

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA No 20.353.-

DATA:- 09 de outubro de 1.996.-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o nº 03 (três), da quadra nº 06 (seis), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no "JARDIM IMPERATRIZ", subdivisão do lote nº 42-A, situada na Gléba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Tem frente para a Rua "1" e mede 12,00 metros ao rumo SW 5º 59'38" NE; a direita divisa com o lote 02 ao rumo SE 84º00'22" NW em 25,00 metros; ao fundo divisa com o lote 10 ao rumo de SW 5º59'38" NE em 12,00 metros; a esquerda divisa com o lote 04, ao rumo de SE 84º--00'22" NE em 25,00 metros".-----

PROPRIETÁRIA:- INCORPORADORA DE IMÓVEIS TAQUARI LTDA., firma comercial com sede na cidade de Londrina-Pr., à Rua Mato Grosso nº 606, sala 33, inscrita no CGC/MF. sob o nº 77.346.013/0001-41.-----

REGISTRO ANTERIOR:- nº 03 da matrícula nº 17.814, deste Ofício.- Dou fé.- , Oficial Substituto.-----

R-1/20.353.- Compromisso.-

DATA:- 09 de outubro de 1.996.-

Pelo instrumento particular de contrato de compromisso de Compra e Venda nº 49, contendo 16 cláusulas, firmado no dia 16 de março do --ano em curso, na cidade de Londrina-Pr., ficando uma das vias arquivada neste Ofício, a INCORPORADORA DE IMÓVEIS TAQUARI LTDA., já qualificada, no ato representada por sua bastante procuradora, Ruth Mitue Saiki, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da CI.RG. nº 751.726-Pr., inscrita no C.P.F. sob o nº 083.611.429-91, residente e domiciliada na cidade de Londrina-Pr., à Rua Canudos, nº 36, nos termos da procuração lavrada no livro nº 129, fls. 20vº/21, no Tabelionato Taques desta cidade, no dia 10 de agosto de 1.994, se compromete a vender o imóvel constante desta matrícula, à JESUALDO --BARBIERI, brasileiro, casado, auxiliar de distribuição, portador da CI.RG. nº 3.949.408/3, inscrito no C.P.F. sob o nº 528.722.469/91, --residente e domiciliado à Av. Raminelli, 998, C.H. Roberto Conceição, nesta cidade, pelo preço certo e ajustado de R\$ 7.310,90 (sete mil, trezentos e dez reais e noventa centavos), pagos da seguinte forma:- R\$ 560,00 (quinhentos e sessenta reais), como entrada; e os restantes R\$ 6.705,90 (seis mil, setecentos e cinco reais e noventa centavos), em 30 (trinta) prestações mensais e consecutivas, no valor de R\$ 225,03 (duzentos e vinte e cinco reais e três centavos) cada, vencível todo dia 10 (dez) de cada mês, sendo que a primeira prestação vence no dia 10 de março de 1.996.- Demais Condições:- As do contrato.-D/2.835,00VRC.- Dou fé.-

Oficial Substituto.-PROTOCOLO Nº 112.579-----

R- 2/20.353.- Venda e Compra

DATA:- 23 de julho de 1.999.-

Pelo instrumento particular de Cessão e Transferência de Direitos firmado no dia 1º de abril do ano em curso, com firmas devidamente reconhecidas, JESUALDO BARBIERI e sua mulher, ANGELA MARIA SAMBRANO BARBIERI, brasileiros, casado, ele auxiliar de distribuição, ela do lar, portadores, respectivamente, das CI.RG. nºs 3.943.408-3-PR. e 6.683.389-5-PR, inscritos no CPF. sob o nº 528.722.469-91, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel constante desta matrícula --

SEGUIE NO VERSO

20.353

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6F96-LAL8C-UKHGZ-GR24U>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: CHQ5EU

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6F96-LAL8C-UKHGZ-GR24U>

CNM 081851.2.0020353-41

pelo preço certo e ajustado de R\$ 7.310,90 (sete mil, trezentos e dez reais e noventa centavos), ao Sr. **RODRIGO PASCHOAL ROGÉRIO**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, operador de máquina, portadora da CI.RG. nº 6.874.060-6-PR, inscrito no CPF. sob o nº 020.562.029-99, e sua mulher, **DAMIANA MARGONAR ROGÉRIO**, brasileira, do -- lar, portadora da CI.RG. nº 8.257.203-1-PR, residentes e domiciliados à Rua Ernesto Angelo Guasti, Conjunto Habitacional Roberto Conceição, nesta cidade.- Foi apresentada prova de quitação nos termos do artº - 26, paragrafo 6º da Lei nº 6.766/79.- OBS:- Foram apresentados os seguintes documentos: imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 92,44, pago pela guia nº 827/99, no dia 21.07.99, na Prefeitura Municipal desta cidade.- Certidão Negativa de Débito nº 663-99, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade.- Dou fé.-----  
*Juliana Jadel*, Escrevente.- D/2.385,00VRC. ou R\$175,47.  
 PROTOCOLO Nº 126,808

**R-3/20.353.- HIPOTECA**

DATA:- 10 de Setembro de 1.999.-

Pelo instrumento particular de Mútuo para Obras com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS dos Devedores, com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado no dia 27-08-99, ficando a 2ª via arquivada neste Ofício, - **RODRIGO PASCHOAL ROGÉRIO** e sua mulher, **DAMIANA MARGONAR ROGÉRIO**, qualificados acima, com intervenção do construtor, **Flávio Fernandes - Vieira**, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI.RG. nº 925.096-PR, inscrito no CPF. sob o nº 278.287.949-91, carteira do CREA/PR 16.111-D, residente nesta cidade, deram o imóvel constante desta matrícula, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, à credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, no ato representada pelo sr. Paulo Hirozawa, para garantir um mútuo na importância de R\$ 10.299,53 (dez mil, duzentos e noventa e nove reais e -- cinquenta e tres centavos), que será restituído por meio de 120(cento e vinte) prestações mensais e sucessivas, correspondendo à prestação total R\$ 164,14 (cento e sessenta e quatro reais e quatorze centavos), à taxa de juros nominal de 8,0000, e efetiva de 8,2999% ao ano, calculadas pelo sistema de amortização SACRE, com vencimento do 1º Encargo mensal de acordo com a cláusula Sexta, época do recálculo dos encargos de acordo com a cláusula Décima Primeira.- Demais Condições:- às constante do contrato.- Dou fé.-----  
*Juliana Jadel*, Escrevente.- D/50% de 3.285,00 VRC ou R\$ 125,06  
 PROTOCOLO Nº 127,414

**AV- 4/20.353.- Construção.-**

DATA:- 27 de Janeiro de 2.000.-

Conforme Habite-se, expedido pela Prefeitura Municipal, desta cidade, no dia 21 do mes em curso, arquivado neste Ofício, sobre o imóvel --- constante desta matrícula, foi construída uma casa residencial em alvenaria, com a área de 70,00 metros quadrados.- OBS: A presente edificação se enquadra dentro das condições estabelecidas no Decreto Lei - nº 1976, e ordem de serviço nº 182, de 30.01.98.- Dou fé.-----  
*Juliana Jadel*, Escrevente.-

**Av.-05.- Protocolo n.º 162.461 de 17-04-08.- Cancelamento.-**

DATA:- 23 de abril de 2.008.-

Pelo Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, firmado pela credora, nesta cidade, no dia 27-04-06, com firma reconhecida, ficando arquivado nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º 03 , desta matrícula.- D/630,00 VRC ou R\$ 66,15.- Selo - R\$ 2,00.- Dou fé.-----  
*Juliana Jadel*, Registradora Designada.-----

SEGUE

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: CHQ5EU

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

## SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

RUBRICA

*Amfadel*

CNM 081851.2.0020353-41

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6F96-LAL8C-UKHGZ-GR24U>

MATRÍCULA N.º 20.353

R.- 06. Protocolo n.º 163.764 de 13-08-08 - Venda e Compra.-

DATA:- 26 de agosto de 2.008.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial de Londrina, no livro n.º 068-N, fls. 093/094, no dia 20 de junho do ano em curso, RODRIGO PASCHOAL ROGERIO e sua mulher, DAMIANA MARGONAR ROGERIO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 04/07/1998, ele operador de máquina, ela do lar, portadores, respectivamente das CI.RG. n.ºs 6.874.060-6-Pr e 8.257.203-1-Pr, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 020.562.029-99 e 020.562.029-99, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Guasti, nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 83.000,00 (oitenta e tres mil reais), à **HAND WORK SERVIÇOS DE MANUSEIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.016.966/0001-66, com sede e foro a Avenida Jornalista Paulo Zingg, 652 - São Paulo-SP, no ato representado por sua socia, Rilda Aparecida de Souza, brasileira, casada, comerciante, portadora da CI.RG. n.º 21.430.518-Sp, inscrita no CPF. n.º 169.399.758-45, residente na Rua Manuel Justiniano Quintão, 290 - São Paulo-SP.- Demais condições:- às constantes da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$1.660,00, sobre o valor de R\$ 83.000,00, foi pago pela guia n.º 944/08, na PMC, no dia 13-08-08.- Certidão Negativa n.º 1506/08, expedida pela PMC no dia 17-06-08.- Certidões Negativas, expedidas pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca no dia 17-06-08.- Inscrição Municipal n.º 20.88.488.0372.001.- FUNREJUS - R\$ 166,00.- Selo - R\$ 2,00.- D/4.312,00VRC ou R\$ 226,38.- Dou fé.- *Amfadel*, Registradora Substituta.-

Av.- 7. Protocolo n.º 201.895 de 23/02/2016. Alteração Social.-

DATA:- 02 de março de 2016.-

Conforme requerimento firmado pelo sr. José Antonio Gonçalves, brasileiro, casado, serventuário da justiça, portador da CI.RG. n.º 1.785.100-4-PR, inscrito no CPF. n.º 448.394.309-00, residente e domiciliado nesta cidade, com firma reconhecida, procede-se a presente averbação para constar a alteração social da empresa, **HAND WORK SERVIÇOS DE MANUSEIO LTDA**, para **HAND WORK MANUSEIO DE REVISTAS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.016.966/0001-66, com sede a Avenida Jornalista Paulo Zingg, 652, São Paulo-SP, conforme Quinta Alteração Contratual, firmada na cidade de São Paulo-SP, no dia 28-10-2014, devidamente registrada na JCSP no dia 23-06-2015 sob o n.º 260.249/15-4.- OBS:- Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, no dia 22-02-2016.- FUNREJUS - R\$ 28,66.- Selo - R\$ 4,40.- D/630,00 VRC ou R\$ 114,66.- Dou fé.- *Mad. F. P. ...*, Escrevente Substituta.-

R.- 8. Protocolo n.º 205.556 de 10/01/2017.- Doação.-

DATA:- 11 de janeiro de 2017.-

Pela escritura pública de Doação, lavrada nas notas do 8º Tabelionato da Comarca de Londrina-PR, livro n.º 306-N, fls. 168/169, no dia 05 de fevereiro de 2.016, **HAND WORK MANUSEIO DE REVISTAS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.016.966/0001-66, com sede a Avenida Jornalista Paulo Zongg, 652, São Paulo-SP, no ato representada por sua sócia, Rilda Aparecida de Souza Fornazari, brasileira, casada, comerciante, portadora da CI.RG. n.º 21.430.518-1-SP, inscrita no CPF. n.º 169.399.758-45, Rua Manuel Justiniano Quintão, 284, São Paulo-SP, doou imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), à **ALBERTO FORNAZARI NETO**, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI.RG. n.º 39.675.854-X-SP, inscrito no CPF/MF n.º 374.963.348-71, residente e domiciliado na Rua Manuel Justiniano Quintão,

20160363

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: CHQ5EU

Consulta disponível por 30 dias



ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

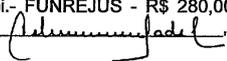
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

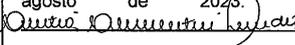


Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6F96-LAL8C-UKHGZ-GR24U>

CNNM 081851.2.0020353-41

284, Vila Palmeiras, São Paulo-SP, no ato representado por seu curador, João Alberto Fornazari, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da CI.RG. nº 4.877.333-5-SP, inscrito no CPF. nº 194.672.658-34, residente e domiciliado na Rua Manoel Justiniano Quintão, 284, São Paulo-SP, nos termos do processo digital nº 1004351.2014.8.26.0020, expedido pela 1ª Vara da Família e Sucessões de São Paulo-SP.- Demais condições: as constantes da escritura de doação.- OBS:- ITCMD na importância de R\$ 5.715,36, sobre o valor de R\$ 140.000,00, foi recolhido pela guia GR-PR s/n.º, no Banco Itaú S/A, no dia 03-02-2016 (declaração 20160002747-0).- Certidão Negativa nº 383/2017, expedida pela PMC, no dia 11-01-2017.- Certidão Positiva com efeitos de Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Receita Federal, código: DA7C.4710.23F7.D407, no dia 21-10-2016.- Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais, expedidas pela Receita do Estado, nºs 014150392-24, no dia 07-01-16.- Certidão Negativa de Débitos Tributos da Dívida Ativa do Estado de São Paulo nº 11617300, expedida pela Receita do Estado de São Paulo-SP, no dia 19-05-2016.- Certidões regional Negativas para fins gerais (cível e criminal), expedida pela Justiça Federal da 1ª e 4ª Região, no dia 07-01-2016 e 22-01-2016.- Certidões Negativas expedidas pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca no dia 07-01-2016 e de São Paulo, no dia 22-01-2016.- Certidões Negativas de ações trabalhistas do 1º grau, Justiça do Trabalho, emitida dia 07-01-2016.- Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo-Sp, no dia 21-01-2016.- Certidão de Inteiro Teor, expedida dia 07-01-2016, por esta serventia.- Anotação:- As certidões aqui mencionadas foram apresentadas na lavratura da escritura.- Inscrição Municipal: 02.088.488.0372.000.- Foi emitida a Doi.- FUNREJUS - R\$ 280,00.- Selo - R\$ 4,40.- D/4.312,00 VRC ou R\$ 784,78.- Dou fé.-  Oficial Designada.-

**R-9. M-20.353.** Protocolo nº 245.994 de 11/08/2023. Penhora.  
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 19/06/2023, pela Juíza do Trabalho Dra. Ana Paula Sefrin Saladini, e do auto de penhora datado de 07/07/2023, extraídos dos autos nº 0000389-58.2023.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Trata-se de ação em que é parte autor Maria Fabiana Pereira de Almeida, e parte réu Hand Work Manuseio de Revistas Ltda. Valor: R\$ 2.550,00, atualizado até 25/04/2023. Os valores devidos referem-se à execução pertencente aos autos nº 1000516-94.2022.5.02.0084, que tramitam na 84ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 5,10. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 18 de agosto de 2023. Escrevente, Cíntia Clementin Mendes:  
 Selo digital: SFR1I.nJIsP.RYbFF-9PUh2.F142q

SEQUE

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 20.353. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 15 de maio de 2024.

Custas: R\$ 34,24 - Certidão  
R\$ 9,50 - Selo  
R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos  
R\$ 10,90 - Funrejus  
R\$ 0,87 - ISS  
R\$ 2,18 - Fundep  
**Total: R\$ 66,98**



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: **08.185-1** e o código de verificação do documento: **CHQ5EU**  
Consulta disponível por 30 dias

