



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ

Referência:

Processo n.º:	0000233-12.2019.5.09.0242	Mandado n.º	f71871d
Exeqüente:	IZABEL CORDEIRO DE SOUZA		
Executado(a):	BRUNNA ROCHA KHOURI		
Local da Diligência	Condomínio Green Village, Cambé		
Total da Execução:	R\$ 14.847,34		
Valor Atualizado até	31/10/2022		

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 10 dias do mês de novembro do ano **2022**, às 10 h 02 min, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao r. mandado, extraído dos autos em epígrafe, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do bem abaixo descrito:

- “Lote de Terras sob o nº 09 da Quadra nº 01, com área de 5.000 metros quadrados, situada no Loteamento **”GREEN VILLAGE”**, subdivisão do lote nº 27-E-REM-5, da Gleba Cambé”, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 19.553 do CRI de Cambé.
- O imóvel possui benfeitorias.
- Obs.: Avaliação com base no método comparativo de dados de mercado: ABNT - NBR 14653-1 e 14653-2. Laudo anexo.
- Ônus: os da matrícula.

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).**

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar lavrei o presente.

*Alessandro G. Arboleya*  
Alessandro Gimenes Arboleya  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMBE - PR  
 Registradora Daniele Michalowski Cossethen  
 Rua Chile, n.º 315, sala C, CEP: 86192-510  
 Fone: (43) 3254-8853 - email: contato@ricambe.com.br

=====

RECEPCAO - COMPROVANTE N. 133608

=====

Data da Recepcao: 10/11/2022 - 10:23:36  
 Porta./Req: Alessandro Gimenes Arboleya (Oficial  
 de Justica)  
 Fone: (43) 3154-3057 / Cel.: (43) 99626-7770

RECEPCAO DE TITULO - PROTOCOLO N.: 240837  
 Chave para Download: V1BR9K-PE8PTU  
 Apresentante: Pantex Confeccoes Ltda e outros  
 executado: Pantex Confeccoes Ltda e outros  
 exequente: Isabel Cordeiro de Souza  
 Titulo: Mandado Judicial para registro de Penhora,  
 Arresto ou Sequestro  
 Matrícula: 19553 - Lote de terras n.º 09 (nove), d  
 a quadra n.º 01 (um), com a area de 5.000,00 metro  
 s quadrados, do loteamento GREEN VILLAGE. Inscrিকা  
 o municipal n.º 01.091.297.0770.001..

Data de Averig: 22/11/2022  
 Previsao de Entrega: 25/11/2022  
 Data que cessarao os efeitos da Prenotacao: 09/12/  
 2022

Valor do Deposito: R\$ 0,00  
 Valor das Custas: R\$ 127,68

Em atencao a Lei n.º 19.709/2018 - Lei Geral de  
 Protecao de Dados Pessoais declaro que:  
 aceito receber ligacao no telefone informado,  
 mensagem por e-mail e/ou whatsapp contendo  
 informacoes referentes ao titulo protocolado.  
 desejo receber por e-mail a pesquisa de pos  
 servico referente ao titulo protocolado.  
 Apresentante: \_\_\_\_\_

Cambe-Pr, 10/11/2022

\_\_\_\_\_  
 Portador/Requerente Recepcionista  
 Alessandro Gimenes... Marina



**PODER JUDICIÁRIO-JUSTIÇA DO TRABALHO**

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ  
Autos: 0000233-12.2019.5.09.0242  
Mandado: id f7871d

**DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO**

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	<a href="https://www.imobiliariaapioneiros.com.br/imovel/casa-com-4-dormitorios-a-venda-790-m-por-2900000-condominio-residencial-green-village-cambe-pr/CA0189-JO5D?from=sale">https://www.imobiliariaapioneiros.com.br/imovel/casa-com-4-dormitorios-a-venda-790-m-por-2900000-condominio-residencial-green-village-cambe-pr/CA0189-JO5D?from=sale</a>	<a href="https://www.imobiliariaapioneiros.com.br/imovel/casa-a-venda-528-m-por-2200000-condominio-residencial-green-village-cambe-pr/CA0142-JO5D?from=sale">https://www.imobiliariaapioneiros.com.br/imovel/casa-a-venda-528-m-por-2200000-condominio-residencial-green-village-cambe-pr/CA0142-JO5D?from=sale</a>	<a href="https://www.imobiliariaapioneiros.com.br/imovel/casa-com-3-dormitorios-a-venda-337-m-por-1200000-condominio-residencial-green-village-cambe-pr/CA0198-JO5D?from=sale">https://www.imobiliariaapioneiros.com.br/imovel/casa-com-3-dormitorios-a-venda-337-m-por-1200000-condominio-residencial-green-village-cambe-pr/CA0198-JO5D?from=sale</a>
ENDEREÇO	CONDOMINIO GREEN VILLAGE	CONDOMINIO GREEN VILLAGE	CONDOMINIO GREEN VILLAGE
BAIRRO			
ÁREA CONSTRUÍDA	790 m <sup>2</sup>	528 m <sup>2</sup>	337 m <sup>2</sup>
VALOR ANUNCIADO	R\$ 2.900.000,00	R\$ 2.200.000,00	R\$ 1.200.000,00
VALOR POR M <sup>2</sup>	R\$ 3.671,00	R\$ 4.167,00	R\$ 3.561,00

**VALOR MÉDIO DO M<sup>2</sup> COM BASE NOS DADOS COLETADOS**

	VALOR DO M <sup>2</sup>
	R\$ 3.671,00
	R\$ 4.167,00
	R\$ 3.561,00
<b>TOTAL</b>	R\$ 11.399,00
<b>÷ 3 = Média</b>	R\$ 3.780,00
<b>- 10% (regateio)</b>	R\$ 3.419,70/m <sup>2</sup>

**CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL**

ÁREA CONSTRUÍDA	340,00 m <sup>2</sup>
Valor do M <sup>2</sup>	R\$ 3419,70
Total	R\$ 1.162.460,00
Fator de comercialização	1,2
<b>VALOR DO IMÓVEL CORRIGIDO</b>	<b>R\$ 1.400.000,00</b>





**PODER JUDICIÁRIO**  
JUSTIÇA DO TRABALHO

**FOTOS**

