



**PODER JUDICIÁRIO**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região**  
**Vara do Trabalho de Cambé**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

No dia **31 de agosto de 2023**, em cumprimento ao mandado expedido nos autos de nº 0000310-16.2022.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé, em que é exequente MILENE PEREIRA DE SOUZA e executados FRIOS ALVORADA LTDA. E OUTROS, para pagamento da importância de R\$ 140.311,56, atualizada até 30/06/2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, procedi à penhora e avaliação dos bens a seguir descritos, para garantia da dívida referida no mandado:

*- data de terras nº 02 (dois), da quadra nº 13 (treze), com área de 250m<sup>2</sup>, situada no Jardim Alvorada, subdivisão dos lotes nºs 148, 149, 150, 151, 152 e 160 da Gleba Patrimônio Cambé, neste Município e Comarca de Cambé, com divisas e confrontações constantes da matrícula nº 33 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambé - PR.*

**Endereço atualizado:** Av. Brasília, 457, Jardim Alvorada, Cambé – PR.

**Benfeitorias:** uma edificação em alvenaria com aproximadamente 200m<sup>2</sup>, de finalidade comercial (utilizada atualmente para funcionamento de um açougue), dividida em salas predominantemente com forro em PVC e piso cerâmico.

**Proprietário atual:** Fernando da Silva Pantoja.

**Ocupação atual:** Valdemar Vidal, a título de arrendamento.

**Avaliação do bem:** Com base nos parâmetros de finalidade do imóvel, área construída, localização geográfica, infraestrutura disponível na região, topografia do terreno, condições de tráfego, segurança e conjuntura econômica, AVALIO o imóvel em **R\$ 450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Para constar, lavrei o presente auto.

  
**Willian Fernando Alves da Silva**  
 Oficial de Justiça Avaliador Federal




**PODER JUDICIÁRIO**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região**  
**Vara do Trabalho de Cambé**

**AUTO DE DEPÓSITO**

Após realizar a penhora, efetuei o DEPÓSITO do bem penhorado em mãos de **Fernando da Silva Pantoja**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 362.375.669-53, residente e domiciliado na Rua do Ipiranga, 425, Jardim Morumbi, Cambé - PR, que se comprometeu a guardá-lo, conservá-lo e dele não dispor sem autorização judicial, sob as penas da lei. Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, vai assinado por mim e pelo depositário.

Cambé, 1º de setembro de 2023.

  
**Willian Fernando Alves da Silva**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

  
\_\_\_\_\_  
Depositário









