



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé — Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Fone, 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes
TITULAR

Neuza Romaniolo
OFICIAL MAIOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
1
RUBRICA
<i>Neuza Romaniolo</i>

CNM 081851.2.0000033-85

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/K2LAD-FLLRP-USJ5B-PTUJG>

MATRÍCULA N.º 33 (trinta e tres).-

DATA:- 12 de janeiro de 1.976.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o n.º 2 (dois), da quadra n.º 13 (treze), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no Jardim Alvorada, subdivisão dos lotes n.ºs. 148, 149, 150, 151, 152 e 160, da Gléba Patrimônio -- Cambé, neste Município e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para uma rua sem denominação, numa largura de 10,00 metros; de um lado, com a data n.º 1, numa extensão de 25,00 metros; aos fundos, com parte da data n.º 6, numa largura de 10,00 metros; e, finalmente de outro lado, com a data n.º 3, numa extensão de 25,00 metros".-

PROPRIETÁRIOS:- ALCIDIO GALHARDI e sua mulher, IRMA JOANA AMANTHEA GALHARDI, C.P.F. n.º 115-020-109; e WALTER AUGUSTO AMANTHEA e sua mulher, MARIA APARECIDA FERNANDES AMANTHEA, C.P.F. n.º 014-010-929, - todos brasileiros, casados, proprietários, residentes em Londrina, - o primeiro no ato representando os demais.- **REGISTRO ANTERIOR:** 4.771, deste mesmo Ofício Imobiliário.- O referido é verdade e dou fé.--
Waldemir Guandalini Gomes, Oficial do Registro.-

R- 1/33.-

DATA:- 12 de janeiro de 1.976.-

IMÓVEL:- Data de terras sob o n.º 2 (dois), da quadra n.º 13 (treze), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no Jardim Alvorada, - subdivisão dos lotes n.ºs. 148, 149, 150, 151, 152 e 160, da Gléba Patrimônio Cambé, neste Município e Comarca de Cambé, cujos característicos e confrontações figuram nesta matrícula.-

NOME DOS TRANSMITENTES:- ALCIDIO GALHARDI e sua mulher, IRMA JOANA AMANTHEA GALHARDI; e WALTER AUGUSTO AMANTHEA e sua mulher, MARIA APARECIDA FERNANDES AMANTHEA, todos brasileiros, casados, proprietários, residentes em Londrina, o primeiro no ato representando os demais.-

NOME DO ADQUIRENTE:- ALBERTO APARECIDO PALHARES, brasileiro, solteiro, maior, latoeiro, residente nesta cidade, R.G., n.º 805070-pr.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada nas notas do Tabelião - Edwy Taques Araujo, desta cidade, no livro n.º 116, fls. 226/227, no dia 23 de dezembro de 1.975.-

VALOR DO CONTRATO:- Cr.\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos cruzeiros).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Talão de ciza n.º 0732519-6, na importância de Cr.\$ 100,00, sobre o valor de Cr.\$ 10.000,00, pago no dia 22 de dezembro de 1.975, na Agência de Rendas desta cidade.-

CONDICÕES:- Às do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.- O referido é verdade e dou fé.-
Waldemir Guandalini Gomes, Oficial.-

Oficial.- Custas:- Cr.\$ 201,50.-

R- 2/33.- Hipoteca

DATA:- 25 de Fevereiro de 1.981.-

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública de contrato de mútuo, com garantia hipotecária, na forma do artigo 1º da Lei n.º 5.049, de 29-06-66, firmado entre as partes, no dia 12 do mês em curso, em Curitiba, do qual a 2ª via fica arquivada neste Cartório, o sr. ALBERTO APARECIDO PALHARES, pintor, portador da Cart. Ident. - R.G. n.º 805.070-Pr. e sua esposa, MARIA HELENA ALVES PALHARES, do lar,

33

MATRÍCULA N.º

SEGUER NO VERSO





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/K2LAD-FLLRP-USJ5B-PTUJG>

CNM 081851.2.0000033-85

portadora da Cert. de Casamento nº 1.162, do Registro Civil do 2º --
 Ofício de Londrina, brasileiros, casados, inscritos no CPF. sob o nº
 238.419.159-49, residentes e domiciliados nesta cidade, com interve-
 niência da Construtora, PARANÁ ENGENHARIA LTDA., estabelecida à Rua
 Pedro Ivo, 193, em Curitiba, inscrita no CGC/MF. sob o nº 76.558.295/
 0001-88, no ato representada por Celso José Corrêa, brasileiro, sol-
 teiro, maior, engenheiro civil, portador da Cart. Ident. RG. nº --
 8.632-0-Crea-Pr., inscrito no CPF. sob o nº 403.435.969-20, residen-
 te em Apucarana-Pr., deram em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel
 de sua propriedade, constante da matrícula registro, registro nº 1/
 33, à COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAFAR, sociedade de econo-
 mia mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113, de 14-05-65, com sede
 à Rua Amintas de Barros, 144, em Curitiba, inscrita no CGC/MF. sob o
 nº 76.592.807/0001-22, no ato representada por seus Diretores, srs.
José Roberto Pegoraro, Presidente, engenheiro civil, CI.RG. nº 585.-
 151-Pr., CPF. nº 160.447.209-00 e Genésio Tavares, Diretor Adminis-
 trativo e Financeiro, advogado, CI. RG. nº 232.655-Pr., CPF. nº 002.
 414.829-68, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em
 Curitiba, para garantir um financiamento no valor de Cr.\$ 368.179,18
 (trezentos e sessenta e oito mil, cento e setenta e nove cruzeiros e
 dezoito centavos), equivalente a 498,55 UPC's (quatrocentos e noven-
 ta e nove vírgula cinquenta e cinco), para ser resgatado em 300 (tre-
 zentas) prestações mensais e sucessivas, correspondendo a primeira a
 3,579 UPC's, a taxa de juros de 4,9% ao ano, calculada pelo Sistema
 PRICE e Plano PES; o vencimento da primeira prestação se dará 30 (--
 trinta) dias após a entrega do contrato.- CONDIÇÕES:- Às do contrato.
 Dou fé.- Ruy Azevedo, Oficial Maior.- Custas:- Cr.\$-
 1.445,00.-----

AV- 3/33.-

DATA:- 25 de Fevereiro de 1.981.-

De acordo com a cláusula Décima Sétima do contrato aludido no regis-
 tro anterior, em seu § único, fica caucionado em favor do BANCO NA--
CIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, todos os direitos creditórios da hipoteca
 retro registrada.- Dou fé.- Ruy Azevedo, Oficial -
 Maior.- Custas:- Cr.\$ 722,50.-----

AV- 4/33.- Construção

DATA:- 18 de Setembro de 1.981.-

Conforme certidão narrativa, expedida pela Prefeitura Municipal desta
 cidade, no dia 21 de Julho de 1.981, no imóvel constante da matrícula
 retro, foi construída uma casa residencial em alvenaria, com a área -
 de 47,19 metros quadrados, edificada no ano em curso.- OBS:- Foi apre-
 sentado Certificado de Quitação nº 703.801, série "A", expedido pelo
 IAPAS, Agência de Londrina, no dia 04 do corrente mes.- Dou fé.-----
Ruy Azevedo, Oficial Maior.-----

B- 5/33.- Venda e Compra com Subrogação de Dívida Hipotecária

DATA:- 19 de junho de 1.987.-

Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda com subro-
 gação de dívida hipotecária, firmado no dia 28 de maio de 1.986, na -
 cidade de Curitiba-PR, do qual uma das vias fica arquivada neste Ofí-
 cio, ALBERTO APARECIDO PALHARES e sua mulher, MARIA HELENA ALVES PA--
LHARES, brasileiros, casados, ele pintor, portador da Cart. Ident. RG.
 nº 805.070-PR, ela do lar, portadora da Cert. de Casamento nº 1162, -
 fls. 277-Vs, do livro nº 02-B, filha de Pedro Alves Ferreira e Marga-
 rida Esperança Alves, residentes e domiciliados nesta cidade, inscri-
 tos no CPF. sob o nº 238.419.159-49, com interveniência da Companhia
de Habitação do Paraná - COHAFAR, já qualificada, no ato representada
 por seu diretor presidente, Nelson Roberto Plácido Silva Justus e pe-
 lo diretor técnico imobiliário, Rodolpho Carlos Bettega Filho, brasi-
 leiros, casados, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, venderam o
 imóvel constante da matrícula retro, ao Sr. FERNANDO DA SILVA PANTOJA
 e sua mulher, ANGELA MARIA PANTOJA, brasileiros, casados, ele comer-
 ciante autônomo, portador da Cart. Ident. RG. nº 1.418.187-PR, ela do

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado





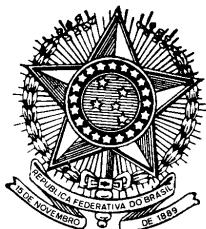
Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandabini Gomes

TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes

Helena Donizetti Fadel

Joone Vendramel

Empregados Juramentados

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
02
RUBRICA
<i>[Signature]</i>

CNM 081851.2.0000033-85

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/K2LAD-FLLRP-USJ5B-PTUJG>

MATRÍCULA N.º 33. Continuação
lar, portadora da Certidão de Casamento nº 219, fls. 22, do livro nº 1-B, filha de Onofre Pinto da Costa e Aparecida Machado da Costa, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF. sob o nº 362.375.669-53, pelo preço certo e ajustado de Cz.\$ 76.726,12 (setenta e seis mil, setecentos e vinte e seis cruzados e doze centavos), dos -- quais Cz.\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil cruzados), foram pagos no -- ato diretamente aos vendedores e o saldo de Cz.\$ 41.726,12 (quarenta e um mil, setecentos e vinte e seis cruzados e doze centavos), representados pela Subrogação que os compradores se obrigam a pagar diretamente a credora - Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar, por meio de 253 (duzentas e cinquenta e três) prestações mensais e sucessivas, correspondendo a primeira Cz.\$ 219,87 (duzentos e dezanove cruzados e oitenta e sete centavos), vencida no dia 28.06.86, à taxa de juros nominal de 4,9% ao ano, calculadas pelo Sistema de Amortização PES/PRICE, com reajuste em JULHO/JANEIRO.- Demais Condições:- Às do título.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cz.\$ 1.534,52, foi pago sobre o valor de Cz.\$ 76.726,12, nos dias 16 e 17 do mes em curso, pelas guias n.ºs. 821 e 828, pagas na Agência do Banco do Estado do Paraná S/A., desta cidade.- D/2,000VRC.- Dou fé.
[Signature], Empregada Juramentada.-----hf

Av.- 05.- Protocolo n.º 173.419 de 04-11-10 .- Cancelamento.-

DATA:- 05 de novembro de 2.010.-

Pelo Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, firmado pela credora, na cidade de Curitiba, no dia 07-09-09, ficando arquivado nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º 02, desta matrícula.- D/630,00 VRC ou R\$ 66,15.- Selo - R\$ 2,00.- Dou fé.

[Signature], Oficiala Designada.-

Av.- 06.- Protocolo n.º 173.419 de 04-11-10 .- Cancelamento.-

DATA:- 05 de 4 novembro de 2.010.-

Pelo Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Caução, firmado pela credora, na cidade de Curitiba, no dia 18-09-10, com firma reconhecida, ficando arquivado nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da caução averbada sob o n.º 03, desta matrícula.- D/630,00 VRC ou R\$ 66,15.- Selo - R\$ 2,00.- Dou fé.

[Signature], Oficiala Designada.-

Av-8. M-33. Protocolo nº 242.652 de 28/02/2023. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a Indisponibilidade de Bens e Direitos de ANGELA MARIA PANTOJA, inscrita no CPF/MF sob o nº 004.121.119-77, e de FERNANDO DA SILVA PANTOJA, inscrito no CPF/MF sob o nº 362.375.669-53, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 27/02/2023, protocolo nº 202302.2715.02575332-IA-040, processo nº 00035446920218160056, nome do processo Execução de Título Extrajudicial, emissor da ordem e aprovado por: Hilário Aleixo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça Continua no verso

33

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: 2THC26

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2LAD-FLLRP-USJ5B-PTUJG>

CNM 081851.2.0000033-95

do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 03 de março de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142J.aLqPQ.ZrDYe-VzCzy.ejn9s

R-9. M-33. Protocolo nº 246.563 de 06/09/2023. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 26/07/2023, pela Juíza do Trabalho Dra. Ana Paula Sefrin Saladini, e do auto de penhora datado de 31/08/2023, extraídos dos autos nº 0000310-16.2022.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Trata-se de ação em que é parte reclamante Milene Pereira de Souza, e parte reclamado Frios Alvorada LTDA e outros. Valor: R\$ 140.311,56, atualizado até 30/06/2023. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 280,62. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 318,23. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 13 de setembro de 2023. Selo digital: SFR1I.tJfP.NURTx-p27O8.F142q Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR1I.tJfP.NURTx-p27O8.F142q

SEQUE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 33. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 15 de maio de 2024.

Custas:	R\$ 34,24 - Certidão
	R\$ 9,50 - Selo
	R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
	R\$ 10,90 - Funrejus
	R\$ 0,87 - ISS
	R\$ 2,18 - Fundep
Total:	R\$ 66,98



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: 2THC26

Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado