

**VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ - PARANÁ**

Av. da Esperança, 360 - CEP 86.191-010 - Cambé/PR

PROCESSO Nº : ATOrd 0000450-60.2016.5.09.0242

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

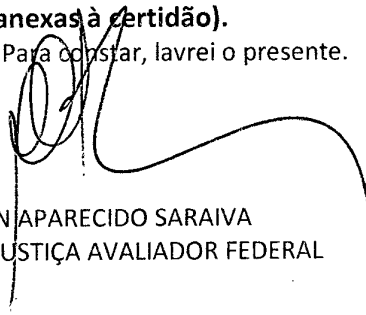
Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de SETEMBRO do ano de DOIS MIL E VINTE E TRÊS, com base em pesquisa comparativa de dados do mercado local e tabela SINDUSCON/PR (NBR 12.721:2006 – CUB 2006 – referente AGOSTO/2023), eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos do processo supra, passado a favor de SEBASTIÃO CARLOS BUTARELLO contra ROTA INDÚSTRIA LTDA E OUTROS (6), para garantia da execução no valor de R\$ 2.030,82 (valor atualizado até 30/09/2023), depois de observadas as formalidades legais, procedi à **REAVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito:**

**“Data de terras sob o nº 3-E (três-E), da quadra nº 58(cinquenta e oito), com área de 294,00 (duzentos e noventa e quatro metros quadrados), situada no JARDIM SANTO AMARO (Rua Santos Dumont, 370), subdivisão dos lotes ns. 80, 81 e 82, da Gleba Ribeirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, contendo um barracão comercial em alvenaria, em bom estado de conservação, com área de 237,135 metros quadrados de construção, e se acha dentro das divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 7.794 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambé/PR.**

**ÔNUS: Os constantes da referida Matrícula.**

**AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS), conforme método comparativo através de dados colhidos em pesquisas em imobiliárias da região, localização do imóvel, estado de conservação, estilo de construção, infraestrutura da região e amostragens estatísticas de dados contemporâneos de mercado (exemplo: imóvel paradigma com fotografias anexas à certidão).**

Tudo para garantida da referida dívida. Para constar, lavrei o presente.



EDSON APARECIDO SARAIVA  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

