

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ

Referência:

| | | | |
|----------------------|---|-------------|---------|
| Processo n.º: | 5170900-97.2006.5.09.0242 | Mandado n.º | b088b7c |
| Exeqüente: | ANDERSON HENRIQUE DUARTE | | |
| Executado(a): | APARECIDO PEREIRA DE CARVALHO | | |
| Local da Diligência | Rua Luiz Loni, Lote 14, Quadra 13, Cambé IV, Cambé-PR | | |
| Total da Execução: | R\$ 16.071,55 | | |
| Valor Atualizado até | 23/01/2023 | | |

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 07 dias do mês de março do ano **2023**, às 09 h 20 min, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao r. mandado, extraído dos autos em epígrafe, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do bem abaixo descrito:

Cota Executado (5,555%) do: "Data de terras sob o nº 14, da quadra 13, com área de 357,646 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL CAMBÉ IV, subdivisão do lote 41-A, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e comarca de Cambé, contendo na mesma uma casa residencial em alvenaria", com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 6.854 do CRI de Cambé.

- Obs.: Avaliação com base no preço médio de mercado ABNT NBR 14653-1, 14653-2 . Laudo anexo. Valor total do Imóvel (100%) - R\$ R\$ R\$ 237.203,23
- Cota do coproprietário executado – 5,555% - R\$ R\$ R\$ 13.176,64
- Ônus: os da matrícula.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO (COTA): R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar lavrei o presente.

Alessandro G. Arboleya
Alessandro Gimenes Arboleya
Oficial de Justiça Avaliador Federal

SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMBE - PR
 Registradora Daniele Michalowski Cosechen
 Rua Chile, n.º 315, sala C, CEP: 86192-510
 Fone: (43)3254-8853 - email:contato@ricambe.com.br

=====

RECEPCAO - CUMPROVANTE N. 139215

=====

Data da Recepcao: 07/03/2023 - 09:29:08
 Porta./Req: Alessandro Gimenes Arboleya (Oficial
 de Justica)
 Fone: (43) 3154-3057 / Cel.: (43) 99626-7770

RECEPCAO DE TITULO - PROTOCOLO N.: 242781
 Chave para Download/Senha: XK9T6R-HCGGJB
 Apresentante: Aparecido Pereira de Carvalho
 executado: Aparecido Pereira de Carvalho
 exequente: Anderson Henrique Duarte
 Titulo: Mandado Judicial para registro de Penhora,
 Arresto ou Sequestro
 Matrícula: 6854 - Lote de terras n.º 41-A (quarenta
 e um-A), com a area de 37.654,143300 metros quad
 rados, ou 1,555956 alqueires paulistas, subdivisao
 do lote n.º 41, da GLEBA PATRIMONIO CAMBE, dentro
 do perimetro urbano desta cidade e Comarca de Cam
 be. Inscricao municipal n.º s/n.
 Loteamento Conjunto Habitacional Cambe IV.

Data de Averig: 16/03/2023
 Previsao de Entrega: 21/03/2023
 Data que cessarao os efeitos da Prenotacao: 04/04/
 2023

Valor do Deposito: R\$ 0,00
 Valor das Custas: R\$ 121,73

Em atencao a Lei n.º 19.709/2018 - Lei Geral de
 Protecao de Dados Pessoais declaro que:
 aceito receber ligacao no telefone informado,
 mensagem por e-mail e/ou whatsapp contendo
 informacoes referentes ao titulo protocolado.
 desejo receber por e-mail a pesquisa de pos
 servico referente ao titulo protocolado.
 Apresentante: _____

Cambe-Pr, 07/03/2023

| | |
|-----------------------|----------------|
| _____ | <i>Andruia</i> |
| Portador/Requerente | Recepcionista |
| Alessandro Gimenes... | Marina |



Planilha1

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ

5170900-97.2006.5.09.0242

Mandado b088b7c

Matrícula 6.854

| | IMÓVEL 1 | IMÓVEL 2 | IMÓVEL 3 |
|-----------------|---|---|---|
| FOTOS |  |  |  |
| ANÚNCIO | https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-conjunto-residencial-roberto-conceicao-bairros-cambe-com-garagem-48m2-venda-RS220000-id-2570524407/ | https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-5-quartos-com-garagem-pr-cambe-conjunto-residencial-roberto-conceicao-324m2-RS401000/id-2905253/?gal=1 | https://www.imobmosconi.com.br/imoveis/a-venda/casa/conjunto-residencial-roberto-conceicao?amp=1 |
| ENDEREÇO | Não informado | Não informado | Não informado |
| BAIRRO | Cambé IV | Cambé IV | Parque Manela |
| ÁREA M² | 350 | 355 | 348 |
| VALOR ANUNCIADO | R\$ 220.000,00 | R\$ 401.000,00 | R\$ 243.000,00 |
| VALOR POR M² | R\$ 628,57 | R\$ 1.129,58 | R\$ 698,28 |

| VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS | |
|--|-------------------|
| | VALOR DO M² |
| IMÓVEL 1 | R\$ 628,57 |
| IMÓVEL 2 | R\$ 1.129,58 |
| IMÓVEL 3 | R\$ 698,28 |
| TOTAL | R\$ 2.456,42 |
| ÷ 3 = Média | R\$ 818,81 |
| - 10% (regateio) | R\$ 736,93 |

| CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL | |
|----------------------------|----------------------|
| ÁREA M² | 357,65 |
| Valor do M² | R\$ 736,93 |
| Total | R\$ 263.559,15 |
| Fator de comercialização | 0,90 |
| VALOR DA AVALIAÇÃO | R\$ 237.203,23 |
| FRAÇÃO IDEAL 5,555% | R\$ 13.176,64 |
| VALOR AJUSTADO | R\$ 13.000,00 |

Página 1





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CROQUI

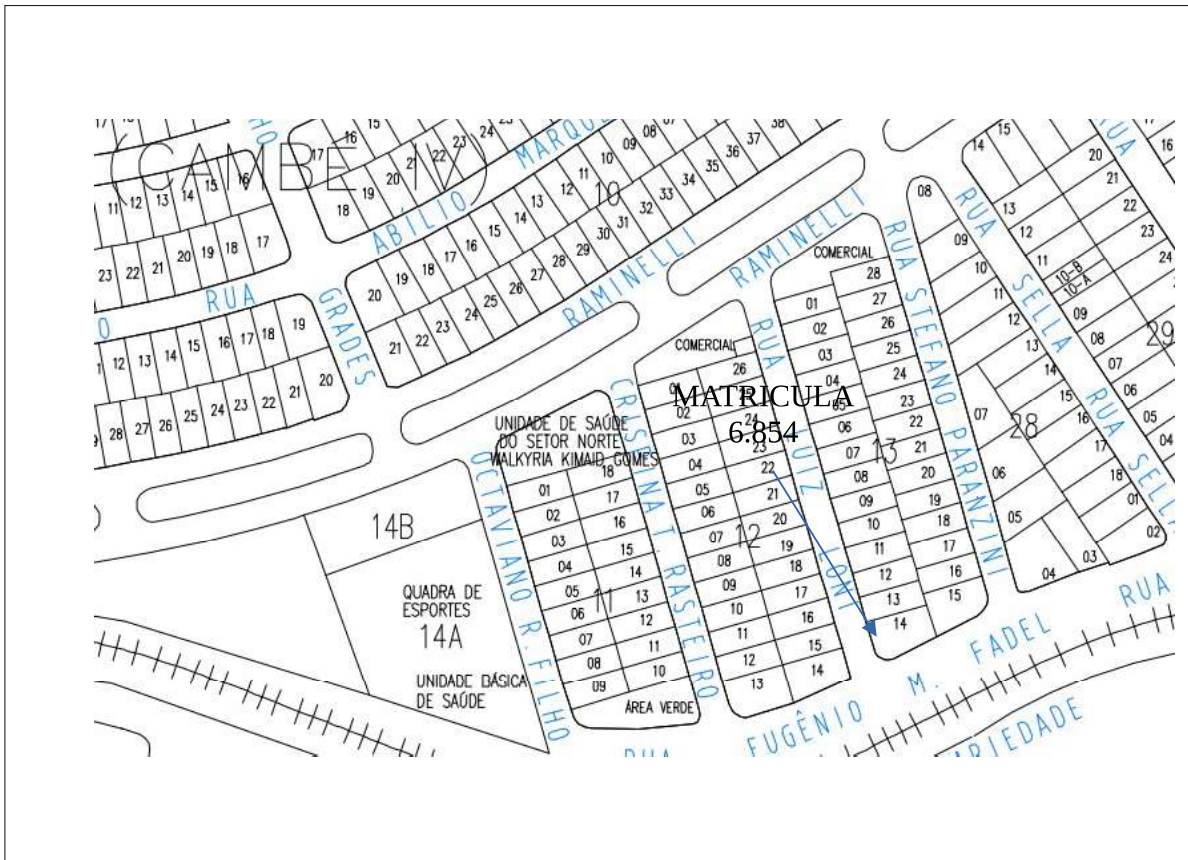


Image © 2023 Airbus



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

