



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
 FORO REGIONAL DE CAMBÉ
 COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 50.699

FICHA
01
RUBRICA
<i>Lucia</i>

CNM 081851.2.0050699-86

Protocolo nº 238.784 de 25/07/2022.
IMÓVEL URBANO: Lote de terras nº 14 (quatorze), da quadra nº 13 (treze), com a área de 357,646 metros quadrados, do loteamento Conjunto Habitacional Cambé IV, subdivisão do lote nº 41/A, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé-PR, com as seguintes medidas e confrontações: "Frente: com a Rua 09 numa distância de 11,156 metros, e com a mesma por um desenvolvimento de curva de 9,347 metros; lado direito: com a Rua 12 numa distância de 18,011 metros; lado esquerdo: com o lote nº 13 numa distância de 24,00 metros; fundos: com o lote nº 15 numa distância de 13,00 metros". Inscrição municipal nº 02.073.275.0017.000.
Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.592.807/0001-22, com sede à Rua Amintas de Barros, nº 144, Curitiba-PR.
Registro anterior: nº 4 da matrícula nº 6.854 (Livro nº 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de agosto de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142J.R3qPo.cLsC7-fdtKW. TpqDw

Av-1. M-50.699. Protocolo nº 238.784 de 25/07/2022. Transporte de Construção.
 Procedo a presente averbação para constar que, conforme averbação sob nº 5 da matrícula nº 6.854 deste ofício, em cumprimento ao Plano Nacional da Habitação, e nos moldes aprovados pelo BNH, foi construída no imóvel objeto desta matrícula uma unidade habitacional de alvenaria de tijolos, no Padrão 3-47, com a área de 47,19 metros quadrados. Funrejus: R\$ 19,37. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 77,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de agosto de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142V.VeqPn.E3sp9-qUTTn.I3OQh

Av-2. M-50.699. Protocolo nº 238.784 de 25/07/2022. Transporte de Hipoteca.
 O imóvel objeto desta matrícula se encontra **onerado com hipoteca** em favor do Banco Nacional da Habitação - BNH, conforme registro nº 3 da matrícula nº 6.854 deste Ofício, para garantir um empréstimo no valor de Cr\$ 808.600.877,49, para ser amortizado em 300 meses, com 16 meses de carência, destinado a implantação e comercialização do Conjunto Cambé IV. Funrejus: R\$ 19,37. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 77,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de agosto de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142V.VeqPn.E3Zp9-qUckd.I3OQf

Av-3. M-50.699. Protocolo nº 238.784 de 25/07/2022. Denominação da Rua.
 Pela autorização contida no instrumento particular de venda e compra com efeito de escritura pública, firmado no dia 10/02/2022 em Curitiba-PR, na cláusula sétima, procedo a presente averbação para constar que a Rua 09 a que se refere na abertura da matrícula, denomina-se **Rua Luiz Loni**, conforme artigo 1º da Lei Municipal nº 492/1985. Funrejus: R\$ 19,37. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 77,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de agosto de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142V.VeqPn.E3rp9-qUNXV.I3OQ9

Av-4. M-50.699. Protocolo nº 238.784 de 25/07/2022. Endereço.
 Pela autorização contida no instrumento particular de venda e compra com efeito de escritura pública, firmado no dia 10/02/2022 em Curitiba-PR, na cláusula sétima, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, situa-se na **Rua Luiz Loni, nº 159**. Continua no verso

MATRÍCULA - 50.699

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: VQNC73
 Consulta disponível por 30 dias



CONTINUAÇÃO

conforme certidão nº 8956/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 04/05/2022. Funrejus: R\$ 19,37. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 77,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de agosto de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142V.VeqPn.E3dp9-qUw3P.I3OQf

Av-5. M-50.699. Protocolo nº 238.784 de 25/07/2022. Cancelamento.

Pelo Ofício nº G-1562/2016/GIFUG/CT, firmado em Curitiba-PR, no dia 25/04/2016, pela Caixa Econômica Federal, sucessora do credor Banco Nacional da Habitação - BNH, devidamente assinado pelo gerente de filial Mizael Flávio Araújo, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca averbada sob **Av-2**, desta matrícula. Funrejus: isento, nos termos do artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 4 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de agosto de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142V.VeqPn.E3lp9-qU9MA.I3OQr

R-6. M-50.699. Protocolo nº 238.782 de 25/07/2022. Venda e Compra.

Pelo Instrumento Particular de venda e compra com efeito de escritura pública, contrato firmado no dia 10 de fevereiro de 2022, em Curitiba-PR, a proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado, integrante do Sistema Financeiro de Habitação SFH, inscrita no CNPJ/MF nº 76.592.807/0001-22, com sede à Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800, Cristo Rei, Curitiba-PR, no ato representada por seu diretor presidente Jorge Luiz Lange, por seu diretor administrativo financeiro Paulo de Castro Campos e por seu diretor de regularização fundiária Luis Raimundo Corti, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula à ISMARINA PEREIRA DE CARVALHO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI.RG. nº 1.937.987-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 448.471.499-04, residente e domiciliada na Rua Luiz Loni, nº 159, Conjunto Residencial Roberto Conceição, Cambé-PR; **ANTONIO PEREIRA DE CARVALHO**, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG. nº 3.465.987-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 448.399.369-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 20/07/1985, com **MARIA REGINA ROLIM CARVALHO**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 5.613.085-3-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 007.262.859-60, residentes e domiciliados na Rua Genésio Geraldo dos Santos, nº 742, Jardim Casa Grande, Cambé-PR; **NADICO PEREIRA DE CARVALHO**, brasileiro, viúvo, soldador, portador da CI.RG. nº 1.340.366-0-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 324.144.479-15, residente e domiciliado na Rua César Moreschi, nº 1895, Parque Residencial Ana Rosa, Cambé-PR; **MARIA APARECIDA DE FÁTIMA CARVALHO**, brasileira, divorciada, costureira, portadora da CI.RG. nº 6.065.058-6-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 863.354.649-34, residente e domiciliada na Avenida Pioneiro Antonio Ferreira Filho, nº 370, Jardim Ouro Verde II, Sarandi-PR; **APARECIDO PEREIRA DE CARVALHO**, brasileiro, divorciado, artesão, portador da CI.RG. nº 4.048.451-5-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 534.766.469-04, residente e domiciliado na Rua Golf, nº 378, Jardim Bela Vista, Cambé-PR; **MARIA CARVALHO FIDELIS**, brasileira, enfermeira, portadora da CI.RG. nº 27.664.583-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 497.507.989-53, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 20/12/1997, com **LUIZ FIDELIS DOS SANTOS**, brasileiro, técnico em enfermagem, portador da CI.RG. nº 36.658.781-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 521.272.734-00, residentes e domiciliados na Rua G, nº 69, casa 08, Jardim Vitória Régia, Zona Norte, São Paulo-SP; **JOSÉ VICENTE DE CARVALHO**, brasileiro, soldador, portador da CI.RG. nº 3.314.129-7-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 362.062.379-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 20/12/1986, com **TERESA MENDES DOS SANTOS CARVALHO**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 5.598.430-1-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 863.364.879-20, residentes e domiciliados na Rua Nicolau Nasser, nº 319, Jardim Imperatriz, Cambé-PR; **IRACY DE CARVALHO GIROTO**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 9.202.787-2-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 051.174.069-74, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 17/10/1981, com **LÁZARO GIROTO**, brasileiro, pedreiro, portador da CI.RG. nº 5.102.955-0-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 447.336.749-53, residentes e domiciliados na Avenida Manuel Ferreira, nº 99, Parque Residencial Ana Rosa, Cambé-PR; **ROSÁRIA PEREIRA DE CARVALHO**, brasileira, divorciada, doméstica, portadora da CI.RG. nº 6.500.331-7-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 982.305.659-53, residente e domiciliada na Rua Luiz Loni, nº 159, fundos, Conjunto Residencial Roberto Conceição, Cambé-PR, todos no ato representados por sua procuradora Anita Pereira de Souza, com exceção da Ismarina Pereira Continua na ficha 2

CNS 081851.2.0050699-86

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1
e o código de verificação do documento: VQNC73

Consulta disponível por 30 dias





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 50.699

FICHA

02

RUBRICA

CNM 081851.2.0050699-86

de Carvalho; e, **ANITA PEREIRA DE SOUZA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI.RG. nº 3.672.193-6-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 489.058.289-49, residente e domiciliada na Rua Luiz Loni, nº 159, Conjunto Residencial Roberto Conceição, Cambé-PR, pelo preço certo e ajustado de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), na proporção de 50% do imóvel para Ismarina Pereira de Carvalho e 5,555% do imóvel para cada um dos demais adquirentes. Demais condições: Às constantes do contrato. Foram apresentados na lavratura os seguintes documentos: 1) Certidão negativa de débitos municipais nº 21330/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 18/11/2021, válida até 16/02/2022; 2) Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União nº 05D7.0C12.FA21.2150, expedida pela Receita Federal do Brasil, no dia 24/09/2021, válida até 23/03/2022 em nome da vendedora; 3) Certidão negativa de débitos tributários e de dívida ativa estadual, expedida pela Receita Estadual do Paraná, no dia 30/11/2021, válida até 30/03/2022 em nome da vendedora. Foi apresentado para registro o recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 1.800,00 sobre o valor de avaliação do fisco - R\$ 180.000,00, pago através da guia nº 25449/2022, no dia 25/07/2022. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo relativo ao CNPJ da vendedora, e negativo e positivo relativo ao CPF dos compradores. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Funrejus: isento, conforme artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 14, da Lei nº 12.216/1998. Emolumentos: 252,00 VRC ou R\$ 61,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de agosto de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: . Selo digital: F142V.VeqPn.E39p9-qUhJV.I3OQs

Av-7. M-50.699. Protocolo nº 238.839 de 27/07/2022. **Indisponibilidade de Bens.**

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de MARIA CARVALHO FIDELIS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 497.507.989-53, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 17/11/2020, protocolo nº 202011.1717.01396819-IA-610, processo nº 01518000220065020029, nome do processo Ação Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Maria Cecília da Costa Terra da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de agosto de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: . Selo digital: F142J.R3qPo.cL7C7-fdkyc.TpqD9

Av-8. M-50.699. Protocolo nº 238.840 de 27/07/2022. **Indisponibilidade de Bens.**

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de MARIA CARVALHO FIDELIS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 497.507.989-53, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 01/05/2021, protocolo nº 202105.0119.01607706-IA-070, processo nº 01518000220065020029, emissor da ordem e aprovado por: Josue Silverio do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de agosto de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: . Selo digital: F142J.R3qPo.cLbC7-fdLuZ.TpqDT

Av-9. M-50.699. Protocolo nº 239.091 de 10/08/2022. **Indisponibilidade de Bens.**
 Continua no verso

MATRÍCULA - 50.699



CONTINUAÇÃO

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de APARECIDO PEREIRA DE CARVALHO**, inscrito no CPF/M sob o nº 534.766.469-04, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 09/08/2022, protocolo nº 202208.0913.02290873-IA-909, processo nº 00982007720075090242, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sérgio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação d ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de agosto de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142J.XdqPb.uhrp7-CPU3f.ejMYb

CNM 081851.2.0050699-86

R-10. M-50.699. Protocolo nº 245.287 de 06/07/2023. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 23/01/2023, pela Juíza do Trabalho Dra. Ana Paula Seffrin Saladini, e do auto de penhora datado de 07/05/2023, extraídos dos autos nº 5170900-97.2006.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre a cota pertencente ao executado sobre o imóvel desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte reclamante Anderson Henrique Duarte, e partes reclamados Aparecido Pereira de Carvalho - Moveis de Vime e Aparecido Pereira de Carvalho. Valor da dívida: R\$ 16.071,55 atualizado até 23/01/2023. Valor da avaliação (cota) do imóvel: R\$ 13.000,00. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 26,00. Emolumentos: 445,50 VRC ou R\$ 109,59. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 18 de julho de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR11.9JzLP.4Y3eZ-O4VII.F142q

Av-11. M-50.699. Protocolo nº 246.571 de 06/09/2023. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de APARECIDO PEREIRA DE CARVALHO**, inscrito no CPF/M sob o nº 534.766.469-04, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 11/08/2022, protocolo nº 202208.1115.02296052-IA-520, processo nº 51709009720065090242, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de setembro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR11.nJOsP.RYbFF-zPmh2.F142q

Av-12. M-50.699. Protocolo nº 246.189 de 22/08/2023. Retificação de Estado Civil.

Pela escritura pública lavrada no dia 14 de agosto de 2023, no livro nº 00435-N, fls. 001/011, do Tabelionato de Notas de Cambé-PR, procedo a presente averbação para constar a retificação do registro sob o nº 6, onde constou o estado da proprietária MARIA APARECIDA DE FÁTIMA CARVALHO como divorciada, quando o correto é separada judicialmente, de acordo com a certidão de casamento com averbação de separação matrícula nº 084319 01 55 1983 2 00026 290 0001498 73, expedida pelo Registro Civil de Cambé-PR, no dia 06/07/2023 e materializada pelo Registro Civil de Sarandi-PR. Funrejus: R\$ 3,69. Emolumentos: 60,00 VRC ou R\$ 14,76. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de setembro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR11.9Efl7.4Y3eZ-84tII.F142q

Av-13. M-50.699. Protocolo nº 246.189 de 22/08/2023. Averbação de Óbito.

Nos termos do artigo 213, I, "g" da Lei nº 6.015/1973, procedo a presente averbação para constar o falecimento de **ISMARINA PEREIRA DE CARVALHO**, ocorrido em 15/05/2023, Continua na ficha 3





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO PARANÁ
 FORO REGIONAL DE CÂMBÉ
 COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 50.699

FICHA
03
 RUBRICA
Quedes

CNN 081851.2.0050699-86

conforme certidão de óbito sob matrícula nº 084319 01 55 2023 4 00059 070 02015233 33 do Registro Civil de Cambé-PR. Funrejus: R\$ 19,37. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 77,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de setembro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Quedes*. Selo digital: SFR12.A5sWv.OOU3A-wQrLL.F142q

R-14. M-50.699. Protocolo nº 246.189 de 22/08/2023. Partilha.
Título: Escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada no dia 14 de agosto de 2023, no livro nº 00435-N, fls. 001/011, do Tabelionato de Notas de Cambé-PR, relativo aos bens deixados pelo falecimento de Ismarina Pereira de Carvalho, já qualificada. **Transmitente:** ESPÓLIO DE ISMARINA PEREIRA DE CARVALHO. **Adquirentes:** ANITA PEREIRA DE SOUZA, ANTONIO PEREIRA DE CARVALHO, casado com MARIA REGINA ROLIM CARVALHO, APARECIDO PEREIRA DE CARVALHO, IRACY DE CARVALHO GIROTO, casada com LAZARO GIROTO, JOSÉ VICENTE DE CARVALHO, casado com TERESA MENDES DOS SANTOS CARVALHO, MARIA CARVALHO FIDELIS, casada com LUIZ FIDELIS DOS SANTOS, NADICO PEREIRA DE CARVALHO, ROSARIA PEREIRA DE CARVALHO, todos já qualificados, e, MARIA APARECIDA DE FATIMA CARVALHO, brasileira, separada judicialmente, costureira, portadora da CI.RG. nº 6.065.058-6-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 863.354.649-34, residente e domiciliada na Avenida Pioneiro Antonio Ferreira Filho, nº 370, Jardim Ouro Verde II, Sarandi-PR. **Advogado assistente:** Mauro Junior Parpinelli, inscrito na OAB/PR nº 84908, com endereço profissional a Rua Archieta, nº 784, sala A, centro, Cornélio Procopio-PR. **Quinhão:** 50% do imóvel. **Partilha:** Coube à Anita Pereira de Souza, Antonio Pereira de Carvalho, Aparecido Pereira de Carvalho, Iracy de Carvalho Giroto, José Vicente de Carvalho, Maria Carvalho Fidelis, Nadico Pereira de Carvalho, Rosaria Pereira de Carvalho e Maria Aparecida de Fatima Carvalho 5,5555% do imóvel para cada um. Valor atribuído ao quinhão do imóvel: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **Demais condições:** As constantes da escritura. Foram apresentados na lavratura da escritura os seguintes documentos: 1) Declaração nº 202300030277-5, emitida pelo sistema ITCMD Web-PR, da Receita Estadual do Paraná, onde consta o recolhimento do imposto, através das guias GRPR nºs 2023.01548501-3, 2023.01548502-1, 2023.01548505-6, 2023.01548506-4, 2023.01548510-2, 2023.01548511-0, 2023.01548512-9, 2023.01548513-7, no valor de R\$ 333,33 cada uma, e nº 2023.01548514-5, no valor de R\$ 333,36, todas quitadas no dia 09/08/2023; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 150,00, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000009521683-4, no dia 09/08/2023; 3) Certidão positiva com efeito de negativa de débitos municipais nº 19890/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 31/07/2023, válida até 29/10/2023; 4) Certidões negativas de débitos relativos a tributos e dívida ativa da Receita Estadual do Paraná e da Receita Federal do Brasil em nome da transmitente; 5) Certidão negativa de débitos municipais nº 20836/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR em nome da transmitente. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo relativo ao CPF da transmitente e dos adquirentes e resultado positivo em nome de Maria Carvalho Fidelis e de Aparecido Pereira de Carvalho. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 4.312,00 VRC ou R\$ 1.060,75. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de setembro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Quedes*. Selo digital: SFR12.A5cWv.OOU3A-fQYLL.F142q

MATRÍCULA - 50.699

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 50.699. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 05 de janeiro de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: VQNC73
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
 VINICIUS REINALDO PEREIRA
 ORTEGA
 CPF: 05276028923 - 05/01/2024



Assinado eletronicamente por: LUCIANA DE FATIMA SILVA SERPELONI - Juntado em: 08/01/2024 12:32:25 - 7835a7b
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24010812321079300000125075470?instancia=1>
 Número do processo: 5170900-97.2006.5.09.0242
 Número do documento: 24010812321079300000125075470