



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ

Referência:

Processo n.º:	0000028-22.2015.5.09.0242	Mandado n.º	bd87c89
Exeqüente:	ELISANGELA ROSA PEREIRA E OUTROS (1)		
Executado(a):	DIRECT ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS LTDA		
Local da Diligência	Rua Antônio Rasteiro Filho, 30, Pq Industrial José Garcia Gimenes, Cambé - PR		
Total da Execução:	R\$ 1.479.210,58		
Valor Atualizado até	31/10/2023		

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 08 dias do mês de novembro do ano **2023**, às 13 h 30 min, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao r. mandado, extraído dos autos em epígrafe, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do bem abaixo descrito:

• “Data de terras sob nº 01 (um) da quadra nº 04 (quatro), com área de 414,964 metros quadrados, situado à Rua Manoel Teixeira de Souza, 277, no JARDIM DAS MANSÕES, nessa Cidade e Comarca de Cambé”, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 28.116 do CRI de Cambé.

- Benfeitorias: Uma casa em alvenaria, em bom estado de conservação.
- Obs.: Avaliação com base no método comparativo de dados de mercado: ABNT - NBR 14653-1 e 14653-2.
- Ônus: os da matrícula.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar lavrei o presente.

Alessandro G. Arboleya
Alessandro Gimenes Arboleya
Oficial de Justiça Avaliador Federal

SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMBE - PR
 Registradora Daniele Michalowski Cosechen
 Rua Chile, n.º 315, sala C, CEP: 86192-510
 Fone: (43) 3254-8853 - email: contato@ricambe.com.br

RECEPCAO - COMPROVANTE N. 153647

Data da Recepcao: 08/11/2023 - 13:32:11
 Porta./Req: Alessandro Gimenes Arboleya | Oficial
 de Justica
 Fone: (43) 3154-3057 / Cel.: (43) 99626-7770

RECEPCAO DE TITULO - PROTOCOLO N.: 247700
 Chave para Download/Senha: 2JAK9K-5XAPR9
 Apresentante: RSM Transportes Eireli
 executado: RSM Transportes Eireli e Outros
 exequente: Elisangela Rosa Pereira e Outros
 Titulo: Mandado Judicial para registro de Penhora,
 Arresto ou Sequestro - custas pagas
 Matrícula: 28116 - Lote de terras n.º 01, da quadr
 a n.º 04, do loteamento Jardim das Mansoes, com a
 area de 414,964 metros quadrados, situado na Rua M
 anuel Teixeira de Souza, n.º 277, Inscricao municip
 al n.º 02.118.610.0015.001..

Data de Averig: 20/11/2023
 Previsao de Entrega: 23/11/2023
 Data que cessarao os efeitos da Prenotacao: 07/12/
 2023

Valor do Deposito: R\$ 0,00
 Valor das Custas: R\$ 353,48

Em atencao a Lei n.º 19.709/2018 - Lei Geral de
 Protecao de Dados Pessoais declaro que:
 aceito receber ligacao no telefone informado,
 mensagem por e-mail e/ou whatsapp contendo
 informacoes referentes ao titulo protocolado.
 desejo receber por e-mail a pesquisa de pos
 servico referente ao titulo protocolado.
 Apresentante: _____

Cambe-Pr, 08/11/2023

Portador/Requerente
 Alessandro Gimenes...


Gessica
 Recepcionista
 Gessica



Planilha1

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https:// imobiliariacentral.imb.br/ imovel/casa-terrea-vila- gueiroz-9	https:// marceloantunesimoveis.com.br/ property/casa-a-venda-em- cambe-pr-3/	https://www.vivareal.com.br/ imovel/casa-3-quartos-jardim- das-mansoes-bairros-cambe- 224m2-venda-RS1150000-id- 2655167528/
ENDEREÇO	Rua Antonio Vincentin	Rua Manoel Teixeira, 244	Não informado
BAIRRO	Jd. das Mansões	Jd. das Mansões	Jd. das Mansões
ÁREA CONSTRUÍDA M²	159	237	224
VALOR ANUNCIADO	R\$ 640.000,00	R\$ 850.000,00	R\$ 1.150.000,00
VALOR POR M²	R\$ 4.025,16	R\$ 3.586,50	R\$ 5.133,93

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS	
	VALOR DO M²
IMÓVEL 1	R\$ 4.025,16
IMÓVEL 2	R\$ 3.586,50
IMÓVEL 3	R\$ 5.133,93
TOTAL	R\$ 12.745,58
÷ 3 = Média	R\$ 4.248,53
- 10% (regateio)	R\$ 3.823,68

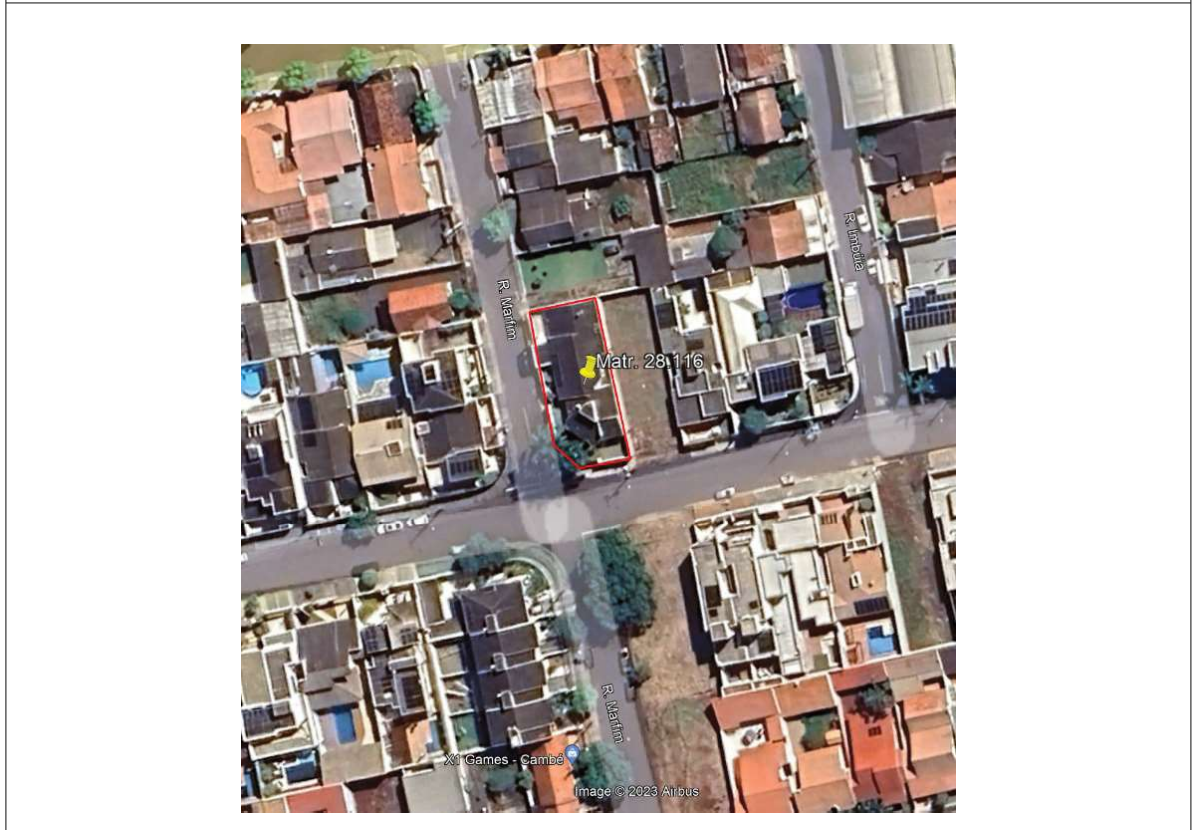
CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL	
ÁREA M²	260,00
Valor do M²	R\$ 3.823,68
Total	R\$ 994.155,53
Fator de comercialização	1
VALOR DO IMÓVEL CORRIGIDO	R\$ 994.155,53
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 1.000.000,00





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

IMAGENS





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

