

S24050534676D

Valide aqui  
este documento

PROT. 1911384

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**  
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila OlímpiaFone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:  
CNM 113498.2.0139239-88LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulomatrícula  
**139.239**ficha  
**01**

São Paulo, 19 de maio de 1999

**IMÓVEL:** VAGA na garagem coletiva, localizada no 1º e 2º subsolos do EDIFÍCIO ALFRED, situado na Alameda Fernão Cardim nº 346, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista; possui a área de 29,34m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3875% no terreno. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.000,00m².

**CONTRIBUINTE:**

**PROPRIETÁRIA:** AIDA SEMELMAN, brasileira, divorciada, do lar, domiciliada nesta Capital, na Alameda Jaú nº 161, ap. 41.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 121.525, feita em 21 de julho de 1975, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficial

Av.01/

Data: 19/MAIO/1999

De averbação feita à margem da transcrição nº 121.525, em data de 29 de agosto de 1979, neste Registro, verifica-se o casamento da proprietária com LASZLO FERENCZI, sob o regime da separação de bens, passando a assinar AIDA SEMELMAN FERENCZI, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 1.647 no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficial

Av.02/

Data: 12/FEVEREIRO/2019

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº 009.075.0179-6 (maior área), conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por Formal de Partilha de 19 de fevereiro de 2018, referido no R.04. Protocolo nº 561.763 de 05/02/2019.

Selo Digital: 11349833100000006940719X.

*Carla S. C. Santos*  
Substituta do Oficial

*Carla S. C. Santos*  
Substituta do Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVB28-RSEKJ-GX4PB-VT84D>Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5GS 4SDTF D78EH MWTRB

Valide aqui  
este documento**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**  
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila OlímpiaFone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0139239-88

matrícula  
139.239ficha  
01  
verso

CNS: 11.349-8

Av.03/

Data: 12/FEVEREIRO/2019

Verifica-se que **AIDA SEMELMAN FERENCZI** é portadora do **RG nº 2.115.676-SSP/SP** e está inscrita no **CPF/MF sob nº 075.182.308-28**, conforme provam a cédula de identidade e o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por Formal de Partilha de 19 de fevereiro de 2018, referido no R.04. Protocolo nº 561.763 de 05/02/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000069408199

**Carla S. C. Santos**  
Substituta do Oficial

R.04/

Data: 12/FEVEREIRO/2019

Por Formal de Partilha de 19 de fevereiro de 2018, instrumentalizado pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, extraído dos autos do processo nº 1045888-78.2014.8.26.0100, da 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, de inventário e partilha dos bens deixados por **AIDA SEMELMAN FERENCZI**, CPF/MF nº 075.182.308-28 (falecida em 21 de março de 2014, no estado civil de casada com **LAZLO FERENCZI**), verifica-se que por sentença proferida em 16 de outubro de 2017, transitada em julgado em 31 de janeiro de 2018, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$106.777,25, foi partilhado na proporção de 1/4 para **ELISABETH FERENCZI DEUTSCH**, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 5.886.916-5-SSP/SP, CPF/MF nº 007.525.528-64, domiciliada nesta Capital, na Alameda Lorena nº 1272, ap. 72, Jardim Paulista; na proporção de 1/4 para **MARLENE SEMELMAN FERENCZI**, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 11.801.714-7-SSP/SP, CPF/MF nº 105.734.548-25, domiciliada nesta Capital, na Alameda Casa Branca nº 978, ap. 21; na proporção de 1/4 para **ARMANDO SEMELMAN FERENCZI**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 8.537.073-3-SSP/SP, CPF/MF nº 071.039.418-74, domiciliado nesta Capital, na Alameda Fernão Cardim nº 346, ap. 52, Jardim Paulista; e, na proporção de 1/4 para **ALVARO SEMELMAN FERENCZI**, brasileiro, industrial, RG nº 10.712.077-X-SSP/SP, CPF/MF nº 075.626.968-70, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RAQUEL PESSO FERENCZI**, brasileira, do lar, RG nº 16.447.858-SSP/SP, CPF/MF nº 073.315.028-40, domiciliados nesta Capital, na Rua Baronesa de Itu nº 767, 6º andar, Santa Cecília. (Valor de

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVB28-RSEKJ-GX4PB-VT84D>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5GS 4SDTF D78EH MWTRB

Valide aqui  
este documento**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**  
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila OlímpiaFone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0139239-88

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulomatrícula  
139.239ficha  
02

referência proporcional: R\$116.611,80). Protocolo nº 561.763 de 05/02/2019.

Selo Digital: 113498321000000006940919V.

**Carla S. C. Santos**  
Substituta do Oficial

Av.05/

Data: 12/FEVEREIRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALVARO SEMELMAN FERENCZI**, CPF/MF nº 075.626.968-70, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do TRT da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho, nos autos do processo nº 00011789320155020028. Data do Pedido: 18 de maio de 2017. Protocolo de Indisponibilidade nº 201705.1812.00287528-IA-160. Protocolo nº 562.098 de 12/02/2019. Selo Digital: 1134983E10000000069410190.**Carla S. C. Santos**  
Substituta do Oficial

Av.06/

Data: 08/JUNHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALVARO SEMELMAN FERENCZI**, CPF/ME nº 075.626.968-70, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara Cível de Londrina/PR - STJ, nos autos do processo nº 00328006720138160014. Data do Pedido: 26 de maio de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.2616.01159359-IA-540. Protocolo nº 583.867 de 28/05/2020. Selo Digital: 1134983E1000000028326520U.  
Registrador

Av.07/

Data: 19/NOVEMBRO/2020

Por Certidão expedida em 29 de outubro de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 40ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1027573-31.2016.8.26.0100, em que são partes: **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 (exequente), e **L. FERENCZI**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVB28-RSEKJ-GX4PB-VT84D>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5GS 4SDTF D78EH MWTRB

Valide aqui  
este documento**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**  
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila OlímpiaFone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0139239-88

matrícula  
**139.239**ficha  
**02**  
verso

CNS: 11.349-8

**INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, CNPJ nº 61.235.123/0002-87, **ALVARO SEMELMAN FERENCZI**, CPF/ME nº 075.626.968-70 e **RAQUEL PESSO FERENCZI**, CPF/ME nº 073.315.028-20 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Alvaro Semelman Ferenczi casado com Raquel Pessa Ferenczi. Valor da dívida: R\$268.449,01. Figura(m) como depositário(s): **ALVARO SEMELMAN FERENCZI**. Protocolo nº 591.637 de 29/10/2020. Selo Digital: 113498331000000036202820M.

\_\_\_\_\_ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/

Data: 19/FEVEREIRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALVARO SEMELMAN FERENCZI**, CPF/ME nº 075.626.968-70, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara Cível de Londrina/PR - STJ, nos autos do processo nº 00144387020208160014. Data do Pedido: 13 de fevereiro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.1315.01490240-IA-520. Protocolo nº 597.822 de 17/02/2021. Selo Digital: 1134983E10000000406275212.

\_\_\_\_\_ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.09/

Data: 09/MARÇO/2021

Por Termos de penhora expedidos em 21 de agosto de 2020 e 19 de novembro de 2020, pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Central da comarca de Londrina, Estado do Paraná, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0032800-67.2013.8.16.0014, em que são partes: **INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, CNPJ nº 00.993.264/0001-93 (exequente) e **ALVARO SEMELMAN FERENCZI**, CPF/ME nº 075.626.968-70; **L. FERENCZI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.** - em recuperação judicial, CNPJ nº 61.235.123/0002-87; e, **RAQUEL PESSO FERENCZI**, CPF/ME nº 073.315.028-40 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Alvaro Semelman casado com Raquel

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVB28-RSEKJ-GX4PB-VT84D>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5GS 4SDTF D78EH MWTRB

Valide aqui  
este documento**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**  
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila OlímpiaFone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0139239-88

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matricula

139.239

ficha

03

Pesso Ferenczi. Valor da causa: R\$992.056,18. Figura como depositário: os devedores.  
Protocolo nº 198.045 de 22/02/2021. Selo Digital: 113498331000000041429621K.  
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.10/

Data: 23/MARÇO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALVARO SEMELMAN FERENCZI**, CPF/ME nº 075.626.968-70, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara Cível de Londrina/PR - STJ, nos autos do processo nº 00144387020208160014. Data do Pedido: 13 de março de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1312.01528863-IA-250. Protocolo nº 599.307 de 17/03/2021. Selo Digital: 1134983E10000000421235217. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.11/

Data: 23/ABRIL/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALVARO SEMELMAN FERENCZI**, CPF 075.626.968-700, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT, nos autos do processo nº 10006343120145020511. Data do Pedido: 15 de abril de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.1514.01578039-IA-940. Protocolo nº 600.837 de 19/04/2021. Selo Digital: 1134983E10000000434321219. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVB28-RSEKJ-GX4PB-VT84D>Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)SSEL  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5GS 4SDTF D78EH MWTRB

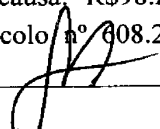
Valide aqui  
este documento**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**  
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila OlímpiaFone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0139239-88

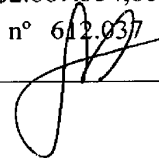
matrícula  
**139.239**ficha  
**03**  
verso

CNS: 11.349-8

Av.12/ Data: 10/SETEMBRO/2021

Por Termo de Penhora expedido em 13 de agosto de 2021, pelo Juízo da 1ª Vara Cível de Londrina, Estado do Paraná, nos autos do cumprimento de sentença, processo nº 0014438-70.2020.8.16.0014, em que são partes: **INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, CNPJ nº 00.993.264/0001-93 (exequente) e **ALVARO SEMELMAN FERENCZI**, CPF/ME nº 075.626.968-70, **L. FERENCZI INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ nº 61.235.123/0002-87 e **RAQUEL PESSO FERENCZI**, CPF/ME nº 073.315.028-40 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Alvaro Semelman Ferenczi casado com Raquel Pessa Ferenczi. Valor da causa: R\$98.221,86. Figura(m) como depositário(s): Alvaro Semelman Ferenczi. Protocolo nº 608.218 de 24/08/2021. Selo Digital: 113498331000000050860721G.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.13/ Data: 12/NOVEMBRO/2021

Por Certidão expedida em 26 de outubro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1036626-70.2015.8.26.0100, em que são partes: **BANCO DO BRASIL S/A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 (exequente) e **ALVARO SEMELMAN FERENCZI**, CPF/ME nº 075.626.968-70 e **RAQUEL PESSO FERENCZI**, CPF/ME nº 073.315.028-40 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Alvaro Semelman Ferenczi. Valor da dívida: R\$2.669.554,66. Figura(m) como depositário(s) Alvaro Semelman Ferenczi. Protocolo nº 612.037 de 27/10/2021. Selo Digital: 113498331000000054415221R.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVB28-RSEKJ-GX4PB-VT84D>

  
Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5GS 4SDTF D78EH MWTRB



Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**  
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0139239-88

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

139.239

ficha

04

Av.14/

Data: 29/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALVARO SEMELMAN FERENCZI**, CPF/ME nº 075.626.968-70, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10003139320145020511. Data do Pedido: 27 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2719.02269458-IA-180. Protocolo nº 627.679 de 28/07/2022. Selo Digital: 1134983E100000067702422U.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.15/

Data: 02/AGOSTO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALVARO SEMELMAN FERENCZI**, CPF/ME nº 075.626.968-70, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02412003720065020058. Data do Pedido: 29 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2909.02272061-IA-020. Protocolo nº 627.733 de 29/07/2022. Selo Digital: 1134983E1000000681003222.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.16/

Data: 23/SETEMBRO/2022

Por Certidão expedida em 21 de setembro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Itapevi, deste Estado, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1000313-93.2014.5.02.0511, em que são partes: **MAURO SEBASTIAO DOS SANTOS JUNIOR**, CPF/ME nº 130.022.648-06 (exequente) e **L. FERENCZI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, CNPJ nº 61.235.123/0001-04 e **ALVARO SEMELMAN FERENCZI**, CPF/ME nº 075.626.968-70 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVB28-RSEKJ-GX4PB-VT84D>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

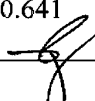
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5GS 4SDTF D78EH MWTRB

Valide aqui  
este documento**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**  
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila OlímpiaFone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0139239-88

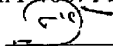
matricula  
**139.239**ficha  
**04**  
Verso

CNS: 11.349-8

25% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Alvaro Semelman Ferenczi. Valor da dívida: R\$266.384,71. Figura como depositário: L. FERENCZI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. Protocolo nº 630.641 de 21/09/2022. Selo Digital: 1134983E100000072043522Z.  Paulo Shigueru Itokazu, oficial substituto.

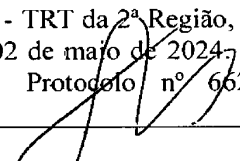
Av.17/

Data: 03/NOVEMBRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALVARO SEMELMAN FERENCZI**, CPF nº 075.626.968-70, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da Vara do Trabalho de Itapevi, deste Estado - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10003139320145020511. Data do Pedido: 31 de outubro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.3117.02990637-IA-460. Protocolo nº 652.841 de 01/11/2023. Selo Digital: 1134983E100000092863423L.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.18/

Data: 07/MAIO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ALVARO SEMELMAN FERENCZI**, CPF nº 075.626.968-70, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da Vara do Trabalho de Itapevi/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10003139320145020511. Data do Pedido: 02 de maio de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.0217.03230694-IA-320. Protocolo nº 662.512 de 03/05/2024. Selo Digital: 1134983E10000001021190249.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVB28-RSEKJ-GX4PB-VT84D>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5GS 4SDTF D78EH MWTRB



Valide aqui  
este documento**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**  
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila OlímpiaFone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 20/05/2024.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 22/05/2024  
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

Emolumentos	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Sec. Fazenda	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
M.P	R\$	2,03
Iss	R\$	0,86
TOTAL	R\$	70,44

Certifico e dou fê que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 20/05/2024



SELO DIGITAL 1134983C30000001031134247

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVB28-RSEKJ-GX4PB-VT84D>Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5GS 4SDTF D78EH MWTRB