



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA– ESTADO DO PARANÁ

Autos sob o nº 0010464-94.1998.8.16.0014 de **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** em que é exequente **ADAMA BRASIL S/A** – (CNPJ/MF SOB Nº 02.290.510/0001-76) e executados **COOPERATIVA MISTA DE GUARDAMOR LTDA** – (CNPJ/MF SOB Nº 64.270.994/0001-49), na pessoa de seu representante legal **Sr. Wanderlei Antonio Silva** – (CNPJ/MF SOB Nº 528.700.816-34) e **LUTERO EDUARDO DOS REIS** – (CNPJ/MF SOB Nº 016.493.928-85).

**JORGE VITORIO ESPOLADOR**, leiloeiro oficial inscrito na JUCEPAR sob n. 13/246-L, com escritório profissional constante no rodapé desta, onde recebe notificações e intimações, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, em cumprimento ao item 4 do comando judicial proferido no evento 330.1, informar que procedi a devida atualização da Avaliação, corrigido pelo indexador da Tabela do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, ou seja: (média aritmética entre o INPC-IBGE e IGP-DI) – (Decreto nº 1544/1995).

Ante o exposto, valho-me do presente para requerer a Vossa Excelência, a juntada da planilha atualizada e memória analítica do cálculo nos presentes autos.

Termos em que  
Pede e Espera Deferimento.  
Londrina, 24 de maio de 2024.

**JORGE V. ESPOLADOR**  
Matrícula n. 13.246-L.

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288  
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290  
e-mail: [jorgeespolador@hotmail.com](mailto:jorgeespolador@hotmail.com)  
site: [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br)



Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	ATUYALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO EVENTO 225.3.
Valor Nominal	R\$ 4.900.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	17/03/2022 a 01/05/2024

Dados calculados		
Fator de correção do período	776 dias	1,027623
Percentual correspondente	776 dias	2,762301 %
Valor corrigido para 01/05/2024	(=)	R\$ 5.035.352,74
Sub Total	(=)	R\$ 5.035.352,74
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 5.035.352,74</b>

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	4.900.000,00		
Data inicial	17/03/2022		
Data final	01/05/2024		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Varição do período	Valor
17/03/2022	01/04/2022	0,9820 (%)	4.948.115,70
01/04/2022	01/05/2022	0,7250 (%)	4.983.989,54
01/05/2022	01/06/2022	0,5700 (%)	5.012.398,28
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	5.043.475,15
01/07/2022	01/08/2022	-0,4900 (%)	5.018.762,12
01/08/2022	01/09/2022	-0,4300 (%)	4.997.181,44
01/09/2022	01/10/2022	-0,7700 (%)	4.958.703,15
01/10/2022	01/11/2022	-0,0750 (%)	4.954.984,12
01/11/2022	01/12/2022	0,1000 (%)	4.959.939,10
01/12/2022	01/01/2023	0,5000 (%)	4.984.738,80
01/01/2023	01/02/2023	0,2600 (%)	4.997.699,12
01/02/2023	01/03/2023	0,4050 (%)	5.017.939,80
01/03/2023	01/04/2023	0,1500 (%)	5.025.466,71
01/04/2023	01/05/2023	-0,2400 (%)	5.013.405,59
01/05/2023	01/06/2023	-0,9850 (%)	4.964.023,55
01/06/2023	01/07/2023	-0,7750 (%)	4.925.552,36
01/07/2023	01/08/2023	-0,2450 (%)	4.913.484,76
01/08/2023	01/09/2023	0,1250 (%)	4.919.626,62
01/09/2023	01/10/2023	0,2800 (%)	4.933.401,57
01/10/2023	01/11/2023	0,3150 (%)	4.948.941,79

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: [jorgeespolador@hotmail.com](mailto:jorgeespolador@hotmail.com)

site: [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br)



01/11/2023	01/12/2023		0,3000 (%)	4.963.788,61
01/12/2023	01/01/2024		0,5950 (%)	4.993.323,15
01/01/2024	01/02/2024		0,1500 (%)	5.000.813,14
01/02/2024	01/03/2024		0,2000 (%)	5.010.814,76
01/03/2024	01/04/2024		-0,0550 (%)	5.008.058,82
01/04/2024	01/05/2024		0,5450 (%)	5.035.352,74
<b>Acréscimos de juro, multa e honorários</b>				
<b>Sub Total</b>		(=)		R\$ 5.035.352,74
<b>Valor total</b>		(=)		<b>R\$ 5.035.352,74</b>

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288  
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290  
e-mail: [jorgeespolador@hotmail.com](mailto:jorgeespolador@hotmail.com)  
site: [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br)