



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Cornélio Procópio
Rua Santos Dumont, 881 - CORNÉLIO PROCÓPIO/PR

Autos nº. 0001495-03.2018.8.16.0075

Processo: 0001495-03.2018.8.16.0075
 Classe Processual: Procedimento Comum Cível
 Assunto Principal: Obrigação de Fazer / Não Fazer
 Valor da Causa: R\$25.000,00

Autor(s): • ALINE BERNARDINO (CPF/CNPJ: 070.623.249-65)
 Rua Clarice Lispector, 703 - Multirão II - CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - CEP:
 86.300-000

• EVERSON FERREIRA MARCULINO (CPF/CNPJ: 050.768.809-01)
 Rua Clarice Lispector, 703 - Multirão II - CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - CEP:
 86.300-000

Réu(s): • ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DE CORNÉLIO PROCÓPIO (CPF/CNPJ:
 09.463.603/0001-02)
 Rua Emília Gomes, 341 - CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - CEP: 86.300-000

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 29/09/2023, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em cumprimento ao mandado expedido nos autos nº 1495-03.2018.8.16.0075, em que figura como exequente Everson Ferreira Marculino e outra, e executada Associação Pró-Moradia de Cornélio Procópio, após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** nos seguintes termos:

1. MÉTODO

Apuração de indicadores imobiliários e de valores praticados no mercado local. Para tal foram coletadas informações junto a sites especializados, estabelecimentos imobiliários e corretores autônomos, nos quais foram obtidos elementos adequados que guardam entre si conexão e semelhanças necessárias para a aplicação do método.

2. OBJETOS AVALIADOS E LOCALIZAÇÕES

2.1: “Lote nº 15 da quadra nº 62, com a área de 150,00 metros quadrados, na Rua Josefa Camacho Dancini (rua projetada, atualmente não está definida/delimitada fisicamente), situado no CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ BENEDITO CATARINO, nesta cidade e Comarca de Cornélio Procópio /PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 20.330, registrada no 2º Serviço de Registro de Imóveis da comarca de Cornélio Procópio/PR”



2.2: “Lote nº 17 da quadra nº 62, com a área de 150,00 metros quadrados, na Rua Josefa Camacho Dancini (rua projetada, atualmente não está definida/delimitada fisicamente), situado no CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ BENEDITO CATARINO, nesta cidade e Comarca de Cornélio Procópio/PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 20.331, registrada no 2º Serviço de Registro de Imóveis da comarca de Cornélio Procópio/PR”

2.3: “Lote nº 19 da quadra nº 62, com a área de 164,25 metros quadrados, na Rua Josefa Camacho Dancini (rua projetada, atualmente não está definida/delimitada fisicamente), esquina com Rua Devanir dos Santos Rodrigues, situado no CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ BENEDITO CATARINO, nesta cidade e Comarca de Cornélio Procópio/PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 20.332, registrada no 2º Serviço de Registro de Imóveis da comarca de Cornélio Procópio/PR.”

3. CARACTERÍSTICA/INFRAESTRUTURA/LOCALIZAÇÃO

A localidade é servida por rede de distribuição de energia elétrica, rede de distribuição de água tratada, rede telefônica, e coleta de lixo, contudo, apesar de constar nos mapas oficiais, de frente não há rua/logradouro definido fisicamente no local em que se encontram os referidos terrenos. Os imóveis estão em topografia com razoável declive, estando localizados na zona urbana de Cornélio Procópio/PR. Não há construções e/ou benfeitorias nos lotes em questão, não há rua asfaltada de frente aos lotes; nos fundos, todos confrontam com lotes nos quais há imóveis edificadas.

4. AVALIAÇÃO

Por todo o exposto, por estimativa, concluo pelas seguintes **AVALIAÇÕES:**

Imóvel “Lote nº 15 da quadra nº 62, com a área de 150,00m²” descrito no item 2.1: R\$ 28.000,00 (VINTE E OITO MIL REAIS);

Imóvel “Lote nº 17 da quadra nº 62 com a área de 150,00m²” descrito no item 2.2: R\$ 28.000,00 (VINTE E OITO MIL REAIS);

Imóvel “Lote nº 19 da quadra nº 62 com a área de 164,25m²” descrito no item 2.3: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS);

Do que para constar, lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Claudinei Camargo Ferreira

Oficial de Justiça/Avaliador

(assinado digitalmente)

