



2 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNELIO PROCÓPIO
Rua Paraiba, n. 150, Centro, Cornélio Procópio/PR, CEP 86300-000
Titular: Fabrício Petinelli Vieira Coutinho
Contato: (43) 3523-5596 / E-mail: contato@2ricp.com.br

CERTIDÃO DA MATRÍCULA

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CORNELIO PROCÓPIO - PR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.614-0

MATRÍCULA 20.332 FICHA 1 RUBRICA 2

CNM 086140.2.0020332-45

CORNÉLIO PROCÓPIO/PR, 21 de Março de 2018	
<p>IMÓVEL URBANO: Lote nº 19 da quadra nº 62, com a área de 164,25 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ BENEDITO CATARINO, desta cidade e Comarca de Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisões e confrontações: "área regular tem frente com a Rua Josefa Carmacho Dancini, medindo 10,95 metros, confrontando com o lote 17 - medindo 15,00 metros, confrontando com o lote 18 - medindo 10,95 metros, confrontando com a Rua Devanir dos Santos Rodrigues - medindo 16,00 metros, perfazendo uma área de 164,25 metros quadrados."</p> <p>PROPRIETÁRIO(A/S): ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DE CORNELIO PROCÓPIO, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.463.603/0001-02, com sede em Cornélio Procópio/PR, a Rua Anchieta, nº 806, centro.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: 7.633, às fls. 133, do livro 2-AM desta Serventia.</p> <p>PROTOCOLO: 72.630 de 28/08/2017, Livro 1-J. Emolumentos: R\$ 5,79 - VRC 30,00. Funrejus: R\$ 1,45 (25%, Lei 18.415/2014). Total: R\$7,24. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 21 de Março de 2018. Oficial de Registro <i>Petinelli</i> Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.</p>	
<p>AV.1/20.332: PROTOCOLO: Nº 72.630 de 21/03/2018. TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE DE BEM IMÓVEL. REQUERIDA: ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DE CORNELIO PROCÓPIO, CNPJ 09.463.603/0001-02. FORMA DO TÍTULO: Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade datado de 05/09/2017, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, Protocolo nº 201709.0514.00355131-IA-060, cadastrado em 05/09/2017. Processo nº 114020155090127. FÓRUM/VARA: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio. OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula. EMOLUMENTOS: R\$114,66, VRC 630,00 (a recolher no final). FUNREJUS: R\$28,67 (a recolher no final). A presente averbação é originária da Av.187.633, feita em 04/10/2017, no livro 2-AM de Registro Geral desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 21/03/2018. Oficial de Registro <i>Petinelli</i> Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.</p>	
<p>AV.2/20.332: PROTOCOLO: Nº 72.630 de 21/03/2018. TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE DE BEM IMÓVEL. Procedo à presente averbação para constar que, conforme Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade datado de 21/09/2017, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, Protocolo nº 201709.2109.00365364-IA-909, cadastrado em 21/09/2017, Processo nº 00061373220145090093, figurando como requeridos: CWR CONSTRUÇÕES LTDA EIRELI - EPP (CWR CONSTRUÇÕES LTDA), CNPJ 17.379.191/0001-47, e ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DE CORNELIO PROCÓPIO, CNPJ 09.463.603/0001-02, e requerente: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio, fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula. A presente averbação é originária da Av.197.633, feita em 04/10/2017, no livro 2-AM de Registro Geral desta Serventia. Emolumentos: R\$60,80 - VRC 315,00 (a receber). Funrejus: R\$ 15,20 (a receber) O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 21/03/2018. Oficial de Registro <i>Petinelli</i> Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.</p>	
<p>AV.3/20.332: PROTOCOLO: Nº 72.630 de 21/03/2018. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Nos termos do requerimento firmado pela proprietária ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DE CORNELIO PROCÓPIO, acima qualificada, datado de 21/03/2018, e Relação de Imóveis expedida pela Prefeitura Municipal de Cornélio Procópio/PR, emitida em 21/03/2018, o imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária sob nº 22348 - 01.01.002.0475.0019.0001.001. Emolumentos: R\$60,80, VRC 315,00. Funrejus: R\$15,20 (25%, Lei 18.415/2014). Total: R\$76,00. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 21/03/2018. Oficial de Registro <i>Petinelli</i> Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.</p>	
<p>AV.4/20.332: PROTOCOLO: Nº 72.815 de 25/04/2018. CANCELAMENTO. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, datado de 25/04/2018, Protocolo nº 201804.2515.00495751-TA-160, referente ao Processo nº 114020155090127, em que figura como Requerente 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, procedo ao cancelamento da Averbação de Indisponibilidade de bens lançada sob a Av.1. Emolumentos: R\$60,80 = VRC 315,00 (a receber). FUNREJUS: R\$15,20 (a receber). O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 26/04/2018. Oficial de Registro <i>Petinelli</i> Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.</p>	
<p>AV.5/20.332: PROTOCOLO: Nº 72.857 de 04/05/2018. CANCELAMENTO. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, datado de 03/05/2018, Protocolo nº 201805.0317.00501306-TA-670, referente ao Processo nº 00001373220145090093, em que figura como Requerente 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, procedo ao cancelamento da Indisponibilidade de bens lançada sob a Av.2. Emolumentos: R\$60,80 = VRC 315,00 (a receber). FUNREJUS: R\$15,20 (a receber). O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 04/05/2018. Oficial de Registro <i>Petinelli</i> Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.</p>	
<p>AV.6/20.332: PROTOCOLO: Nº 74.586 de 20/02/2019. EMOLUMENTOS E FUNREJUS. Conforme guia de retirada nº 064/2019, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR, inerente aos autos nº 0000011-40.2015.5.09.0127 (RTOnt), em que figura como requerida ASSOCIAÇÃO PRÓ MORADIA DE CORNELIO PROCÓPIO, procedo à presente averbação para constar que, no dia 19/02/2019, foram realizados os seguintes pagamentos relativos ao cancelamento de indisponibilidade lançado sob a Av-4: Emolumentos: R\$60,80 = VRC 315,00. Funrejus (25%): R\$15,20. Total: R\$76,00. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 21/02/2019. Oficial de Registro <i>Petinelli</i> Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.</p>	

Continua ao verso



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.614-0

MATRÍCULA 20.331 **FICHA** 1v **RUBRICA**

CNM 086140.2.0020338-45

AV.7/20.331: PROTOCOLO: Nº 76.798 de 09/03/2020. **EMOLUMENTOS E FUNREJUS**. Conforme comprovante de pagamento, datado de 06/03/2020, acompanhado da Guia de retirada nº 099/2020, de 20/02/2020, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, inerente aos autos nº ATOrd 0000011-40.2015.5.09.0127, em que figuram como executada **ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DE CORNÉLIO PROCÓPIO**, procedo à presente averbação para constar que no dia 06/03/2020, foram realizados os seguintes pagamentos: indisponibilidade Av.1: Emolumentos: R\$121,59 = VRC 630,00. Funrejus (25%): R\$30,40. ISSQN (5%): R\$6,08. FADEP/PR: R\$6,08. TOTAL: R\$164,15. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 10/03/2020. Oficial de Registro *Fabrizio* **Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho**.

Sócrates
Sócio Márcio Uno
Substituto do Titular
AV.8/20.332: **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**. Procedo a presente averbação para constar o correto número da matrícula na ficha 1v que é 20.332 como também o correto título que é AV.7/20.332. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 10/03/2020. Oficial de Registro *Fabrizio* **Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho**.

Sócrates
Sócio Márcio Uno
Substituto do Titular
AV.9/20.332: PROTOCOLO: Nº 76.972 de 29/04/2020. **EMOLUMENTOS E FUNREJUS**. Conforme Ofício por e-mail em 28/04/2020, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR, inerente aos autos ATOrd 0000137-32.2014.5.09.0093, em que figuram como executados **CWR CONSTRUÇÕES LTDA EIRELI - EPP E OUTROS (2)**, procedo à presente averbação para constar que no dia 28/04/2020, foram realizados os seguintes pagamentos: 1) indisponibilidade Av-2: Emolumentos: R\$121,59 - VRC 630,00. Funrejus (25%, Lei 18.415/2014): R\$30,40. ISSQN (5%): R\$6,08. FADEP-PR (5%): R\$6,08; 2) cancelamento Av-5: Emolumentos: R\$60,80 = VRC 315,00. Funrejus (25%, Lei 18.415/2014): R\$15,20. ISSQN (5%): R\$3,04. FADEP-PR (5%): R\$3,04. Total: R\$246,23. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 06/05/2020. Oficial de Registro *Fabrizio* **Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho**.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 20.332 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Emolumentos: (163,00 VRC) = R\$ 64,22 sendo Buscas R\$ 5,92; Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 2,00. ISS: R\$ 2,03. FUNREJUS: R\$ 10,00. FUNDEP: R\$ 2,03. Cornélio Procópio/PR, 21 de julho de 2023.

ASSINADA DIGITALMENTE

