



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Clenar T. V. Formighieri – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

**RERATIFICAÇÃO DO LAUDO
 DE AVALIAÇÃO DE SEQUENCIA 381.1**

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 372.1 do Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, exarado nos autos **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº0005474-91.2009.8.16.0170** em que figuram como Exequente **BANCO DO BRASIL S/A** e Executados **ADEMIR DALPOSSO e outros**, procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue

- Bens:** Imóvel.
- Identificação:** Parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento), ou seja a metade dos lotes rurais nºs 160 e 161, sem benfeitorias, situados na Gleba São Pedro do Iguaçu, Colônia Rio Quarto, município de São Pedro do Iguaçu, com as respectivas áreas de 113.740,00m² e 128.260,00m², totalizando 242.000,00 m², iguais a 10 alqueires paulista, sendo que aproximadamente 1,5 alqueires paulista são de mata e o restante aproximadamente 8,5 alqueires paulista são de área mecanizada, apresentando declive, nesta comarca.
- Localização:** Estrada que liga São Pedro do Iguaçu a Luz Marina, após São Pedro do Iguaçu aproximadamente 1,10 Km entra a esquerda mais 1,70 Km a direita ficam a terras.
- Documento:** Matrícula nº4.567 do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca.
- Proprietário:** Muices Zampieri e outros.
- Avaliação dos 100%:** R\$ 3.825.325,70 (três milhões oitocentos e vinte e cinco mil, trezentos e vinte e cinco reais e setenta centavos) dos 100% do imóvel.
- Avaliação dos 50%:** R\$1.912.662,85 (um milhão, novecentos e doze mil, seiscentos e sessenta e dois reais e oitenta e cinco centavos) dos 50% do imóvel
- Crítérios:** O imóvel acima avaliado foi vistoriado “*in loco*” procedendo as pesquisas de mercado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Clenar T. V. Formighieri – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

lei da oferta e procura, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

Encerramento:

Esta Avaliadora Judicial informa que a retificação dos valores dos bens se fez necessário tendo em vista que após novas pesquisas e classificado anexo foi constatado que o valor atribuído anteriormente está acima dos praticados naquele local.

E como nada mais tenho a retificar, ratifico os demais dados do laudo de avaliação de sequência 381.1, e dou por finda a presente rerratificação da avaliação, do que para constar, lavrei este LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Obs: E se tratando de área rural, foi utilizado como parâmetro de cálculo a média de 3.110,00 sacas de soja por alqueire, podendo variar também dependendo da disponibilidade da propriedade como área mecanizada, área de mata ou com benfeitorias, sendo que o valor da saca de soja de 60 kg, nesta data 20/09/2023 está sendo cotada a R\$:123,00.

Toledo- PR 20 de setembro de 2023
Clenar T. V. Formighieri
Avaliadora Judicial

