



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5MH7-G3KS8-SYRAV-VZXDJ>

M. 4381



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Mandaguari

REGISTRO DE IMÓVEIS

Jesus Gualda Peres

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA N.º 4381 Data: em 10 de março de 1983.-

Ficha 001.-

IMÓVEL:-Data de terras sob nº11(onze), remanescente da sub.divisão da data nº11, de maior área), da quadra 14-A(quatorze-A), com a área de 418,50 metros quadrados, situada nesta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações:-"frente para a rua Poty no rumo NE.64º24' numa largura - de 14,00 metros; lateral direita com a data nº1-A(sub.divisão da data nº1), no rumo NO.25º36' numa extensão de 29,91 metros; Fundos com parte da data nº10 no rumo NE.35º22' numa largura de 8,25 metros e com a data nº11-A(resultante desta sub.divisão) no rumo NO.54º38' numa largura de 14,00 metros; E, finalmente a lateral esquerda com a data nº12' no rumo NO.25º36' numa distância de 21,67 metros, ficando assim fechado o perímetro". Todas as datas aqui mencionadas pertencem a quadra 14-A, desta cidade.....

PROPRIETÁRIOS:-Nelson Correia Domingos, brasileiro, casado sob o reg.de comunhão de bens, com Cyra Therezinha Moraes Domingues, do comércio, - res. e dom. nesta cidade, inscrito no cpf.204.584.019-00 e Elesia Borges de Campos, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no cpf.236.233.069-91.....

REGISTRO ANTERIOR:- R.3=2.555, livro 2,n/Ofício.....

MARCIO MARQUES GUALDA
EMPREGADO JURAMENTADO

AMNL

R.1=4381.-em 10 de março de 1983.....

TRANSMITENTES-Elesia Borges Campos, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no cpf.236.233.069-91.....

ADQUIRENTES:NELSON CORREIA DOMINGOS e sua mulher, dona Cyra Therezinha Moraes Domingues, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens residentes e domiciliados nesta cidade, ele do comércio, ela do lar, - inscritos no cpf.204.584.019-00.....

TITULO:-Divisão Amigável.....

FORMA DO TITULO:-Escritura pública, lavrada em 21.02.1983, nas notas do Tabelião local (livro153 -fls.223).....

VALOR:Cr\$ 100.000,00.- Custas:Cr\$9.000,00.Dou fé. O Empregado Juramentado

MARCIO MARQUES GUALDA
EMPREGADO JURAMENTADO

AMNL

R.02 = 4.381 - Protocolo nº 34.762 - em 13 de janeiro de 2003.....

DEVEDORA:- V. M. DOMINGUES - BEBIDAS - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 04.575.366/0001-40, com sede à Rua Dr. Alexandre Rasgulaeff nº 5367 - Centro, na Cidade de Maringá, deste Estado, no ato representada por seu titular, VALDECI MORALES

Segue no Verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDHW EPVLD DQG7T GBVHU



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5MH7-G3KS8-SYRAV-VZXDJ>Verso da Ficha N.º 001

DOMINGUES, portador da Cédula de Identidade Rg., sob nº 4.085.461-0-SSP-Pr., e inscrito no C.P.F. sob nº 558.415.709-00, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado à Rua Francisco Gricélio nº 520, apartamento 502, zona 07, na Cidade de Maringá, deste Estado-----

ANUENTES GARANTIDORES E HIPOTECANTES:- NELSON CORREIA DOMINGUES, portador da Cédula de Identidade Rg., sob nº 3.453.482-9-SSP-Pr., e inscrito no C.P.F. sob nº 204.584.019-00, comerciante, e sua mulher, **CYRA THEREZINHA MORALES DOMINGUES**, portadora da Cédula de Identidade Rg., sob nº 3.943.151-3-SSP-Pr., e inscrita no C.P.F. sob nº 749.745.569-91, comerciantes, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens no dia 14 de maio de 1964, residentes e domiciliados à Rua Professora Helena Moura nº 45, Mandaguari, nesta Estado-----

FIADORES:- NELSON CORREIA DOMINGUES, sua mulher, **CYRA THEREZINHA MORALES DOMINGUES**, e **VALDECI MORALES DOMINGUES**, já qualificados-----

CREDORA:- SPAIPA – S/A – INDÚSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. Sob nº 00.904.448/0001-30, com sede à Rodovia BR 277, Km 81,5, na Cidade de Curitiba-Pr., no ato representada por seus diretores, **RINALDO DALAQUA**, portador da Cédula de Identidade Rg., sob nº 1.296.980-SSP-Pr., e inscrito no C.P.F. sob nº 201.078.039-68, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado à Rua Paula Prevedello Gusso nº 1332, na Cidade de Curitiba-Pr, e **NEURI AMABILE FRIGOTTO PEREIRA**, portadora Cédula de Identidade Rg., sob nº 1.983.575-8-SSP-Pr., e inscrita no C.P.F. sob nº 393.571.049-68, brasileira, divorciada, contadora, residente e domiciliada na Cidade de Curitiba-Pr. -----

TÍTULO:- Hipoteca-----

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo, com Garantia Hipotecária, lavrada aos 16 de outubro de 2002, na 6ª Serventia Notarial, da Cidade de Curitiba-Pr., (livro -744- folhas 025 à 028).-----

VALOR DO CRÉDITO:- R\$16.111,11 (dezesseis mil, cento e onze reais e onze centavos), pelo prazo de 5 (cinco) anos contados da data referida para compra das mercadorias de sua fabricação e distribuição, crédito este que será composto por todos os fornecimentos efetuados em prazos sucessivos e subseqüentes, de acordo com os critérios e política interna da CREDORA.- VRC.- 3.510,00.- Serventia:- R\$368,55.- Comprevi:- R\$4,90.- Dou fe. - O Oficial Substituto

Ricardo de Oliveira Ross-
Oficial Substituto

AGM.

Av. 03 = 4.381 – Protocolo nº38.349 – (17/11/2005) - Em 21 de novembro de 2005. CERTIFICAR consoante Escritura Publica de Aditamento com consolidação de Escritura de Abertura de Limite de Crédito com garantia Hipotecaria e Pignoraticia, lavrada aos 14 de março de 2005, nas notas da 6ª Serventia Notarial, da comarca de Curitiba-Pr - (Livro 0811-E / Fls. 049 à 053), firmada entre

OUTORGANTE: SPAIPA S/A – INDUSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº00.904.448/0001-30, com sede na Rodovia BR 277 – Km 81,5, na cidade de Curitiba-Pr, representada no ato por seus diretores, **NEURI AMABILE FRIGOTTO PEREIRA**, portadora da cédula de Identidade RG sob nº1.983.575-8-Pr, inscrita no CPF sob nº393.571.049-68, brasileira, divorciada, contadora e **MARIO ANTONIO VERONEZI**, portador da cédula de Identidade RG sob nº7.729.737-SP, inscrito no CPF sob nº948.546.888-15, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, ambos residentes e domiciliados a Rodovia BR 277 – Km 81,5 na cidade de Curitiba-Pr e **OUTORGADA: V. M. DOMINGUES – BEBIDAS – ME**, pessoa jurídica de direito

Segue as folhas 002

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDHW EPVLD DQG7T GBVHU



Valide aqui
este documento

M.4.381



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Enio Marques Gualda
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Data: 21 de novembro de 2005.



FICHA 002

MATRÍCULA Nº4.381

privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº04.575.366/0001-40, com sede a Rua Dr. Alexandre Rasgulaeff, nº5367, na cidade de Maringá-Pr, no ato representada por seu administrador VALDECI MORALES DOMINGUES, portador da Cédula de Identidade RG sob nº4.085.461-4-Pr, inscrito no CPF sob nº558.415.709-00, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado a Rua Francisco Gricélio, nº520, na cidade de Maringá-Pr, e ainda na qualidade de **GARANTIDORES PIGNORATÍCIOS E HIPOTECARIOS**: V. M. DOMINGUES – BEBIDAS – ME, como Garantidor Pignoraticio e NELSON CORREIA DOMINGUES e sua mulher CYRA THEREZINHA MORALES DOMINGUES, como garantidores Hipotecantes, devidamente qualificados no registro nº02, nesta matricula, e ainda na qualidade de **FIADORES**: VALDECI MORALES DOMINGUES e NELSON CORREIA DOMINGUES e sua mulher CYRA THEREZINHA MORALES DOMINGUES, devidamente qualificados no registro nº02, nesta matricula, averbo para constar as seguintes clausulas e condições: a) A Outorgante concede no ato em favor da Outorgada um limite de credito rotativo, vigente a partir de 14/04/2005, vigerá pelo prazo de 02 (dois) anos, e na ausência de manifestação e distribuição, crédito este que será composto por todos os fornecimentos efetuados em prazos sucessivos e subsequentes, de acordo com os critérios e política interna da Outorgante e nunca superiores ao valor estipulado até o termino do contrato. b) Fica concedido a Outorgada o crédito rotativo no valor de R\$28.714,00 (vinte e oito mil, setecentos e quatorze reais), o qual poderá ser alterado dependendo de ajuste entre as parte. c) Em complementação à garantia e segurança do limite de credito concedido a Outorgada, os garantidores Hipotecários/Pignoraticios dão a Outorgante em garantia que perdurará até o efetivo cumprimento de todas as obrigações decorrentes da Escritura ora averbada, seus bens, cujos valores as partes estimam na totalidade de R\$43.071,00 (quarenta e três mil e setenta e um reais) sendo o valor de R\$24.167,00 (vinte e quatro mil e cento e sessenta e sete reais) em garantia hipotecaria, conforme registro sob nº02, nesta matricula, permanecendo em 1º(primeira) e especial Hipoteca e R\$18.904,00 (dezoito mil e novecentos e quatro reais), como garantia pignoraticia, representado pelo seguinte: Especie/Tipo: Car/Caminhão – Marca/Modelo: Ford/1100 – Ano Fab/Mod: 1985/1985 – Cor: Vermelha – Placa: AAM-4405 – Chassis: LA7QFM02287 – Cód. Renavam: 52.090149-5, ficando com o **Fiel Depositário VALDECI MORALES DOMINGUES**.- Custas:- VRC: 2.156,00 - Serventia: R\$226,38 - Comprevi: R\$4,90.- Dou fé.- O Escrevente.

 Ricardo de Oliveira Ross
 Escrevente

RR

Av. 04 = 4.381 – Em 25 de Julho de 2005 - Protocolo nº39.463 – (21/07/2006) - CERTIFICO, consoante Escritura Publica de Aditamento com consolidação de Escritura de Abertura de Limite de Crédito com garantia Hipotecaria e Pignoraticia, lavrada aos 15 de maio de 2006, nas notas da 6ª Serventia Notarial, da Comarca de Curitiba-Pr - (Livro 0855-E / Fls. 129 à 133), firmada entre **OUTORGANTE**: SPAIPA S/A – INDUSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº00.904.448/0001-30, com sede na Rodovia BR 277 – Km 81,5, na cidade de Curitiba-Pr, representada no ato por seus diretores, NEURI AMABILE FRIGOTTO

 Ricardo de Oliveira Ross
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5MH7-G3KS8-SYRAV-VZXDJ>

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDHW EPVLD DQGGT GBYHU

Valide aqui
este documentoVerso da ficha Nº 002

PEREIRA, portadora da cédula de Identidade RG sob nº1.983.575-8-Pr, inscrita no CPF sob nº393.571.049-68, brasileira, divorciada, contadora e MARIO ANTONIO VERONEZI, portador da cédula de Identidade RG sob nº7.729.737-SP, inscrito no CPF sob nº948.546.888-15, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, ambos residentes e domiciliados a Rodovia BR 277 – Km 81,5 na cidade de Curitiba-Pr e **OUTORGADA: V. M. DOMINGUES – BEBIDAS – ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº04.575.366/0001-40, com sede a Rua Dr. Alexandre Rasgulaeff, nº5367, na cidade de Maringá-Pr, no ato representada por seu administrador VALDECI MORALES DOMINGUES, portador da Cédula de Identidade RG sob nº4.085.461-4-Pr, inscrito no CPF sob nº558.415.709-00, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado a Rua Francisco Gricélio, nº520, na cidade de Maringá-Pr, e ainda na qualidade de **GARANTIDORES PIGNORATÍCIOS E HIPOTECARIOS: V. M. DOMINGUES – BEBIDAS – ME**, como Garantidor Pignoraticio e **NELSON CORREIA DOMINGUES e sua mulher CYRA THEREZINHA MORALES DOMINGUES**, como garantidores Hipotecantes, devidamente qualificados no registro nº02, nesta matrícula, e ainda na qualidade de **FIADORES: VALDECI MORALES DOMINGUES e NELSON CORREIA DOMINGUES e sua mulher CYRA THEREZINHA MORALES DOMINGUES**, devidamente qualificados no registro nº02, nesta matrícula, averbo para constar as seguintes cláusulas e condições: a)- A Outorgante concede no ato em favor da Outorgada um limite de crédito rotativo, vigente a partir de 15/05/2006, vigorará pelo prazo de 02 (dois) anos, e na ausência de manifestação e distribuição, crédito este que será composto por todos os fornecimentos efetuados em prazos sucessivos e subsequentes, de acordo com os critérios e política interna da Outorgante e nunca superiores ao valor estipulado até o termino do contrato. b)- Fica concedido a Outorgada o crédito rotativo no valor de R\$65.936,00 (sessenta e cinco mil, novecentos e trinta e seis reais), o qual poderá ser alterado dependendo de ajuste entre as parte. c)- Em complementação à garantia e segurança do limite de crédito concedido a Outorgada, os garantidores Hipotecários/Pignoraticios dão a Outorgante em garantia que perdurará até o efetivo cumprimento de todas as obrigações decorrentes da Escritura ora averbada, seus bens, cujos valores as partes estimam na totalidade de R\$98.904,00 (noventa e oito mil, novecentos e quatro reais) sendo o valor de R\$80.000,00 (oitenta mil reais) em garantia hipotecaria, conforme registro sob nº02, nesta matrícula, permanecendo em 1ª(primeira) e especial Hipoteca e R\$18.904,00 (dezoito mil e novecentos e quatro reais), como garantia pignoraticia, representado pelo seguinte: Especie/Tipo: Car/Caminhão – Marca/Modelo: Ford/1100 – Ano Fab/Mod: 1985/1985 – Cor: Vermelha – Placa: AAM-4405 – Chassis: LA7QFM02287 – Cód. Renavam: 52.090149-5, ficando com o **Fiel Depositário VALDECI MORALES DOMINGUES**.- Consta do título que foi apresentada Guia de Recolhimento do FUNREJUS sob nº 198/03401590-9 no valor de R\$197,81 (cento e noventa e sete mil reais e oitenta e um centavos).- Custas:- VRC: 2.156,00 - Serventia: R\$226,38 - Conpre/1 R\$4,90.- Don. fé.- A Escrevente.


Raquel Moreira Gualda Bellini
Escrevente

AGM.

Av. 05= 4.381 – Protocolo nº 4079 em 05 de junho de 2007.- CERTIFICO, que Consoante Escritura Pública de Aditamento Com Consolidação de Escritura de Abertura de Limite de Crédito Com Garantia Hipotecária e Pignoraticia, lavrada em 26 de abril de 2007, nas Notas da 6ª Serventia Notarial Malucelli, livro 0900-E, folhas 176 à 181, firmada entre, **SPAIPA – S/A – INDÚSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. Sob nº

segue a folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5MH7-G3KS8-SYRAV-VZXDJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDHW EPVLD DQG7T GBVHU

Valide aqui
este documento

M.4.381



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Enio Marques Gualda

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 4.381

05 de Junho de 2.007.

FICHA 003

00.904.448/0001-30, com sede à Rodovia BR 277, Km 81,5, na Cidade de Curitiba-Pr., no ato representada pelos superintendentes, AVELINO SILVIO NOGUEIRA PEREIRA, portador da Cédula de Identidade Rg., sob nº 3.937.695-8-SSP-SP., e inscrito no C.P.F. sob nº 729.779.498-87, brasileiro, casado, economista, e MARIO ANTONIO VERONEZI, portador da Cédula de Identidade Rg., sob nº 7.729.737-SP, e inscrito no C.P.F. sob nº 948.546.888-15, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, com endereço profissional na Rodovia BR 277, Km 81,5 em Curitiba-Pr. e a **OUTORGANTE:- V. M. DOMINGUES – BEBIDAS – FI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 04.575.366/0001-40, com sede na Avenida Guairá, 656, na Cidade de Maringá, deste Estado, no ato representada por seu administrador, VALDECI MORALES DOMINGUES, portador da Cédula de Identidade Rg., sob nº 4.085.461-4-SSP-Pr., e inscrito no C.P.F. sob nº 558.415.709-00, comerciante - **ANUENTE CONCORDANTE:- FRANCIELLE APARECIDA NERY DOMINGUES**, portadora da Cédula de Identidade Rg., sob nº 6.956.277-9-SSP-Pr., e inscrita no C.P.F. sob nº 005.555.669-86, comerciante, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, no dia 08 de março de 2003, residentes e domiciliados na Avenida Guairá nº 656, na Cidade de Maringá-Pr.-----
GARANTIDORES PIGNORATÍCIOS E HIPOTECÁRIOS:- V. M. DOMINGUES – BEBIDAS – FI, NELSON CORREIA DOMINGUES, portador da Cédula de Identidade Rg., sob nº 3.453.482-9-SSP-Pr., e inscrito no C.P.F. sob nº 204.584.019-00, comerciante, e sua mulher, **CYRA THEREZINHA MORALES DOMINGUES**, portadora da Cédula de Identidade Rg., sob nº 3.943.151-3-SSP-Pr., e inscrita no C.P.F. sob nº 749.745.569-91, comerciantes, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Professora Helena Moura nº 45, Mandaguari, nesta Estado e **VALDECI MORALES DOMINGUES**, portador da Cédula de Identidade Rg., sob nº 4.085.461-4-SSP-Pr., e inscrito no C.P.F. sob nº 558.415.709-00, e sua mulher, **FRANCIELLE APARECIDA NERY DOMINGUES**, portadora da Cédula de Identidade Rg., sob nº 6.956.277-9-SSP-Pr., e inscrita no C.P.F. sob nº 005.555.669-86, comerciante, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, no dia 08 de março de 2003, residentes e domiciliados na Avenida Guairá nº 656, na Cidade de Maringá-Pr. e **FIADORES:- NELSON CORREIA DOMINGUES**, portador da Cédula de Identidade Rg., sob nº 3.453.482-9-SSP-Pr., e inscrito no C.P.F. sob nº 204.584.019-00, comerciante, e sua mulher, **CYRA THEREZINHA MORALES DOMINGUES**, portadora da Cédula de Identidade Rg., sob nº 3.943.151-3-SSP-Pr., e inscrita no C.P.F. sob nº 749.745.569-91, comerciantes, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Professora Helena Moura nº 45, Mandaguari, nesta Estado e **VALDECI MORALES DOMINGUES**, portador da Cédula de Identidade Rg., sob nº 4.085.461-4-SSP-Pr., e inscrito no C.P.F. sob nº 558.415.709-00, e sua mulher, **FRANCIELLE APARECIDA NERY DOMINGUES**, portadora da Cédula de Identidade Rg., sob nº 6.956.277-9-SSP-Pr., e inscrita no C.P.F. sob nº 005.555.669-86, comerciante, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, no dia 08 de março de 2003, residentes e domiciliados na Avenida Guairá nº 656, na Cidade de Maringá-Pr., averbo para constar as seguintes cláusulas e condições:- a)- A outorgante concede no ato em favor da outorgada um limite de crédito rotativo, vigente a partir de 26 de abril de 2007, vigera pelo prazo de 02 anos (dois) e na ausência de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5MH7-G3KS8-SYRAV-VZXDJ>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5MH7-G3KS8-SYRAV-VZXDJ>

Verso da ficha Nº _____

manifestação escrita de qualquer parte com antecedência de 30 dias ao seu término, prorrogar-se-a, automaticamente por mais dois anos, para a contra de mercadoria de sua fabricação e distribuição, crédito este que será composto de todos os fornecimento efetuados em prazos sucessivos e subsequentes, de acordo com os critérios constantes no título. **VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 139.269,33** (cento e trinta e nove mil, duzentos e sessenta e nove reais e trinta e três centavos).- Em complementação à garantia e segurança do limite de crédito concedido à DISTRIBUIDORA, os Garantidores Hipotecários e Pignoratícios, dão à CONCEDENTE, em garantia que perdurará até o efetivo cumprimento de todas as obrigações decorrentes do contrato ora averbado, o imóvel objeto desta matrícula.- **COMO GARANTIA PIGNORATÍCIA**, além do penhor já existente, conforme consta da averbação nº 01 no registro nº 8.350, do Livro nº3 de Registro Auxiliar, desta Serventia, dão o seguinte bem: Car/Caminhão Furgão, marca/modelo, Agrale/5000D-RD, ano fab/Mod 1996/1997, cor amarela, placa AGN-0189, Chassi 9BYc11C2NTC000260, cód. Renavam: 66.172787-4.- Foi pago guia de recolhimento devido ao Funrejus sob nº 06094001500073272, no valor de R\$417,81 (quatrocentos e dezessete reais e oitenta e um centavos).- Custas: VRC: 4.312,00.- Serventia: R\$447,86.- Conprevi: R\$4,90.- Dou fé.- A Escrevente


Raquel Moreira Gualda Bellini
Escrevente

AGM.

R.6 = 4.381 – Protocolo nº 53.628 - em 01 de junho de 2.009.-----

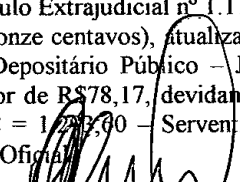
EXEQUENTE: SPAIPA S/A INDÚSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF sob nº 00.904.448/0013-73, com sede na Cidade de Curitiba-PR., à Rodovia BR-277, Km 81,5.-----

EXECUTADOS:- V M DOMIGUES BEBIDAS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.575.366/0001-40, com sede na Cidade e comarca de Maringá-Pr, à Avenida Guairá, 656 Zona 7, **NELSON CORREIRA DOMINGUES**, e sua mulher **CYRA THEREZINHA MORALES DOMINGUES**, brasileiros, casados, comerciantes, ele inscrito no CPF sob nº 204.584.019-00, ela inscrita no CPF sob nº 749.745.569-91, residentes e domiciliados à Rua Professora Helens Moura, 45, nesta Cidade de Mandaguari-PR, **VALDECI MORALES DOMINGUES** e sua mulher **FRANCIELLE APARECIDA NERY DOMINGUES**, brasileiros, casados, comerciantes, ele inscrita no CPF sob nº 558.415.709-00, ela inscrita no CPF-MF sob nº 005.555.669-86, residentes e domiciliados à Avenida Guairá nº 656, na Cidade de Maringá-PR.-----

TÍTULO: Penhora.-----

FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 12 de maio de 2009, pelo Oficial de Justiça – Eliezer Candido Leite, em cumprimento ao Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Intimação nº 147/2009, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, aos 11 de fevereiro de 2009, extraído dos Autos de Carta Precatória nº 010/2009, oriunda do Juízo de Direita da 1ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR., extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 1.115/2008.-----

VALOR:- R\$39.081,11 (trinta e nove mil, oitenta e um reais e onze centavos), atualizado a'te 14 de outubro de 2.008).- O bem penhorado acha-se em mãos do Depositário Público – José Carrasco Filho.- A Guia do FUNREJUS nº 09016003000135572, no valor de R\$78,17, devidamente quitada, foi arquivada em pasta própria nesta Serventia.- Custas:- VRC = 1.277,00 – Serventia: R\$135,82. Conprevi: R\$4,90. Mandaguari, 22 de junho de 2.009. Dou fé. O Oficial


Eng. Marques Gualda
Oficial

Continua na folha 4

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



M 4381

Valide aqui
este documentoREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI
SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIAErika Medeiros Krügel Stocco
Registradora

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

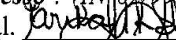
MATRICULA Nº 4381


10/03/1983

FICHA

04

R.7 = 4.381 - Protocolo nº78.131 - em 29/06/2018.- TÍTULO JUDICIAL DE PENHORA: Por Mandado de Penhora e Avaliação expedido em 14/05/2018 pela Vara da Fazenda Pública de Mandaguari/PR, instruído com Auto de Penhora e Depósito, lavrado aos 21/06/2018, pelo Oficial de Justiça José Mário Luviseti, extraído dos autos do processo 0003996-61.2014.8.16.0109, na qual configuram como **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MANDAGUARI**, e como **EXECUTADO: NELSON CORREIA DOMINGUES**, CPF nº204.584.019-00, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. - **VALOR DA EXECUÇÃO:**- R\$ 1.104,22 (Um mil cento e quatro reais e vinte e dois centavos), atualizado até 04/12/2017. - **Obs: Através do ofício nº337/2018, foi informado ao Juízo o valor de R\$2,20, a ser recolhido ao funrejus, e o valor de R\$76,23, referente aos emolumentos da serventia, ISS R\$3,81, e FADEP de R\$3,81, os quais deverão ser quitados antes do arquivamento do processo. (IN 02/99, item 7 - Funrejus).** - Mandaguari, 04 de Julho de 2018. - Dou fé. A Oficial  Erika Medeiros Krügel Stocco (VMM/JPMS)

Av.8 = 4.381- Protocolo nº 80.422 - em 29/05/2019.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em atenção à ordem de indisponibilidade através do CNIB - Central de Indisponibilidade de Bens, do dia 28/05/2019, protocolo nº201905.2914.00819042-IA-630; Número do Processo: 0010735452088160017; Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Emissor da Ordem: ENRICO KLASMANN PEREIRA DE OLIVEIRA, PR - 4ª VARA CÍVEL, averbo para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS, de NELSON CORREIA DOMINGUES e outros.** - **Obs.: Através do ofício nº314/2019, foi informado o valor de R\$30,39, a ser recolhido para o FUNREJUS (receita 25% - atos sem expressão econômica), R\$121,59, dos emolumentos desta Serventia, R\$6,07 do ISS e R\$6,07 do FADEP, (valores referentes ao presente ato), os quais deverão ser quitados antes do arquivamento do processo. (IN 02/99, item 7/FUNREJUS).**- Dou fé.- Mandaguari, 31 de maio de 2019. - Dou fé. A Oficial  Erika M. Krügel Stocco (WHA/JPMS)

Av.-9/M-4.381.- Prenotação nº 84.935 de 12/03/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS: NÚMERO DO PROCESSO: 00039966120148160109. VARA: Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registro Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Mandaguari/PR. Em cumprimento à ordem de indisponibilidade de bens protocolado sob nº202103.1114.01525720-IA.061, na Central de Indisponibilidade de Bens, cadastrada no dia 11/03/2021, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada em 11/03/2021 a indisponibilidade de bens em nome de **NELSON CORREIA DOMINGUES (CPF nº204.584.019-00)**, motivo pelo qual o **imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível**. Custas: R\$ 184,56, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71, Funrejus: R\$ 34,18, ISS: R\$ 6,83 e Fundep: R\$ 6,83 (diferidos, juntamente com o Funrejus, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Mandaguari, 16 de março de 2021. - Dou fé. A Oficial  Erika M. Krügel Stocco (JVM/MSM). 0187365MJAA0000000023321P

CERTIDÃO

CERTIFICADO que a presente confere com a via arquivada neste Ofício (Artigo nº 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade e dou fé. Mandaguari, 17 de maio de 2024.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP -Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade

CUSTAS: R\$69,64

VRC: R\$160,00

SERVENTIA: R\$ 38,55

ISS: R\$ 2,22

FADEP: R\$ 2,22

FUNREJUS: R\$ 11,09

SELO: R\$9,75

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.P53bv.3EPKr
UpeGT.F736q<https://selo.funarpen.com.br>Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5MH7-G3KS8-SYRAV-VZXDJ>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDHW EPVLD DQG7T GBVHU