



Valide aqui este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC**  
**Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro**

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 1/2**

**- Registro de Imóveis -**

Porto União - SC  
 Mirian Elisabeth de Mattos Nunes  
 Oficial do Registro de Imóveis  
 CPF 352.630.599-49

<b>Registro Geral</b>	Ficha 19.262
	Rubrica <i>reg</i>
MATRÍCULA N.º 19.262	

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Consta de um imóvel rural situado no lugar denominado Jangadinha/Maquinista Molina, Município e Comarca de Porto União/SC, com a área de 579.400,00m<sup>2</sup> (QUINHENTOS E SETENTA E NOVE MIL E QUATROCENTOS METROS QUADRADOS), ou sejam 57,9400ha, com a seguinte descrição: O referido imóvel é delimitado por um polígono regular, cuja demarcação se inicia no ponto MP e cravado no vértice formado pela propriedade aqui descrita e os confrontantes terras de Marciano Mochnach (Lote 395) e Sergio Tuchlinowicz (Lote 379); segue com o rumo de 00°55'SE, a distância de 992,00m, até o ponto 01; segue com o rumo de 02°34'SE, a distância de 965,00m, até o ponto 02, confrontando com terras de Sergio Tuchlionowicz (Lotes 379 e 354). Deflete à direita, e segue com o rumo de 88°27'SW, a distância de 340,00, até o ponto 03, confrontando com Terras de João Maria dos Reis (Lotes 332 e 333). Segue com o rumo de 02°34'NW, a distância de 965,00m, até o ponto 04; deflete a esquerda, e segue com o rumo de 88°24'SW, a distância de 279,00m, até o ponto 05, confrontando com terras de Ivo Kinal (Lote 356). Segue com o rumo de 88°24'SW, a distância de 25,00m, até o ponto 06, confrontando com o Lote 357. Deflete a direita, e segue com o rumo de 32°30'NE, a distância de 859,00m, até o ponto 07; deflete a esquerda, e segue com o rumo de 00°55'NW, a distância de 279,00m, até o ponto 08, confrontando com terras de Ivo Kinal (Lote 377). Deflete a esquerda, e segue com o rumo de 88°24'NE, a distância de 170,00m, até o ponto MP, que é o ponto final, confrontando com terras de Marciano Mochnach (Lote 395). **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito anteriormente sob nº 1.318 do Registro Geral deste CRI. **PROPRIETÁRIOS: NÃO CONSTA.**

**A REGISTRADORA:** *Miriam Nunes*

**R.1-19.262:** Protocolo nº 61.683 fls 99v do Livro 1-L - De acordo com a Carta de Sentença, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara, desta cidade e Comarca de Porto União/SC, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito Dr Osvaldo Alves do Amaral, extraído dos Autos nº 052.04.002467-0 de Ação de Usucapião/Especial de Jurisdição Contenciosa, resultando na sentença prolatada em data de 26/09/2007, que transitou em julgado em 16/10/2007, o imóvel constante da presente matrícula passou a pertencer por força de Usucapião a **SERGIO TUCHLINOWICZ e CRISTIANE DA ROSA WEIGERT TUCHLINOWICZ**, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens em 30/01/1.988, ele industrial, portador da C.I RG nº 4.235.237-3/PR e inscrito no CPF sob nº 538.129.569-34, ela do lar portadora da C.I. RG nº 4982507-2-PR e inscrita no CPF nº 674.099.549-49, residente e domiciliado na Rua Belém, s/nº, bairro Nossa Senhora de Fátima, Jaguairaiwa/PR. Porto União, 18 de dezembro de 2.007. Emolumentos: R\$ 54,77 + R\$ 1,00 (selo)

**A REGISTRADORA:** *Miriam Nunes*

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S32PH-FMYBB-MJPMA-SRXXXH>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JD2U 74RSZ CGTBN P2PDR



Valide aqui  
este documento**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC**  
**Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro**Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 2/2****Certidão de Inteiro Teor**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S32PH-FMYBB-MJPMA-SRXXH>

Certifico, a pedido de FABIO LUIZ TELEGINSKI, CPF/CNPJ n.º 048.816.889-95, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 19262, datada de 18 de Dezembro de 2007.

O referido é verdade e dou fé.

Porto União-SC, 04 de Abril de 2024.

\_\_\_\_\_  
Sabrina de Almeida Wosny - Auxiliar Registral

Emolumentos: 01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 25,16  
Fundo de Reparelhamento da Justiça (FRJ): R\$ 5,71 (Repasses: 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções).  
Imposto Sobre Serviços (ISS): R\$ 1,26  
Total: R\$ 32,13

**\*\*Validade: 30 dias\*\*****EM BRANCO DESTA LINHA EM DIANTE**Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado