



Valide aqui este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC**  
**Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro**

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 1/3**

**- Registro de Imóveis -**

Porto União — SC

Mirian Elisabeth de Mattos Nunes  
Oficial do Registro de Imóveis  
CPF 352.630.599-49

**REGISTRO GERAL**

ficha  
13.550

MATRÍCULA N.º **13.550**

rúbrica  
*nr6/nh*

**-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno rural, situado na Colonia Nova Galicia, neste município e Comarca de Porto União-SC., com a área de 256.500m2(DUZENTOS E CINQUENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS), , lote nº 354, com as seguintes confrontações: ao NORTE: com o lote nº 379; ao SUL com o lote nº 331, a LESTE com o lote nº 353 e a OESTE com o lote nº 355. Cadastrado no INCRA sob nº 816108.005762.0. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 402 às fls. 97 do livro 3 deste CRI. **PROPRIETÁRIOS:** BASILIO KUSMIK, falecido.-----

A OFICIAL: *Edemilson Cesar de Oliveira*  
**R.1-13.550:** De acordo com a Carta de sentença-Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta comarca, assinado pelo Dr. Newton Varella Junior, MM. juiz, extraído dos autos de inventário nº 39/88, dos bens deixados pelos finados BAZILIO KUSMIK; ANNA ZIOLKONSKI e JENHO KUSMIK, cujo Formal foi transitada em julgada em 03/02/94, e julgado em 29/03/94, pelo Juiz acima referido, foi partilhado a viúva-meeira **NATALIA KUSMIK**, brasileira, viúva, lavradora, portadora do CPF nº 249442209-44, residente e domiciliada em Jangada do Sul, neste Município de Porto União-SC; aos herdeiros **ELZA KUSMIK**, / brasileira, solteira, maior cobradora, C.I.RG nº 18ºR/1.791.423-SC, e CPF 579527369-49, residente e domiciliada em Calmon-SC; **ADAIR KUSMIK**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão de bens com Matilde Erveda Kusmik, ele ferroviário C.I.RG nº 10R/583641-SC, ela do lar residentes e domiciliados em Calmon-SC. Ficando assim dividido o imóvel a área de 128.250,00m2 para a viúva-meeira, e a área de 64.125,00m2 para cada um dos herdeiros Elza Kusmik e Adair Kusmik. Protocolado sob nº 32.823 pag. 82v. do Protocolo 1-F. Porto União, 21 de julho de 1994.-----

A OFICIAL: *Edemilson Cesar de Oliveira*  
**AV.2-13.550:** De acordo com o requerimento firmado por Ariomar Emilio Huergo, brasileiro, casado, serventuário da Justiça, portador do CPF nº 076.846.229-00, residente em General Carneiro-Pr, e de conformidade com a fotocópia devidamente autenticada da Certidão de Casamento nº 9012 fls. 039 do livro B-33, expedida pelo Registro Civil do Boqueirão Curitiba-Pr., consta que o estado civil de ELZA KUSMIK de solteira passa a ser CASADA, e assinar-se ELZA KUSMIK MARZANI. Emolumentos: R\$ 12,50. Protocolado sob nº 45.352 pag. 63 do Protocolo 1-I.Porto / União, 24 de agosto de 2001.-----

A REGISTRADORA: *Edemilson Cesar de Oliveira*  
**R.3-13.550:** De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 052 à 053 do livro nº 49-N, em data de 13 de junho de 2001, no Tabelionato de General Carneiro, Comarca de União da Vitória Pr.-NATALIA KUSMIK, acima qualificada, ELZA KUSMIK MARZANI e s/marido Marcio Aurelio Marzani, neste ato representados por seu procurador / Adair Kusmik, e ADAIR KUSMIK e s/esposa MATILDE PREVEDA KUSMIK, acima qualificados, venderam o imóvel constante da presente matrícula, pela importância de R\$ 6.000,00(SEIS MIL REAIS), à **SERGIO TUCHLINOWICZ**, / brasileiro, casado civilmente com Cristiane da Rosa Weigert Tuchlingwicz pelo regime da comunhão Universal de Bens, industrial, residente à rua Santos Anjo, nº 28, em General Carneiro, portador da C.RG nº 4.235.237-3-PR e CPF 538.129.569-34. Emolumentos: R\$ 48,00. Protocolo

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/32NXN-HQGCX-69RRB-C8ZQ4>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDK8 29NF9 6BYAY PSYTB





Valide aqui este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC**  
**Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro**

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 2/3**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/32NXN-HQGCX-69RRB-C8ZQ4>

continuação

lado sob nº 45.359 pág. 63 do Protocolo 1-I. Porto União, 27 de agosto de 2001.....

A REGISTRADORA: *Marcus Vinicius Vilas Boas*

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJK8 29NF9 6BYA PSYTB

