



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC  
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 1/2**

- Registro de Imóveis -

Porto União — SC

Mirian Elisabeth de Mattos Nunes  
Oficial do Registro de Imóveis  
CPF 352.630.599-49

REGISTRO GERAL

ficha

13.548

MATRÍCULA N.º 13.548

rúbrica

13548

**-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno rural situado em Nova Galicia, neste município e Comarca de Porto União-SC, sob nº 379, com a área de 256.500,00m2(DUZENTOS E CINQUENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS), com as seguintes confrontações: ao NORTE: com o lote número 394; ao SUL: com o lote nº 354; a LESTE: com o lote nº 380 e ao OESTE: com o lote nº 378. Cadastrado no INCRA sob nº 816108.005762.0. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 4.742 às fls. 239 do livro 3-C. deste CRI. **PROPRIETÁRIOS:** BASILIO KUSMIK, falecido.....

A OFICIAL: *Mirian Elisabeth de Mattos Nunes*

**R.1-13.548:** De acordo com a Carta de Sentença-Formal de Partilha, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, assinado pelo Dr. Newton Varella Júnior, MM.Juiz, extraído dos autos de Inventário nº 39/88, dos bens deixados pelos finados BAZILIO KUSMIK, ANNA ZIOLKONSKI e JENHO KUSMIK, cujo Formal foi transitada em julgado em 03/02/94, e julgado em 29/03/94, pelo Juízo acima referido, foi partilhado o imóvel constante da presente matrícula à herdeira **INES HOLUB RODRIGUES**, brasileira, do lar, C.I.RG nº 3.818.646-9-Pr, casada sob o regime da Comunhão de Bens com Miguel Rodrigues, brasileiro, lavrador, C.I.RG 1273229-Pr, residentes e domiciliados em Jangada do Sul, neste município de Porto União-SC. Protocolado sob nº 32.820 pág. 82v. do Protocolo 1-F. Porto União, 20 de julho de 1994.....

A OFICIAL: *Mirian Elisabeth de Mattos Nunes*

**R.2-13.548:** De acordo com a Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 025vª à 026vª, do livro nº 49-N, em data de 27 de Dezembro de 2000, pelo Tabelionato da Cidade de General Carneiro-Pr, Comarca de União da Vitória-Pr. **INES HOLUB RODRIGUES**, e seu marido **MIGUEL RODRIGUES**, ambos acima qualificados, neste ato representados por seu procurador: **OMELAN TUCHLINOWICZ**, qualificado conforme procuração citada na referida escritura, "VENDERÁ" o imóvel constante da presente matrícula pela importância de R\$ 5.460,00 (cinco mil quatrocentos e sessenta reais) à **SERGIO TUCHLINOWCZ**, brasileiro, casado com **Cristiane da Rosa Weigert Tuchlinowicz**, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, industrial, residente à Rua Santos Anjo, nº 28, em General Carneiro, portador da C.I.RG nº 4.235.237-3-Pr, e com CIC nº 538.129.569-34. Emolumentos: R\$ 43,68. Protocolado sob nº 44.123 às fls. 36 do Protocolo 1-I. Porto União, 16 de Janeiro de 2001.....

A OFICIAL: *Mirian Elisabeth de Mattos Nunes*

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YM7NC-Z6D4M-PYJGQ-V4W66>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.XJA UTSD7 LX37M NCDB3





Valide aqui este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC**

**Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro**

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página 2/2**

**Certidão de Inteiro Teor**



Certifico, a pedido de FABIO LUIZ TELEGINSKI, CPF/CNPJ n.º 048.816.889-95, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 13548, datada de 20 de Julho de 1994.

O referido é verdade e dou fé.

Porto União-SC, 04 de Abril de 2024.

\_\_\_\_\_  
 Sabrina de Almeida Wosny - Auxiliar Registral

Emolumentos: 01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 25,16  
 Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): R\$ 5,71 (Repasses: 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções).  
 Imposto Sobre Serviços (ISS): R\$ 1,26  
 Total: R\$ 32,13

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

**EM BRANCO DESTA LINHA EM DIANTE**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YM7NC-Z6D4M-PYJGQ-V4W66>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.XJA UTSD7 LX37M NCDB3

