



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Mariana - Pr.
Bel. Esio de Oliveira
Oficial Titular

CNM: 085159.2.0004312-47

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha

01

Rubrica

MATRÍCULA Nº = 4.312 =

DATA: 17.06.2.010.-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno com a área de 320,00 (trezentos e vinte) metros quadrados, constituindo parte do lote nº 977, da quadra nº 84, do perímetro urbano desta cidade, medindo 08,00X40,00 metros, com as seguintes divisas e confrontações: O marco PP foi cravado no alinhamento predial da Rua Dr. Francisco de Paula Landi, distando 40,00 metros do ponto comum, formado por este alinhamento predial e o alinhamento predial da Rua Etelvina França Machado, na mesma quadra. Deste, segue rumo Sul, na distância de 40,00 metros, confrontando com o lote nº 976, até encontrar o marco 01; deflete a direita e segue rumo Oeste, na distância de 8,00 metros, confrontando com o lote nº 971 até encontrar o marco de nº 02; deflete a direita e segue rumo Norte, na distância de 40,00 metros, confrontando com o restante do lote nº 977, até encontrar o marco 03 cravado no alinhamento predial da Rua Dr. Francisco de Paula Landi; deflete a direita e segue rumo Este, pelo referido alinhamento predial na distância de 8,00 metros, até encontrar o marco PP, nosso ponto de partida, sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIO: TORIBIM COLOMBO, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº 120.521.089-04, residente e domiciliado neste município.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.301 deste Ofício.-

ESCREVENTE JURAMENTADO:

= Bel. Diogo Negreiros de Oliveira =

R. 01/4.312 - Protocolo nº 28.001 de 17.06.2.010.-

DATA: 17.06.2.010.-

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.-

TRANSMITENTES: Espólios de TORIBIM COLOMBO e sua mulher MARIA VASSARO COLOMBO, falecidos em 01 de maio de 1.999 e 01 de julho de 1.999, conforme Certidões de Óbitos nºs 33.453 e 2.163, lavradas às folhas nºs. 252-vº e 89-vº, dos Livros nºs. C-34 e C-03, do Segundo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Londrina-PR., e do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, respectivamente; BEATRIZ COLOMBO MOBIGLIA, do lar, portadora do RG. nº 3.697.052-5/PR., inscrita no CPF/MF sob o nº 158.252.428-99, seu marido AVELINO MOBIGLIA, industrialário aposentado, portador do RG. nº 304.432/PR., inscrito no CPF/MF sob o nº 278.898.749-87, casados em 04 de maio de 1.963, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados à Rua 14 de Julho, nº 825, Vila Margarida, em Ourinhos-SP.; JULIA COLOMBO GUIARDELLI, do lar, portadora do RG. nº 5.335.651-6/PR., inscrita no CPF/MF sob o nº 865.579.209-87, seu marido LAURO GUIARDELLI, serralheiro aposentado, portador do RG. nº 605.689/PR., inscrito no CPF/MF sob o nº 239.416.269-49, casados em 16 de janeiro de 1.969, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados à Rua Rui Barbosa, nº 55, nesta cidade; IDALINA COLOMBO PARRON, do lar, portadora do RG. nº 1.825.163-9/PR., inscrita no CPF/MF sob o nº 015.523.549-46, seu marido JAIRO PARRON, comerciante, portador do RG. nº 709.279-2/PR., inscrito no CPF/MF sob o nº 137.223.879-49, casados em 08 de fevereiro de 1.979, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua Dr. Francisco de Paula Landi, nº 1.012, nesta cidade; ADMIR COLOMBO, solteiro, maior, bancário aposentado, portador do RG. nº 1.477.172/PR., inscrito no CPF/MF sob o nº 205.801.189-91, residente e domiciliado à Rua Henrique Spagolla, nº 714, nesta cidade; JOSÉ ANTONIO

Segue no Verso

= 4.312 =

Matrícula Nº

JAPS

Serviço de Atendimento

eletrônico computadorizado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FAB2P-8JKYM-BRMHX-GJNKH>

****Certidão válida por 30 dias****

Continuação

Valide aqui este documento

COLOMBO, funcionário público, portador do RG. n° 1.422.098/PR., inscrito no CPF/MF sob o n° 239.371.659-91 e sua mulher **ROSA DE FÁTIMA CAZELATO COLOMBO**, professora, portadora do RG. n° 1.477.218/PR., inscrita no CPF/MF sob o n° 459.422.429-68, residentes e domiciliados à Rua Natal Fredegotto, n° 120, nesta cidade, todos brasileiros.-

ADQUIRENTE: HEIDI ROBERTO HIRASHIMA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do RG. n° 1.195.209/PR., inscrito no CPF/MF sob o n° 328.537.349-00, residente e domiciliado à Rua Dr. Francisco de Paula Landi, n° 1.015, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, extraído dos Autos de Arrolamento de Inventário n° 110/2005, assinado pela MMª. Juíza de Direito desta Comarca, Drª. Camila Covolo de Carvalho, em data de 12.05.2.010, transitado em julgado em data de 27.09.2.005.-

VALOR: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais), majorado pelo Fisco Estadual para R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais).-

CONDIÇÕES: Não constam.-

IMPOSTOS: Guia de Recolhimento - ITBI n° 97/2005, datada de 30.06.2.005, devidamente quitada no valor de R\$ 260,00; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n° 1961460-50; Certidão Negativa Municipal n° 089/2005; Guia de Recolhimento de Tributos Estaduais - GR-PR. (Causa Mortis - ITCMD) n° 337/2005, quitada no valor de R\$ 1.360,00, alíquota de 4,00%, Agência de Rendas de Cornélio Procópio-PR., documentos estes constantes do título.

FUNREJUS n° 198/02000140-0, quitado no valor de R\$ 26,00, arquivado sob o n° 95/2010.-

OBSERVAÇÃO: DOI, emitida por este Ofício.-

Dou fé. Custas R\$ 454,76 - 4.331,04 VRC.-

ESCREVENTE JURAMENTADO: = Bel. Diego Negreiros de Olivéira =

R.02/M.4.312 - Protocolo n° 33.992, de 16/10/2019. **COMPRA E VENDA.**

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas Anibal Moreira Rocha Loures, nesta cidade, Livro 100-N, folhas 172/173, datada de 30/09/2019, o proprietário, **HEIDI ROBERTO HIRASHIMA**, já qualificado, **vendeu o imóvel desta matrícula** para a **Empresa EVANDRO GALDINO DOS SANTOS - EIRELI**, Empresa Individual de Responsabilidade Ltda, inscrito no CNPJ sob o n° 29.250.363/0001-67, com número de identificação do registro de empresas - NIRE n° 4160064704-1, com sede à Rua Senador Souza Naves, n° 560, Sala 01, Centro, na cidade de Sertanópolis-PR, empresa vigente, nos termos da Terceira Alteração Contratual, devidamente registrada em 26/02/2019, sob o n° 20190761210 e Certidão Simplificada n° 41901724820, expedida em 20/09/2019, pela Junta Comercial do Estado do Paraná.

VALOR: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **VALOR FISCAL:** R\$ 90.000,00.

Sem condições. **IMPOSTOS:** Guia ITBI n° 3277862, no valor de R\$ 1.800,00, quitada em 16/10/2019. Relatórios da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados negativos, conforme códigos hash's 7b23efcc6b8d221214cae0b20ef98e9c0f9670d5; 5cb3992ed5d52e36d7e78faecef662590f98faad. Certidão Negativa de Débitos Tributários relativos ao imóvel n° 1164/2019, válida até 22/11/2019. As demais certidões negativas e dispensas legais constam na escritura. **FUNREJUS n° 1400000005106445-1**, no valor de R\$ 180,00, quitado em 30/09/2019. Emitida a DOI. Emolumentos - 4.312,00 VRC - R\$ 832,21. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 23 de outubro de 2019. A Escrevente Luiff (Alessandra Camilo).

R.03/M.4.312 - Protocolo n° 34.005, de 23/10/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n° B91730855-5,

Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FAB2P-8JKYM-BRMHX-GJNKH>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Saec
Serviço de Atendimento
Eletônico - Computarizado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Mariana - PR.
Francisco Reno Silva Gomes
Oficial Titular

CNM: 085159.2.0004312-47

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha
02

MATRÍCULA Nº **4.312**

Rubrica

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FAB2P-8JKYM-BRMHX-GJNKH>

de 10/09/2019, nos moldes da Lei nº 9.514/97, o devedor, **EVANDRO GALDINO DOS SANTOS EIRELI**, já qualificado, com o aval de **EVANDRO GALDINO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, administrador, portador do RG nº 5054943-SSP, inscrito no CPF sob o nº 019.334.609-54, residente e domiciliado à Rua Bandeirantes, nº 60, Centro, nesta cidade, ofereceu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel da presente matrícula, à credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP**, estabelecida na Rua Monsenhor João Belchior, nº 780, município de Cambara-PR, inscrita no CNPJ sob o nº 79.086.997/0001-02, em garantia da importância de **R\$ 46.000,00** (quarenta e seis mil reais), a ser paga por meio 60 parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 1.515,03 (um mil, quinhentos e quinze reais e três centavos) cada uma, conforme cronograma:

15/10/2019,	15/11/2019,	15/12/2019,	15/01/2020,	15/02/2020,
15/03/2020,	15/04/2020,	15/05/2020,	15/06/2020,	15/07/2020,
15/08/2020,	15/09/2020,	15/10/2020,	15/11/2020,	15/12/2020,
15/01/2021,	15/02/2021,	15/03/2021,	15/04/2021,	15/05/2021,
15/06/2021,	15/07/2021,	15/08/2021,	15/09/2021,	15/10/2021,
15/11/2021,	15/12/2021,	15/01/2022,	15/02/2022,	15/03/2022,
15/04/2022,	15/05/2022,	15/06/2022,	15/07/2022,	15/08/2022,
15/09/2022,	15/10/2022,	15/11/2022,	15/12/2022,	15/01/2023,
15/02/2023,	15/03/2023,	15/04/2023,	15/05/2023,	15/06/2023,
15/07/2023,	15/08/2023,	15/09/2023,	15/10/2023,	15/11/2023,
15/12/2023,	15/01/2024,	15/02/2024,	15/03/2024,	15/04/2024,

15/05/2024, 15/06/2024, 15/07/2024, 15/08/2024, 15/09/2024, à taxa de juros efetiva de 35,436632% ao ano (2,560000% ao mês). Condições: as constantes do título acima mencionado, que ficam fazendo parte integrante do presente registro, embora aqui não expressamente transcritas. Praça de pagamento: Santa Mariana-PR. **Funrejus dispensado, conforme instrução normativa nº 02/99 TJPR.** Certidão Negativa de Débitos Tributários relativos ao imóvel nº 1164/2019, válida até 22/11/2019. Relatórios da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados negativos, conforme códigos hash's: b0a2907cca079fbb724e69b4a650fa26e972alc4; 7084a7ffc59baf88f91dfecfa18cb645c0bbd180; dde4876ec2ee82b0be9cefa1cf45f9e17124c253. Emolumentos - 2.156,00 VRC - R\$ 416,11. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 23 de outubro de 2019. A Escrevente (Alessandra Camilo).

AV-04/M.4.312 - Protocolo nº 34.014 de 29/10/2019. **ADITIVO CEDULAR.** Procede-se a esta averbação nos termos do **Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº B91730855-5**, emitida em 10/09/2019, firmado entre a credora e o devedor, para constar as alterações a seguir pactuadas, que passarão a integrar o título ora aditado: 1º) O número da Cédula, constante em seu cabeçalho, **é retificado, passando a ser B91731044-4.** Essa retificação tem como fim único e exclusivo o

Segue no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº
4.312

Serviço de Atendimento
Eletrônico - Computarizado



Valide aqui este documento

CNM: 085159.2.0004312-47

Continuação

registro e controle da Cédula nos sistemas do Credor, sem configurar novação, cancelamento, baixa e/ou quitação da Cédula e de suas garantias. 2º) As partes resolvem alterar a data de resgate do limite de crédito, que passará a ser 25/10/2024. Ficam mantidas as condições de renovação do limite de crédito estabelecidas na Cédula. Os signatários ratificam o título em todos os seus termos, itens e condições não expressamente alterados por este documento, especialmente as garantias constituídas, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos. Emolumentos 630,00 VRC - R\$ 121,59. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 29 de outubro de 2019. A Escrevente Alessandra Camilo (Alessandra Camilo).

AV.05/M.4.312 - Protocolo nº 36.639, de 22/05/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. A requerimento da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ, datado de 15/05/2024, instruído com a guia de recolhimento do imposto sobre transmissão inter vivos (ITBI), promove-se a presente averbação para, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 79.086.997/0001-02, com sede na rua Mosenhor João Belchior, nº 780, Centro, Cambará, Paraná. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. VALOR DECLARADO PELA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 23.864,18 (vinte e três mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e dezoito centavos). VALOR FISCAL: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). IMPOSTOS: Guia de ITBI nº 3823087, no valor de R\$ 1.800,00, quitada em 13/05/2024. Relatórios de Consultas de Indisponibilidade de Bens, com resultados negativos. FUNREJUS nº 14000000010447795-0, quitado no valor de R\$ 180,00, em 21/05/2024. Emitida a DOI. Selo de fiscalização SFRI2.X5IPv.csb7a-XLGEw.1088q. Emolumentos - 2.156,00 VRC - R\$ 597,21, FUNDEP: R\$ 29,86, Selo: R\$ 8,00 e ISS: R\$29,86. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 22 de maio de 2024. O Registrador Francisco Reno Silva Gomes (Francisco Reno Silva Gomes).

AV.06/M.4.312 - Protocolo nº 36.639, de 22/05/2024. **AVERBAÇÃO DE INDICAÇÃO FISCAL**. Promove-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula possui **inscrição na Prefeitura de Santa Mariana-PR sob o nº 1501, indicação fiscal sob o nº 10.00.30.160.0800.001 e localização na rua Dr. Francisco de Paula Landi, Centro, Santa Mariana-PR**. Emolumentos - 315,00 VRC - R\$ 87,26, FUNDEP: R\$ 4,36, Selo: R\$ 8,00 e ISS: R\$ 4,36. Selo de Fiscalização: SFRI2.X5sPv.csb7a-rLyEw.1088q. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 22 de maio de 2024. O Registrador Francisco Reno Silva Gomes (Francisco Reno Silva Gomes).

Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FAB2P-8JKYM-BRMHX-GJNKH>

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Mariana-PR
Certifico e dou fé que a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da **Matrícula nº 4.312** do livro 2.
Santa Mariana - PR, 22/05/2024.
Assinado digitalmente:
(X) Alessandra Camilo - Escrevente

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.UJUoP.pZbC
e-UADen.1088q
<https://selo.funarpen.com.br>

****Certidão válida por 30 dias****

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado