



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
02ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ
ATOrd 0134600-64.1995.5.09.0322
RECLAMANTE: NELSON LOVATTO
RECLAMADO: CONSTRUTORA BRASILIA LTDA E OUTROS (2)

Mandado ID nº 707ebea

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 14 dias de dezembro de 2022, por volta das 17h, sendo observadas as formalidades legais, procedi à penhora do seguinte bem imóvel:

* IMÓVEL - Garagem nº 26, situada no 2º subsolo, com a área bruta de 15,0788m², sendo 11,25 m² de uso exclusivo e 3,8288m² de área de uso comum, e área de terreno de 1,8774m² ou 0,2222% de quota parte ideal de terreno. Id: 0a5cd32. Matrícula 76.705 1º CRI Londrina.

* IMÓVEL - Garagem nº 25, situada no 2º subsolo, com a área bruta de 15,0788m², sendo 11,25 m² de uso exclusivo e 3,8288m² de área de uso comum, e área de terreno de 1,8774m² ou 0,2222% de quota parte ideal de terreno. Id: 6a8fe83. Matrícula 76.704 1º CRI Londrina.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Londrina considerando anúncios de venda de imóveis semelhantes em tipo, localização e padrão construtivo, avalio o imóvel em **R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)**, cada unidade.

Observações: em razão dos imóveis (garagens) estarem sendo utilizados como bicicletário pelo condomínio, subtede-se se tratar de área comum, portanto, de responsabilidade e usufruto de todos os condôminos, razão pela qual procedo à Penhora dos imóveis, por não estarem, aparentemente, atrelados a nenhuma outra unidade, ou apartamento individualizado.

Valor total 2 garagens: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

AUTO DE DEPÓSITO E INTIMAÇÃO

Síndico Residencial Paranaguá: Sr GLADISTON ROGERIO VARASQUIN COTELO
RG 203.815-1 e CPF 508.126.379-68, Apto 1101, Celular 43-999938-0117
Endereço atualizado: Rua Paranaguá, nº 450 - Londrina-PR.

Certifico que no endereço supra, por ocasião desta diligência, dei ciência ao possuidor do imóvel, acerca da Penhora e Avaliação, bem como do conteúdo do respectivo mandado, para que decorram todos os efeitos legais oriundos deste ato, em especial quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, tendo ficado ciente e recebido a contrafé nesta data.

Londrina, 14 de dezembro de 2022.

Ciente

CHRISTIAN
MAX PICELLI
CORREA:53612

Assinado de forma digital
por CHRISTIAN MAX
PICELLI CORREA:53612
Dados: 2022.12.14
16:24:54 -03'00'

Christian Max Picelli Correa
Oficial de Justiça Federal