

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matricula
81.880

MATRÍCULA Nº: 81.880.-

DATA: 16 de abril de 2012.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 5402, situado no 4º pavimento superior, Torre 5, do Condomínio **Piazza Di Roma**, localizado à Rua Alexander Graham Bell nº 560, desta cidade, medindo a área real total de 88,8834 m2, sendo 70,8300 m2 de área real privativa, 18,0534 m2 de área real de uso comum, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno de 0,003564%, confrontando-se: “Frente com área comum/circulação e o apartamento final 05; lateral direita com o apartamento final 01; fundos com área comum externa; lateral esquerda com o apartamento final 03 e área comum/elevador”.-

PROPRIETÁRIA: VANGUARD HOME INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 09.685.385/0001-42, com sede na Avenida Ayrton Senna nº 815, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.11/68.238, na matrícula nº 68.238, deste Ofício. Dou fé.-

ka*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 16 de abril de 2012

Fernanda Victorelli

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO
Paula C. Izique Victorelli
TITULAR
Fernanda C. Izique Victorelli
ESCREVENTE
LONDRINA - PARANÁ

Continua no verso.

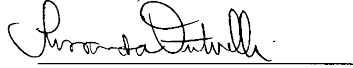
Matrícula
81.880

Ficha
01
 verso

Av.1/81.880 - Prenot. 260.806, em 13/04/2012. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:
 Hipoteca registrada sob nº 3/68.238, na matrícula nº 68.238, deste Ofício, sendo credor **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

ka*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
 ESCRIVENTE

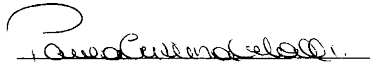
Londrina, 16 de abril de 2012




Av.2/81.880 - Prenot. 267.315, em 19/09/2012. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme Instrumento Particular de Quitação, datado de Curitiba-PR, em 24.08.2012, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da hipoteca registrada sob nº 3/68.238 e averbada sob nº 1/81.880. Dou fé. D/80,00VRC(R\$ 11,28).-

ps/cm*

Paula C. Iziqe Victorelli
 Titular

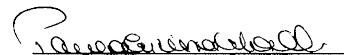
Londrina, 24 de setembro de 2012




Av.3/81.880 - Prenot. 299.378, em 17/07/2014. **INCORPORAÇÃO**. Conforme Distrato Social datado de 31.12.2013 registrado sob nº 20140609415 em 26.03.2014 na Junta Comercial do Paraná, acompanhado do respectivo requerimento, hoje arquivados, a **VANGUARD HOME INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 09.685.385.0001-42, com sede na Avenida Ayrton Senna nº 815, em Londrina-PR, foi incorporada pela **VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 08.029.323/0001-10, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, sala 03, em Londrina-PR. **SELO DIGITAL** Nº yZRW0.D4zfY.nCWui, Controle:yIkPj.EFCR. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 9,42).-

fa/cm*

Paula C. Iziqe Victorelli
 Titular

Londrina, 25 de julho de 2014




Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
 02

Matrícula
81.880

R.4/81.880 - Prenot. 299.378, em 17/07/2014. **VENDA E COMPRA**, Escrituras Públicas de Venda e Compra de 05.05.2014, de fls.19, do Livro 481-N, e Declaratória de 12.06.2014, de fls. 75, do Livro 487-N, ambas do 10º Tabelionato local.-
ADQUIRENTES: **MARCELA CRISTINA GARNICA SIQUEIRA**, estudante, CI. nº 45977270-SP, CPF nº 332.090.548-19 e seu marido **JEFERSON RICARDO ROCHA SIQUEIRA**, professor, CI nº 35.444.227-2-PR, CPF nº 326.451.008-13, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 06/07/2012, residentes e domiciliados à Rua Alexander Graham Bell nº 560, apto 5.402, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTE: VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.029.323/0001-10, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, sala 03, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), inclusive imóvel matriculado sob nº 82.010.-
QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2014/190255, valor pago de R\$ 2.580,00, em 09.05.2014, no Banco do Brasil, valor base de R\$ 134.000,00, desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Negativa nº 25321/2014, expedida em 03.07.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2014/559734, expedida em 05.05.2014, pela Prefeitura local, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 02.05.2014, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 029182014-88888323, emitida em 05.02.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 05.05.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 05.05.2014. Inscrição Municipal nº 03.04.0134.4.1060.0401. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 288,00 paga em 05.05.2014. Emitida DOI.
SELO DIGITAL Nº yZRw0.D4zfY.nCWui, Controle:yIKPj.EFCR. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 676,98).-

fa/cm*0m

Londrina, 25 de julho de 2014

Paula C. Izique Victorelli
 Titular

Paula C. Izique Victorelli



SEGUIE →

Matrícula
81.880Ficha
02
verso

R.5/81.880 - Prenot. 391.886, em 27/04/2020. **COMPRA E VENDA**. Conforme escrituras públicas de compra e venda e de ratificação lavradas em 26.10.2015 e 29.05.2020 no 1º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 088/089 e 195 dos livros 928-N e 995-N, MARCELA CRISTINA GARNICA SIQUEIRA e seu cônjuge JEFERSON RICARDO ROCHA SIQUEIRA, qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **VANDERLEI PEREIRA DE OLIVEIRA**, financeiro, CI. nº 23.846.062-9-SESP/SP, CPF nº 132.420.848-10 e seu cônjuge **MARIA APARECIDA SIMÃO OLIVEIRA**, assistente de biblioteca, CI nº 14.454.764-0-SESP/PR, CPF nº 132.424.758-44, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 18/10/1997, residentes e domiciliados à Rua Denis Papin nº 480, casa 12 em Londrina-PR, pelo valor de R\$ 73.601,12 (setenta e três mil seiscientos e um reais e doze centavos); **Meio de pagamento: moeda corrente nacional; Forma de pagamento: à vista. Sem condições.** Foi adquirido juntamente com este imóvel o imóvel objeto da matrícula 82.010, adquiridos pelo valor total de R\$ 93.601,12. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2017/70148 (código validador: 0Zr0Qm) expedida em 23.02.2017, tendo como valor pago de R\$ 1.398,00, em 26.10.2015, conforme guia nº 2015/228013 - valor base de R\$73.601,12. Funrejus nº 16611011-4 (14000000001023062-2) pago em 26.10.2015 no valor de R\$500,00 (o valor abrange o imóvel matriculado sob nº 81.880). Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRcext (R\$ 832,21). ISS: R\$ 16,64. Fadedp: R\$ 41,61. Londrina, 15 de junho de 2020. Dou fé.

Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.6/81.880 - Prenot. 443.327, em 04/11/2022. **PENHORA - JUSTIÇA DO TRABALHO**. Conforme determinação contida no Malote Digital de 26/11/2022, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, ação trabalhista nº. 0000669-26.2022.5.09.0513, em que é o autor **MARCO ANTONIO DESIDERIO** e o réu **VANDERLEI PEREIRA DE OLIVEIRA** e **SARAGUATO REPRESENTACAO COMUNICACAO E PARTICIPACOES LTDA**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da ação em 26/10/2022: **RS45.167,73** (quarenta e cinco mil e cento e sessenta e sete reais e setenta e três centavos). Depositário fiel: não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.227,60 VRcext (R\$301,99). Funrejus a receber: R\$90,33. ISS a receber: R\$6,04. Fundep a receber: R\$15,10. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690V.4xqPF.4M2sI-JAOn8.msqJu. Londrina, 09 de novembro de 2022. Dou fé.

Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUE →

CNM 083766.2.0081880-15

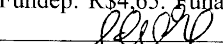
1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL


FICHA

03

MATRICULA

81.880

R.7/81.880 - Prenot. 460.727, em 27/09/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de penhora emitido em 04/09/2023 pelo 5º **Juizado Especial Cível de Londrina-PR**, ação de Execução de Título Extrajudicial nº **0002069-39.2023.8.16.0014**, em que é exequente **AMJC COMERCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA**, e executados **MARIA APARECIDA SIMIÃO OLIVEIRA**, **PRATUS RESTAURANTE LTDA ME** e **VANDERLEI PEREIRA DE OLIVEIRA**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09/2023: R\$ 3.716,77 (três mil e setecentos e dezesseis reais e setenta e sete centavos). Depositário fiel: O devedor. Funrejus nº 58655396-8 (1400000009769578-0) pago em 24/10/2023 no valor de R\$ 7,39, o valor abrange os imóveis matriculados sob n°s 81.880 e 82.010. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$92,99). ISS: R\$1,86. Fundep: R\$4,65. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.y5kdv.MjIW0-sPkMz.F690q. Londrina, 06 de novembro de 2023. Dou fé.  Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.8/81.880 - Prenot. 472.425, em 30/04/2024. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov.35.1), datado de 29.04.2024, referente processo de Execução Fiscal nº 0031739-25.2023.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente **Município de Londrina**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executado **Vanderlei Pereira de Oliveira**, CPF nº 132.420.848-10, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 29.04.2024: R\$6.846,01. Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor do Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus a receber: R\$13,69. ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.K5U3v.MkjeG-C4Nen.F690q. Londrina, 08 de maio de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

