



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0001552-56.2011.5.09.0513**

**Tramitação Preferencial**  
- Idoso

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 23/11/2011

**Valor da causa:** R\$ 25.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ANTONIO MARCELINO SOARES

**ADVOGADO:** IVO ALVES DE ANDRADE

**RECLAMADO:** MAZZARELLO & CIA LTDA

**RECLAMADO:** ELIANE MAZZARELLO GUARDA

**ADVOGADO:** RODRIGO CARLO SOTTILE

**RECLAMADO:** INGRID CRISTIANE GUARDA

**RECLAMADO:** YALEN THADEU GUARDA

**TERCEIRO INTERESSADO:** MAURO CEZAR GUARDA

**ADVOGADO:** RODRIGO CARLO SOTTILE

**LEILOEIRO:** JORGE VITORIO ESPOLADOR

**TERCEIRO INTERESSADO:** BANCO DO BRASIL SA

**TERCEIRO INTERESSADO:** LONDRINA CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS -2 OFICIO

**TERCEIRO INTERESSADO:** Benedito Osvaldo Ferreira de Souza

**ADVOGADO:** MARIO LUCIO ZANATTA

**TERCEIRO INTERESSADO:** VALDENILDE DE SOUZA

**ADVOGADO:** MARIO LUCIO ZANATTA

**TERCEIRO INTERESSADO:** ELIAS FRANCISCO MAGALHAES

**ADVOGADO:** ADRIANO PEREIRA DA SILVA

**TERCEIRO INTERESSADO:** CIRINO KNUPP

**ADVOGADO:** ROGER PERINETO

**TERCEIRO INTERESSADO:** JCS AGROPECUARIA E ADMINISTRACAO DE BENS - EIRELI

**ADVOGADO:** RODRIGO CARLO SOTTILE

**DEPOSITÁRIO:** HELMI TORRESIN

**TERCEIRO INTERESSADO:** 1º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina

**TERCEIRO INTERESSADO:** HELMI TORRESIN



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620246191473

Nome original: mat. 70860.pdf

Data: 28/05/2024 15:01:37

Remetente:

Caroline Feliz Sarraf Ferri

Londrina - 1º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Boa tarde prezados. Segue Ofício nº 2686 2024, desta Serventia. Ao ensejo, renovo a Vossa Senhoria meus protestos de estima e consideração. Atenciosamente, Raisa C. N. do Prado - 1º Serv. de Reg. de Imóveis de Londrina

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
01

Matrícula  
70.860

**MATRÍCULA N.º:** 70.860.-

**DATA:** 13 de novembro de 2009.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento n.º 604, situado no 6.º pavimento superior, Torre 01 - Edifício Firenze, do CONDOMÍNIO DUE TORRI, localizado na Avenida Madre Leônia Milito n.º 2.000, desta cidade, medindo 87,7542 m<sup>2</sup> de área real total, sendo 69,72 m<sup>2</sup> de área real privativa e 18,0342 m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno de 0,585712%, confrontando-se: "Frente com o apartamento de final 01; lateral direita com o recuo que separa o apartamento de final 03, hall, vazios; fundos com o recuo junto ao edifício Milano; e lateral esquerda com o recuo junto ao lote de terras 6-B".-

**PROPRIETÁRIA:** PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ n.º 78.638.061/0001-76, com sede na Avenida Tiradentes n.º 1.000, em Londrina-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.8/62.874, na matrícula n.º 62.874, deste Ofício. Dou fé.-

cm/ml:†

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

Londrina, 13 de novembro de 2009

*Paula C. Izique Victorelli*



Continua no verso.

Matrícula

70.860

Ficha

01

verso

R.1/70.860 - Prenot. 227.084, em 29/10/2009. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 06.04.2009, de fls. 283/285, do livro 32-N, do 7º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE:** RENATA CRISTINA SPERANDIO VELOSO, brasileira, gerente administrativa, CI. nº 4.778.799-8-PR, CPF nº 879.653.309-97 casada com MAURO MEDEIROS VELOSO, engenheiro civil, CI nº 4.627.288-9-PR, CPF nº 869.387.209-59, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 01/09/2000, residentes e domiciliados à Rua Alexandre Gran Bell nº 679, apto 104-D, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTE:** PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, qualificada anteriormente.-

**VALOR:** R\$ 127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais), inclusive o imóvel matriculado sob nº 70.861.-

**QUITACÃO FISCAL:** Certidão Narrativa de Pagamento de ITBI nº 2009/036680, expedida em 05.06.2009 pela Prefeitura local, valor pago R\$ 2.340,00 data do pagamento 04.05.2009, guia nº 2009/53862. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 107032009-14022070, emitida em 30.03.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 13.01.2009, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil, e Certidão Negativa nº 2009/099498, expedida em 01.04.2009, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.02.0047.3.1037.0024. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 254,00 paga em 06.04.2009. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-

cm/mlsf

PAULA C IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

Londrina, 13 de novembro de 2009

*Paula Cristina Veloso*



SEGUE →

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
02

Matrícula  
70.860

R.2/70.860 - Prenot. 239.111, em 19/10/2010. **VENDA E COMPRA**, Escritura Pública de Compra e Venda de 16.07.2010, de fls.61, do livro 309-N, do 10º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE:** INGRID CRISTIANE GUARDA, brasileira, solteira, maior, empresária, CI. nº 1578684-6-PR, CPF nº 010.609.229-40, residente e domiciliada à Rua Alécio Grana nº 41, em Ibiporã-PR.-

**TRANSMITENTES:** RENATA CRISTINA SPERANDIO VELOSO, gerente administrativa, CI. nº 4.778.799-8-PR, CPF nº 879.653.309-97 e seu marido MAURO MEDEIROS VELOSO, engenheiro civil, CI nº 4.627.288-9-PR, CPF nº 869.387.209-59, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 01/09/2000, residentes e domiciliados à Rua Alexander Graham Bell nº 679, apto 104-D, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 2.340,00, pago em 19.10.2010, no HSBC, conforme guia nº 2010/94460. Inscrição Municipal nº 06.02.0047.3.1037.0024. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 254,00 paga em 19.10.2010. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-

le/cm\*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE

Londrina, 12 de novembro de 2010

*Fernanda Victorelli*



SEGUIE →

Matrícula  
70.860

Ficha  
02  
verso

R.3/70.860 - Prenot. 310.774, em 20/02/2015. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 22.09.2014, de fls.193, do Livro 500-N, do 10º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE:** JCS AGROPECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS - EIRELI, CNPJ nº 20.746.099/0001-82, com sede na Vila Recanto das Águas s/nº, lote 12, Ribeirão Jacu, em Primeiro de Maio-PR.-

**TRANSMITENTE:** INGRID CRISTIANE GUARDA, brasileira, solteira, maior, empresária, CI. nº 1578684-6-SSP/PR, CPF nº 010.609.229-40, residente e domiciliada à Rua Benício Camilo nº 380, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** Guia de ITBI nº 2014/200469, valor pago de R\$ 2.787,00, em 07.10.2014, no Banco Itaú, valor base de R\$ 144.365,30, desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 08.09.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Positiva nº 34486/2014, expedida em 05.09.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 05.09.2014. Inscrição Municipal nº 06.02.0047.3.1037.0024. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 288,73 paga em 22.09.2014. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº jvkx0.D4J7b.d5bcw, Controle:LKhZ7.rFzC. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

am/jq\*

Fernanda C. Izique Victorelli  
Escrevente

Londrina, 17 de março de 2015

*[Assinatura]*



R.4/70.860 - Prenot. 341.604, em 09/02/2017. **PENHORA EXECUTADO:** JCS AGROPECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS - EIRELI, CNPJ nº 20.746.099/0001-82. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 08.02.2017, referente ao Termo de Penhora de 08.02.2017, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0023637-58.2016.8.16.0014 - da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 1.635,41 (um mil seiscentos e trinta e cinco reais e quarenta e um centavos). Depositário fiel: Depositário Público. **Custas:** A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). **Funrejus:** A receber R\$ 3,27. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

al\*\*

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI  
Titular

Londrina, 10 de fevereiro de 2017

*[Assinatura]*



SEGUE →

**1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA**  
**REGISTRO GERAL**

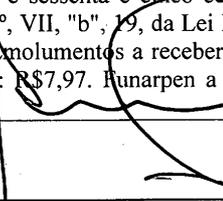
FICHA

**03**

MATRICULA

**70.860**

Av.5/70.860 - Prenot. 440.552, em 14/09/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 14/09/2022 (14:15:17) protocolo nº. 202209.1414.02351048-IA-990, referente ao processo nº. **00015525620115090513**, da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JCS AGROPECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS - EIRELI**, CNPJ nº 20.746.099/0001-82. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: Isento. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo, conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000. Selo: F690J.MUqPv.cv49k-fdwwh.ej2Vd. Londrina, 20 de setembro de 2022. Dou fé.  - Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.6/70.860 - Prenot. 458.068, em 14/08/2023. **PENHORA**. Conforme Malote Digital de 14/08/2023 (15:02:11), acompanhado do Malote Digital de 25/08/2023 (08:50:34) contendo a decisão id a669c45 expedidos pela 3ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, Processo nº. ATOrd 0001552-56.2011.5.09.0513, em que é autor **ANTONIO MARCELINO SOARES** e réus **JCS AGROPECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS - EIRELI**, (CNPJ nº 20.746.099/0001-82); **MAZZARELLO & CIA LTDA-ME**; **ELIANE MAZZARELLO GUARDA**; **INGRID CRISTIANE GUARDA**, (CPF nº 010.609.229-40) e **YALEN THADEU GUARDA**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 14/08/2023: **R\$ 23.284,65** (vinte e três mil e duzentos e oitenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos). Depositário fiel: **JORGE VITÓRIO ESPOLADOR**. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 648,00 VRCext (R\$159,41). Funrejus a receber: R\$46,56. ISS a receber: R\$3,19. Fundep a receber: R\$7,97. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.E5Pvv.m29ek-UwVAo.F690q. Londrina, 30 de agosto de 2023. Dou fé.  Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(rg)

