


1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

Antonio Francisco de Carvalho
OFICIAL REGISTRADOR

Matricula: 1664	Dt.: 24/09/2004	LIVRO 02-I	Ficha: 01
-----------------	-----------------	------------	-----------

REGISTRO Nº:1664 -Feito em 24 de Setembro 2004 - Sob. o nr. de Protocolo: 3912

IMÓVEL: Uma área de terras com 1.210 has denominada Lote nº 37-B-1, subdivisão do lote nº 37-B, denominado "OLIVEIRA", situado dentro da Gleba COLMAPA, no município de Paranatinga-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: **AO NORTE**- com Primo Zampieri, a **OESTE**- com o lote nº 37-A, de Washington da Silva Nunes; ao **SUL**- com o lote nº 37-B-2, de José Sérgio Arroyo de Lima, parte desta subdivisão, ao **OESTE**- com Adelino Vidotti, João Batista Marchizetti e remanescente da Gleba Colmapa. **Caminhamento:** O MP-I está cravado a 415,60 metros do MP-II e ligado pelo rumo 85°10'SE, divisando a esquerda com Primo Zampieri. O MP-II está cravado a 6.120,50 metros do MP-III e ligado pelo rumo 43°06'35"SE, divisando a esquerda com o lote nº 37-A, de Washington da Silva Nunes. O MP-III está cravado a 218,40 metros do MP-IV e ligado pelo rumo 4°50'SW divisando a esquerda com o lote nº 34 de José Claudio. O MP-IV está cravado a 4.960,00 metros do MP-V, pelo rumo 85°10'NW, divisando a esquerda com o lote nº 37-B-2, de José Sérgio Arroyo de Lima, desta subdivisão. O MP-V está cravado a 4.318,40 metros do MP-I e ligado pelo rumo 4°50'NE divisando a esquerda com Adelino Vidoti, João Batista Marchizetti e o remanescente da Gleba "Colmapa", onde deu-se inicio a esta medição. Cadastrado no INCRA sob nº da Receita 3865017-7, conforme Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais sob nº E-1.109.124, expedida pela ARF de Rondonópolis-MT, aos 10/09/97. **PROPRIETÁRIO:** **MARCOS FERNANDES SISTI**, brasileiro, solteiro, maior, assessor administrativo, RG nº 3.021.159-6-PR, e CPF/ME 596.064.609-91, residente e domiciliado em Londrina-PR. **NÚMERO DA TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** Matrícula nº 4.453, Livro 2-AE, fls. 051 aos 30/10/97, conforme certidão de inteiro teor e ônus do RGI do 1º Ofício de Chapada dos Guimarães-MT, datada de 31/08/2004. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 24 de setembro de 2004.

Av.01/1664 - Registrado no Av.01 da matricula anterior, conforme certidão de inteiro teor e ônus do RGI do 1º Ofício de Chapada dos Guimarães-MT, datada de 31/08/2004. O proprietário tem ciência do Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta celebrado com o IBDF averbado sob nº 03/12.310, Livro 2-AI, em 04/10/84, conforme consta nas condições do R-03-19.383, Livro 2-BJ, aos 18/12/86; E conforme Termo de Retificação, datado de 16/09/94, celebrado entre o proprietário deste imóvel e IBAMA-MT, fica retificado o Termo celebrado em 04/10/84, averbado sob nº 03-12.310, Livro 2-AI, em 04/10/84, com área total de 1.210 has, ficando assim a área de 968,00 has, equivalente a 80% do total da propriedade, passível de exploração e não 50% como anteriormente, ficando 20% equivalente e 242,00 has, de utilização limitada, na qual fica proibida e execução de qualquer tipo de exploração a não se mediante autorização expressa do IBAMA, averbado sob nº 04-19.383, Livro 2-BJ, aos 05/12/94, no RGI do 6º Ofício de Cuiabá-MT. Chapada dos Guimarães, 30 de outubro de 1997. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 24 de setembro de 2004.

Av.02/1664 - Registrado no Av.02 da matricula anterior, conforme certidão de inteiro teor e ônus do RGI do 1º Ofício de Chapada dos Guimarães-MT, datada de 31/08/2004. Conforme Certidão de Casamento sob nº 7.755, 'as fls. 227, do Livro nº B-25, do Cartório de Registro Civil de Assis-SP, aos 09/12/89, o Sr. **MARCOS FERNANDES SISTI casou-se com MARIA EUGENIA WITZLER ANTUNES RIBEIRO**, sob

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/VHCRW-CV5X8-8LAJD-TOXQU>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JSQV FHTJD G7FRE G5S8A



o regime de comunhão parcial de bens. Chapada dos Guimarães, 30 de outubro de 1997. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 24 de setembro de 2004.

R-03/1664 - TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECARIA n°0036307.2007.0054653. E registrada sob nr 2423 do livro -3M-. **EMITENTE(S) DEVEDOR (ES):** FLAVIO FERNANDES SISTI, brasileiro, produtor, casado c/comunhão universal bens, residente e domiciliado em Londrina-PR, CPF:365.526.409-78. RG: 03093468443 CNT PR. **INTERVENIENTE(S) ANUENTE(S) HIPOTECANTE(S):** MARCOS FERNANDES SISTI, CPF:596.064.609-91. **ESPOSA INTERVENIENTE ANUENTE HIPOTECANTE:** MARIA EUGENIA WITZLER ANTUNES RIBEIRO CPF: 550.583.889-87. **DATA DA EMISSÃO:** IBIPORA-PR, 23 de abril 2007. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S/A, CNPJ: 01.701.201/0001-89. **VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **TAXA DE JUROS:** Conforme Clausula de Encargos Financeiros. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** (as constantes da cédula). **FORMA DE PAGAMENTO:** vencimento final para 04/04/2008. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 1ºGrau, e sem concorrência de terceiros, com área de 1210.00 has, objeto desta matricula. **CONDIÇÕES:** As constantes do Título. Foi apresentado a Certidão Negativa do IBAMA sob n°403301, CCIR 2003/2004/2005 sob n°901.156.120.898-5, e Certidão Negativa de Débitos de Imóveis Rural sob n°3.865.017-7. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o n°11138. "Emol. R\$ 36,00". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga MT, 07 de Maio 2007.

R-04/1664 - TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECARIA n°0036307.2007.0067798. E registrado sob nr 2437 do livro 3-M. **EMITENTE(S) DEVEDOR (ES):** FLAVIO FERNANDES SISTI, brasileiro, produtor, casado c/comunhão universal bens, residente e domiciliado em Londrina-PR, CPF:365.526.409-78. RG: 03093468443 CNT PR. **INTERVENIENTE(S) ANUENTE(S) HIPOTECANTE(S):** MARCOS FERNANDES SISTI, CPF:596.064.609-91. **ESPOSA INTERVENIENTE ANUENTE HIPOTECANTE:** MARIA EUGENIA WITZLER ANTUNES RIBEIRO CPF: 550.583.889-87. **DATA DA EMISSÃO:** IBIPORA-PR, 14 de maio 2007. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S/A, CNPJ: 01.701.201/0001-89. **VALOR:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **TAXA DE JUROS:** Conforme Clausula de Encargos Financeiros. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** (as constantes da cédula). **FORMA DE PAGAMENTO:** vencimento final para 04/07/2009. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 2ºGrau, com área de 1210.00 has. **CONDIÇÕES:** As constantes do Título. Foi apresentado a Certidão Negativa do IBAMA sob n°417867, CCIR 2003/2004/2005 sob n°901.156.120.898-5, e Certidão Negativa de Débitos de Imóveis Rural sob n°3.865.017-7. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o n°11238. "Emol. R\$ 36,00". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 22 de Maio 2007.

AV.05/1.664 - Aos 06 de Maio de 2008, protocolado sob n° 13.935. Conforme Instrumento de Liberação de Garantia expedido pelo Credor: **HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo**, assinado por seu representante legal, Srª **NEUSA P. S. DOS SANTOS** e Sr **JOSE FERNANDO DIAS DE SOUZA**; **FICA DADA BAIXA NA HIPOTECA CONSTANTE NO R.03 ÀS MARGENS DESTA MATRICULA.** "Emol. R\$ 7,10" O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 06 de Maio de 2008.

R.06/1.664 - TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECARIA n°0036307.2008.0125228. Registrada sob n°3068 do livro -3P-. **EMITENTE(S):** FLAVIO FERNANDES SISTI, brasileiro, produtor, casado c/ comunhão universal bens ant. lei 6.515/77, residente e domiciliado em Londrina-PR, portador do CPF: 365.526.409-78, RG: 03093468443. **INTERVENIENTE(S) ANUENTE(S) HIPOTECANTE(S):** MARCOS FERNADES SISTI, CPF: 596.064.609-91. **DATA DA EMISSÃO:** Ibiopora-PR, 11 de agosto de 2008. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S/A, CNPJ: 01.701.201/0001-89. **VALOR:** R\$: 100.380,60 (cem mil trezentos e oitenta reais e sessenta centavos). **TAXA DE JUROS:** Conforme Clausula de Encargos Financeiros. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** (as constantes da cédula). **FORMA DE PAGAMENTO:** vencimento final para 11/08/2009. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 3ºGrau, e sem concorrência de terceiros, uma área de 121,00 has, objeto

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validarVHCRW-CV5X8-8LAJD-TOXQU>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USQV FHTJD G7FRE G5S8A



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

Antonio Francisco de Carvalho
OFICIAL REGISTRADOR

Matricula: 1664	Dt.: 24/09/2004	LIVRO 02-I	Ficha: 02
-----------------	-----------------	------------	-----------

desta matricula. **CONDIÇÕES: As constantes do Título.** Foi apresentado a Certidão Negativa do IBAMA sob nº882085, CCIR 2003/2004/2005 sob nº 901.156.120.898-5, e Certidão Negativa de Débitos de Imóveis Rural sob nº3.8653017-7. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº 14969. "Emol. R\$ 38,00 + R\$ 4,20 (Tab. F) = Total R\$ 40,20". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 18 de agosto de 2008.

R.07/1.664 - TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECARIA nº 0036307.2009.0094648. Registrada sob nº 3562 do livro -3-R-. **EMITENTE(S): FLAVIO FERNANDES SISTI**, brasileiro, produtor, casado c/ comunhão universal bens ant. lei 6.515/77, residente e domiciliado em Londrina-PR, portador do CPF: 365.526.409-78, RG: 03093468443. **INTERVENIENTE(S) ANUENTE(S) HIPOTECANTE(S): MARCOS FERNADES SISTI**, CPF: 596.064.609-91. **DATA DA EMISSÃO:** Ibipora-PR, 07 de agosto de 2009. **CREADOR:** HSBC BANK BRASIL S/A, CNPJ: 01.701.201/0001-89. **VALOR:** R\$: 119.418,30 (cento e dezenove mil quatrocentos e dezoito reais e trinta centavos). **TAXA DE JUROS:** Conforme Clausula de Encargos Financeiros. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** (as constantes da cédula). **FORMA DE PAGAMENTO:** vencimento final para 06/08/2010. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 4ºGrau, e sem concorrência de terceiros, uma área de 1210,00 has, objeto desta matricula. **CONDIÇÕES: As constantes do Título.** Foi apresentado a Certidão Negativa do IBAMA sob nº 1295419, CCIR 2003/2004/2005 sob nº 901.156.120.898-5, e Certidão Negativa de Débitos de Imóveis Rural sob nº 3.865.017-7. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº 18350. "Emol. R\$ 39,90". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 18 de agosto de 2009.

R.08/1.664 - TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECARIA nº 0036307.2009.0094655. Registrada sob nº 3564 do livro -3-R-. **EMITENTE(S): FLAVIO FERNANDES SISTI**, brasileiro, produtor, casado c/ comunhão universal bens ant. lei 6.515/77, residente e domiciliado em Londrina-PR, portador do CPF: 365.526.409-78, RG: 03093468443. **INTERVENIENTE(S) ANUENTE(S) HIPOTECANTE(S): MARCOS FERNADES SISTI**, CPF: 596.064.609-91. **DATA DA EMISSÃO:** Ibipora-PR, 07 de agosto de 2009. **CREADOR:** HSBC BANK BRASIL S/A, CNPJ: 01.701.201/0001-89. **VALOR:** R\$: 51.344,10 (cinquenta e um mil trezentos e quarenta e quatro reais e dez centavos). **TAXA DE JUROS:** Conforme Clausula de Encargos Financeiros. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** (as constantes da cédula). **FORMA DE PAGAMENTO:** vencimento final para 06/08/2010. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 5ºGrau, e sem concorrência de terceiros, uma área de 1210,00 has, objeto desta matricula. **CONDIÇÕES: As constantes do Título.** Foi apresentado a Certidão Negativa do IBAMA sob nº 1295419, CCIR 2003/2004/2005 sob nº 901.156.120.898-5, e Certidão Negativa de Débitos de Imóveis Rural sob nº 3.865.017-7. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº 18353. "Emol. R\$ 39,90". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 18 de agosto de 2009.

Av.09/1.664 - Feito em 19/08/2009, protocolado sob nº 18.370. Conforme Autorização, datada de 20/07/2009, expedida pelo HSBC BANK BRASIL S/A, ass. pelos Sr's Claudemir Bento da Silva e Rubens Lourenço, com firmas reconhecidas no 9º Tabelionato da Comarca de Curitiba/PR, **FICA CANCELADA A HIPOTECA CONSTANTE NO R.04, ÀS MARGENS DESTA MATRICULA.** "Emol. R\$ 7,80". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga/MT., aos 19 de Agosto de 2009.

R-10/1.664 - TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECARIA nº 0036307.2010.0032569. E registrada sob nr 3944 do livro -3T-. **EMITENTE(S): FLAVIO FERNANDES SISTI**,

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validarVHCRW-CV5X8-8LAJD-TOXQU>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USQV FHTJD G7FRE G5S8A



brasileiro, produtor, casado c/ comunhão universal bens ant. lei. 6.515/77, residente e domiciliado em Londrina-PR, portador do CPF: 365.526.409-78, RG: 03093468443 CNT/PR. **INTERVENIENTE(S) ANUENTE(S) HIPOTECANTE(S):** **MARCOS FERNANDES SISTI**, CPF: 596.064.609-91. **ESPOSA INTERVENIENTE ANUENTE HIPOTECANTE:** **MARIA EUGENIA WITZLER ANTUNES RIBEIRO**, CPF: 550.583.889-87. **DATA DA EMISSÃO:** Ibipora-PR, 08 de abril de 2010. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S/A, CNPJ: 01.701.201/0001-89. **VALOR:** R\$: 200.000,00 (duzentos mil reais). **TAXA DE JUROS:** Conforme Clausula de Encargos Financeiros. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** (as constantes da cédula). **FORMA DE PAGAMENTO:** vencimento final para 10/05/2012. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 6º Grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel com área de 1210,00 has, objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** **As constantes do Título.** Foi apresentado a Certidão Negativa do IBAMA sob nº 1608275, CCIR 2006/2007/2008/2009 sob nº 901.156.120.898-5, e Certidão Negativa de Débitos de Imóveis Rural sob nº 3.865.017-7. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº ~~29104~~. "Emol. R\$39,90". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 20 de abril de 2010.

R-11/1.664 - **TITULO:** CÉDULA RURAL HIPOTECARIA nº 0036307.2010.0117020. E registrada sob nr 4153 do livro -30-. **EMITENTE(S):** **FLAVIO FERNANDES SISTI**, brasileiro, produtor, casado c/ comunhão universal bens ant. lei 6.515/77, residente e domiciliado em Londrina-PR, portador do CPF: 365.526.409-78, RG: 03093468443 CNT/PR. **INTERVENIENTE(S) ANUENTE(S) HIPOTECANTE(S):** **MARCOS FERNANDES SISTI**, CPF: 596.064.609-91. **ESPOSA INTERVENIENTE ANUENTE HIPOTECANTE:** **MARIA EUGENIA WITZLER ANTUNES RIBEIRO**, CPF: 550.583.889-87. **DATA DA EMISSÃO:** Ibipora-PR, 28 de julho de 2010. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S/A, CNPJ: 01.701.201/0001-89. **VALOR:** R\$: 167.301,00 (cento e sessenta e sete mil trezentos e um reais). **TAXA DE JUROS:** Conforme Clausula de Encargos Financeiros Encargos 6,75% a.a. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ibipora-PR. **FORMA DE PAGAMENTO:** vencimento final para 28/07/2011. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 7º Grau, e sem concorrência de terceiros, o seguinte imóvel com área de 1210,00 has, objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** **As constantes do Título.** Foi apresentado a Certidão Negativa do IBAMA sob nº 1786014, CCIR 2006/2007/2008/2009 sob nº 901.156.120.898-5, e Certidão Negativa de Débitos de Imóveis Rural sob nº 3.865.017-7. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº **21281**. "Emol. R\$42,90". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 5 de agosto de 2010.

R-12/1.664 - **TITULO:** CÉDULA DE CREDITO BANCARIO nº 0036307.2010.0132043. E registrada sob nr 4274 do livro -3V-. **EMITENTE(S):** **SUSANA TODESCHINI ROVERI SISTI**, brasileira, produtor, casado c/comunhão universal bens ant. lei, residente e domiciliado em Londrina-PR, CPF: 879.300.309-97, RG: 41273410-SSP/PR. **INTERVENIENTE(S) ANUENTE(S) HIPOTECANTE(S):** **MARCOS FERNANDES SISTI**, CPF: 596.064.609-91. **ESPOSA INTERVENIENTE ANUENTE HIPOTECANTE:** **MARIA EUGENIA WITZLER ANTUNES RIBEIRO**, CPF: 550.583.889-87. **DATA DA EMISSÃO:** Ibipora-PR, 16 de setembro de 2010. **CREDOR:** HSEC BANK BRASIL S/A, CNPJ: 01.701.201/0001-89. **VALOR:** R\$: 190.000,00 (cento noventa mil reais). **TAXA DE JUROS:** Conforme Clausula de Encargos Financeiros Encargos 6,75% a.a. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ibipora-PR. **FORMA DE PAGAMENTO:** vencimento final para 10/10/2012. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 8º Grau, e sem concorrência de terceiros, imóvel com área de 1210,00 has, objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** **As constantes do Título.** Foi apresentado a Certidão Negativa do IBAMA sob nº 1903632, CCIR 2006/2007/2008/2009 sob nº 901.156.120.898-5, e Certidão Negativa de Débitos de Imóveis Rural sob nº 3.865.017-7. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **21746**. "Emol. R\$42,90". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 27 de setembro de 2010.

AV.13/1.664 - Aos 27 de setembro de 2010, protocolado sob nº **21.745**. Conforme Autorização expedida pela Credora: **HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MÚLTIPLO**, datado em Curitiba - PR aos 21/08/2010 e 27/08/2010, assinado por seu representante legal, Sr **LUIZ FERNANDO TAMBOSI e MARCELO ADRIANO KURITZA; FICA DADA BAIXA NA HIPOTECA CONSTANTE NO R.07 E R.08 A MARGEM DESTA MATRICULA.**


1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

Antonio Francisco de Carvalho
OFICIAL REGISTRADOR

Matricula: 1.664	Dt.: 24/09/2004	LIVRO 02-I	Ficha: 03
------------------	-----------------	------------	-----------

"Emol. R\$ 16,80". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 27 de setembro de 2010.

R-14/1.664 - TÍTULO: CÉDULA DE CREDITO BANCARIO n° 0036307.2010.0167568. E registrada sob nr 4371 do livro -3V-. **EMITENTE(S):** SUSANA TODESCHINI ROVERI SISTI, brasileira, produtor, casado c/comunhão universal bens ant. lei, residente e domiciliado em Londrina-PR, CPF: 879.300.309-97, RG: 41273410-SSP/PR. **INTERVENIENTE(S) ANUENTE(S) HIPOTECANTE(S):** MARCOS FERNANDES SISTI, CPF: 596.064.609-91. **ESPOSA INTERVENIENTE ANUENTE HIPOTECANTE:** MARIA EUGENIA WITZLER ANTUNES RIBEIRO, CPF: 550.583.889-87. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S/A, CNPJ: 01.701.201/0001-89. **DATA DA EMISSÃO:** Ibiopora-PR, 18 de outubro de 2010. **VALOR:** R\$: 99.226,80 (noventa e nove mil, duzentos e vinte e seis reais e oitenta centavos). **TAXA DE JUROS:** Conforme Clausula de Encargos Financeiros Encargos 6,75% a.a. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ibiopora-PR. **FORMA DE PAGAMENTO:** vencimento final para 18/10/2011. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 9ºGrau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel com área de 1210,00 has, objeto desta matricula. **CONDIÇÕES:** As constantes do Título. Foi apresentado a Certidão Negativa do IBAMA sob n° 1956026, CCIR 2006/2007/2008/2009 sob n° 901.156.120.898-5, e Certidão Negativa de Débitos de Imóveis Rural sob n° 3.865.017-7. **PROTOCOLO:** Título apontado sob n° 22192. "Emol. R\$42,90". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 28 de outubro de 2010.

R-15/1.664 - TÍTULO: CÉDULA DE CREDITO BANCARIO N°0036307.2011.0067933. E registrada sob nr 4784 do livro -3Z-. **EMITENTE(S):** FLAVIO FERNANDES SISTI, brasileiro, produtor, casado c/ comunhão universal bens ant. lei 6.515/77, residente e domiciliado em Londrina-PR, portador do CPF: 365.526.409-78, RG: 03093468443 -CNT/PR. **INTERVENIENTE(S) ANUENTE(S) HIPOTECANTE:** MARCOS FERNANDES SISTI, CPF: 596.064.609-91. **ESPOSA INTERVENIENTE ANUENTE HIPOTECANTE:** MARIA EUGENIA WITZLER ANTUNES RIBEIRO, CPF: 550.583.889-87. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S/A, CNPJ: 01.701.201/0001-89. **DATA DA EMISSÃO:** Ibiopora-PR, 10 de junho de 2011. **VALOR:** R\$: 100.000,00 (cem mil reais). **TAXA DE JUROS:** Conforme Clausula de Encargos Financeiros Encargos 6,75% a.a. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ibiopora-PR. **FORMA DE PAGAMENTO:** vencimento final para 05/07/2013. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 10ºGrau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel com área de 1210,00 has, objeto desta matricula. **CONDIÇÕES:** As constantes do Título. Foi apresentado a Certidão Negativa do IBAMA sob n° 2343935, CCIR 2006/2007/2008/2009 sob n° 901.156.120.898-5, e Certidão Negativa de Débitos de Imóveis Rural sob n° 3.865.017-7. **PROTOCOLO:** Título apontado sob n° 25457. "Emol. R\$ 42,90". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 28 de junho de 2011.

R-16/1.664 - TÍTULO: CÉDULA DE CREDITO BANCARIO N°0036307.2011.0110873. E registrada sob nr 4902 do livro -3Z-. **EMITENTE(S):** FLAVIO FERNANDES SISTI, brasileiro, produtor, casado c/ comunhão universal bens ant. lei 6.515/77, residente e domiciliado em Londrina-PR, portador do CPF: 365.526.409-78, RG: 03093468443 CNT/PR. **INTERVENIENTE(S) ANUENTE(S) HIPOTECANTE:** MARCOS FERNANDES SISTI, CPF: 596.064.609-91. **ESPOSA INTERVENIENTE ANUENTE HIPOTECANTE:** MARIA EUGENIA WITZLER ANTUNES RIBEIRO, CPF: 550.583.889-87. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S/A, CNPJ: 01.701.201/0001-89. **DATA DA EMISSÃO:** Ibiopora-PR, 15 de agosto de 2011. **VALOR:** R\$: 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). **TAXA DE JUROS:** Conforme Clausula de Encargos Financeiros Encargos 6,75% a.a. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ibiopora-PR. **FORMA DE PAGAMENTO:** vencimento final para 13/09/2013. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/VHCRW-CV5X8-8LAJD-TOXQU>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:USQV FHTJD G7FRE G5S8A



cedular de **11ºGrau**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel com área de 1210,00 has, objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES: As constantes do Título.** Foi apresentado a Certidão Negativa do IBAMA sob nº 2443386, CCIR 2006/2007/2008/2009 sob nº 901.156.120.898-5, e Certidão Negativa de Débitos de Imóveis Rural sob nº 3.865.017-7. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **26082**. "Emol. R\$42,90". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 24 de agosto de 2011.

R-17/1.664 - TITULO: CÉDULA DE CREDITO BANCARIO Nº0036307/2011.0137117. E registrada sob nr 5096 do livro -3AA-. **EMITENTE(S): SUSANA TODESCHINI ROVERI SISTI**, brasileira, produtor, casado c/comunhão universal bens ant. lei, residente e domiciliado em Londrina-PR, CPF: 879.300.309-97, RG: 41273410-SSP/PR. **INTERVENIENTE(S) ANUENTE(S) HIPOTECANTE(S): MARCOS FERNANDES SISTI**, CPF: 596.064.609-91. **ESPOSA INTERVENIENTE ANUENTE HIPOTECANTE: MARIA EUGENIA WITZLER ANTUNES RIBEIRO**, CPF: 550.583.889-87. **CREDOR: HSBC BANK BRASIL S/A**, CNPJ: 01.701.201/0001-89. **DATA DA EMISSÃO:** Ibiçora-PR, 06 de outubro de 2011. **VALOR:** R\$: 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). **TAXA DE JUROS:** Conforme Clausula de Encargos Financeiros Encargos 6,75% a.a. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ibiçora-PR. **FORMA DE PAGAMENTO:** vencimento final para 05/11/2013. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de **12ºGrau**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel com área de 1210,00 has, objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES: As constantes do Título.** Foi apresentado a Certidão Negativa do IBAMA sob nº 2443386, CCIR 2006/2007/2008/2009 sob nº 901.156.120.898-5, e Certidão Negativa de Débitos de Imóveis Rural sob nº 3.865.017-7. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **26810**. "Emol. R\$ 42,90". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 18 de outubro de 2011.

AV.18/1.664 - Aos 06 de Dezembro de 2012, protocolado sob nº **32.637**. Conforme Autorização expedida pela Credora: **HSBC BANK BRASIL S.A.**, datado em Curitiba - PR aos 03/11/2010, assinado por seu representante legal, **Sr. MARCELO ADRIANO KURITZA e REGEANE DRULLA; FICA DADA BAIXA NA HIPOTECA CONSTANTE NO R.06 AS MARGENS DESTA MATRICULA.** "Emol. R\$ 9,50". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 06 de Dezembro de 2012.

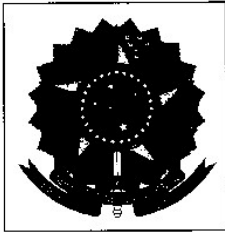
AV.19/1.664 - Aos 06 de Dezembro de 2012, protocolado sob nº **32.638**. Conforme Autorização expedida pela Credora: **HSBC BANK BRASIL S.A.**, datado em Curitiba - PR aos 26/06/2012, assinado por seu representante legal, **Sr. FRANCISCARLO ROLDÃO e REGEANE DRULLA; FICA DADA BAIXA NA HIPOTECA CONSTANTE NO R.10 AS MARGENS DESTA MATRICULA.** "Emol. R\$ 9,50". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 06 de Dezembro de 2012.

AV.20/1.664 - Aos 06 de Dezembro de 2012, protocolado sob nº **32.639**. Conforme Autorização expedida pela Credora: **HSBC BANK BRASIL S.A.**, datado em Curitiba - PR aos 01/09/2011, assinado por seu representante legal, **Sr. LUIS FERNANDO TAMBOSI e MARCELO ADRIANO KURITZA; FICA DADA BAIXA NA HIPOTECA CONSTANTE NO R.11 AS MARGENS DESTA MATRICULA.** "Emol. R\$ 9,50". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 06 de Dezembro de 2012.

AV.21/1.664 - Aos 06 de Dezembro de 2012, protocolado sob nº **32.640**. Conforme Autorização expedida pela Credora: **HSBC BANK BRASIL S.A.**, datado em Curitiba - PR aos 24/10/2011, assinado por seu representante legal, **Sr. LUIS FERNANDO TAMBOSI e MARCELO ADRIANO KURITZA; FICA DADA BAIXA NA HIPOTECA CONSTANTE NO R.14 AS MARGENS DESTA MATRICULA.** "Emol. R\$ 9,50". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 06 de Dezembro de 2012.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validarVHCRW-CV5X8-8LAJD-TQXQU>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USQV FHTJD G7FRE G5S8A



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA-MT

Antonio Francisco de Carvalho
OFICIAL REGISTRADOR

Matricula: 1.664

Dt.: 24/09/2004

LIVRO 02-I

Ficha: 04

AV.22/1.664 - Protocolado sob nº **38.511**, aos 06 de Junho de 2014. **REGISTRO DE PENHORA**: Procede-se a este registro, em conformidade ao contido no Termo de Penhora, expedido em 28/04/2014 pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, Dr. José Ricardo Alvarez Vianna, extraído dos **Autos nº 0055181-69.2013.8.16.0014 - Execução de Título Extrajudicial**, onde figura como **Parte Autora**: **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO**; e, como **Partes Executadas**: **FLAVIO FERNANDES SISTI**, CPF: 365.526.409-78; **MARCOS FERNANDES SISTI**, CPF: 596.064.609-91; **MARIA EUGENIA WITZLER ANTUNES RIBEIRO**, CPF: 550.583.889-87, para efetuar o **REGISTRO DE PENHORA SOBRE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, de conformidade com a Certidão expedida pelo Sr. João Paulo Akaishi em data de 28/04/2014, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. José Ricardo Alvarez Vianna, constando o valor de R\$ 56.961,93 (Cinquenta e seis mil, novecentos e sessenta e um reais e noventa e três centavos). "Emolumentos: R\$ 53,30 (Selo Digital - AJY-16948)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 06 de Junho de 2014.

R.23/1.664 - Protocolado sob nº **40.939**, aos 13 de Janeiro de 2015. **REGISTRO DE PENHORA**: Procede-se a este registro em conformidade com o Termo de Penhora expedido em 09/12/2014, pela MMA. Juiza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, extraída dos **Autos sob nº 0041551-43.2013.8.16.0014 - Ação de Execução de Título Extrajudicial**, movida pelo Exequente **HSBC BANCK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO**, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, em face dos Executados **MARCOS FERNANDES SISTI**, CPF: 365.526.409-78, **MARIA EUGENIA WITZLER ANTUNES RIBEIRO** CPF: 550.583.889-87, para efetuar o **REGISTRO DE PENHORA SOBRE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**. "Emolumentos: R\$ 53,30 (Selo Digital - ANM-48706)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 06 de Fevereiro de 2015.

R.24/1.664 - Protocolado sob nº **66614**, aos 26 de Janeiro de 2022. **REGISTRO DE PENHORA**: Procede-se a este registro de conformidade com o contido no Termo de Penhora, datado de 17/02/2017, por determinação do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, extraído dos **Autos sob nº 0040385-73.2013.8.16.0014 - Execução de Títulos Extrajudicial**; onde figura como **Exequente**; **HSBC BANCK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO**, CNPJ nº 01.701.201/0001-89 e como **Executado**; **MARCOS FERNANDES SISTI**, CPF: 365.526.409-78, **MARIA EUGENIA WITZLER ANTUNES RIBEIRO** CPF: 550.583.889-87 e **OUTRO**; para efetuar o **REGISTRO DE PENHORA SOBRE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**. Valor da causa é de R\$ 112.494,13. "Emolumentos: R\$ 85,40 (Selo Digital BRG-18580)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 26 de Janeiro de 2022.

AV.25/1.664 - Protocolo nº **75.492**, de 29 de agosto de 2023. **CÓDIGO CNM**: Procede-se a esta averbação nos termos do art.13 do Provimento nº 143/2023 - CNJ, para constar que a presente matrícula está cadastrada no Código Nacional de Matrícula sob nº **063271.2.0001664-20**. "Emol. Ato Gratuito - Selo Digital BYF 86576". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga/MT, 29 de

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/VHCRW-CV5X8-8LAJD-TOXQU>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:USQV FHTJD G7FRE G5S8A

20

CNM:063271.2.0001664-20			
Matricula: 1.664	Dt.: 24/09/2004	Livro: 02 - I	Ficha: 04v

agosto de 2023.

do dou. Ussis no Sulin

R.26/1.664 - Protocolo nº **75.492**, de 29 de agosto de 2023. **REGISTRO DE PENHORA**: Procede-se este registro nos termos do Auto de Penhora e Deposito, datado em 25/05/2023, por determinação do Juízo da 1ª Vara da Comarca de Paranatinga-MT, extraído dos Autos sob nº 1001247-20.2019.811.0044, onde figura como **Exequente**: Hsbc Bank Brasil S.A Banco Multiplo, e, como **Executada**: Suzana Todeschini Roveri Sisti, para efetuar o **REGISTRO DE PENHORA SOBRE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**. "Emolumentos: 90,50 - **Selo Digital BYF 86577**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 29 de agosto de 2023.

do dou. Ussis no Sulin

 <p>1º OFÍCIO DA COMARCA DE PARANATINGA-MT Avenida Mato Grosso nº 421, Centro- CEP: 78870000 Paranatinga-MT, Contato: (66) 3573-2328 ou (66) 3573-3392 Email: contato@rojparanatinga.com.br</p> <p>Vanessa Zimpel Registradora</p>	
<p>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR</p>	
<p>CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula 1664 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, em 15 de abril de 2024. Carla Fernanda Hinze de Souza Escrevente Emolumentos: R\$ 61,90. Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT. ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.</p>	
	<p>Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e Registro Codigo da Serventia: 114</p> <p>SELO DE CONTROLE DIGITAL</p> <p>Cod. Ato(s): R\$ 61,90 CCJ 28121</p> <p>Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos</p> 

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validadeVHCRW-CV5X8-8LAJD-TOXQU>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USQV FHTJD G7FRE G6S8A

