

  
 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO PARANÁ COMARCA DE APUCARANA  
**JUIZO DE DIREITO**  
 Cartório do Distribuidor e Anexos  
**DAGMAR EDMILSON RIVELINI MARTINS**  
 -SERVENTUÁRIO-

Proc. 170-29.1994 – Cumprimento de Sentença

- 1ª Vara Cível -  
Fls. 01.-- LAUDO DE AVALIAÇÃO -

Aos doze (12) dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte (2.020), nesta cidade de Apucarana, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. despacho, proferido nos autos nº 170-29.1994 de Cumprimento de Sentença em que figura como requerente Charles Rodrigo Pereira e outros e requerido OLIVERIO GONÇALVES PEREIRA, procedo a avaliação dos seguintes BENS:-----

SALA Nº 01 (um), com a área de 29,06 m2, área de uso comum 0,81 m2, total de construção 29,87 m2, Fração Ideal do terreno 5,73% situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COMERCIAL OLIVEIRA. Divisas e confrontações: Ao Norte com a Avenida corifeu de Azevedo Marques, a Leste com o lote 04, a Oeste com a escada e uso comum, ao Sul com a Residencial nº 01. Construída sobre a Data de Terras sob nº 4-A/B da quadra nº 53 n/ cidade de Apucarana. Matrícula nº 25.709 do CRI do 1º Ofício desta Comarca de Apucarana., composto de 01 amplo salão comercial, piso cerâmica.- VALORIZAÇÃO:- atribuo o valor de CENTO E VINTE MIL REAIS, que a margem sai.....R\$ 120.000,00.-

RESIDENCIAL Nº 01 (um) (em mau estado de conservação), com a área de 71,87 m2, área de uso comum 2,01 m2, total de construção 73,88 m2, Fração Ideal do terreno 14,17% situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COMERCIAL OLIVEIRA. Divisas e confrontações: Ao Norte com a Sala Comercial nº 01, a Leste com o lote nº 04, a Oeste com a Residencial nº 02 e área de uso comum, ao Sul com os Lotes nºs 07 e 08. Composto de 02 dormitórios, 01 cozinha e 01 banheiro, piso cimento vermelho. Construída sobre a Data de Terras sob nº 4-A/B da quadra nº 53 n/ cidade de Apucarana. Matrícula nº 25.712 do CRI do 1º Ofício desta Comarca de Apucarana.- VALORIZAÇÃO:- atribuo o valor de OITENTA MIL REAIS, que a margem sai.....R\$ 80.000,00.-

RESIDENCIAL Nº 02 (dois) (em mau estado de conservação), com a área de 112,43 m2, área de uso comum 3,15 m2, total de construção 115,58 m2, Fração Ideal do terreno 22,16% situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COMERCIAL OLIVEIRA. Divisas e confrontações: Ao Norte com a Sala Comercial nº 02 e 03, a Leste com a área de uso comum e com a Residencia nº 01, a Oeste com o lote nº 05, ao Sul com os Lotes nºs 07 e 08. Composto de 03 dormitórios, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviço, cobertura de telhas de barro, forro de madeira, piso taco, assoalho e cerâmica. Construída sobre a Data de Terras sob nº 4-A/B da quadra nº 53 n/ cidade de Apucarana. Matrícula nº 25.713 do CRI do 1º Ofício desta Comarca de Apucarana.- VALORIZAÇÃO:- atribuo o valor de CENTO E DEZ MIL REAIS, que a margem sai.....R\$ 110.000,00.-

RESIDENCIAL Nº 03 (três) (em mau estado de conservação), com a área de 109,42 m2, área de uso comum 3,07 m2, total de construção 112,49 m2, Fração Ideal do terreno 21,58% situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COMERCIAL OLIVEIRA (pavimento superior). Divisas e confrontações: Ao Norte com a Av. Corifeu de Azevedo Marques, a Leste com o lote nº 04, a Oeste com o pátio (área aberta), ao Sul com os Lotes nºs 07 e 08. Composto de 03 quartos, 01 copa/cozinha, circulação, 02 área de serviço, 01 lavanderia, 02 banheiros e 01 escada, 01 sala, cobertura de telhas de fibro cimento, forro em laje, piso cerâmica. Construída sobre a Data de Terras sob nº 4-A/B da quadra nº 53 n/ cidade de Apucarana. Matrícula nº 25.713 do CRI do 1º Ofício desta Comarca de Apucarana.- VALORIZAÇÃO:- atribuo o valor de CENTO E SESENTA MIL REAIS, que a margem sai.....R\$ 160.000,00.-

IMPORTA O TOTAL DESTA AVALIAÇÃO EM...R\$ 470.000,00.-

E, como nada mais me foi determinado a avaliar, encerro o presente laudo, que vai devidamente assinado.-

Considerações para atribuição do valor:

- 01) Localização, infraestrutura do local, características do terreno, benfeitorias existentes.
- 02) Pesquisas junto a empresa do ramo imobiliário local.

E, como nada mais me foi determinado a avaliar, encerro o presente laudo, que vai devidamente assinado.-

- DAGMAR E. R. MARTINS -  
- Avaliador Judicial -

COTA DE CUSTAS A RECEBER:

Pela avaliação - 5.800,00 VRC = R\$ 1.258,60  
 Condução - 164,80 VRC = R\$ 35,77  
 TOTAL - 5.964,80 VRC = R\$ 1.294,37







Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY24 UHBNM PNB4U 6LTH3



















Certifico que dei cumprimento conforme seq. 80.

Apucarana, 12 de fevereiro de 2.020.

Dagmar E.R. Martins

Avaliador Judicial

