

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Seção Administrativa de Distribuição de Mandados da Comarca de Marília-SP
Rua Lourival Freire, nº 120 – Edifício do Fórum – Bairro Fragata – Marília-SP.
CEP: 17519-902 – Tel. (14) 3433-2233 – Ramal: 216 – Fax: (14) 3433-2025
e-mail: rsimoes@tjsp.jus.br e ou mariliasadm@tjsp.jus.br

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 1005149-58.2024.8.26.0344

Aos 12 (doze) dias do mês de abril do ano de 2024, nesta cidade e Comarca de Marília-SP, na rua Antônio Lorenzetti, nº 401, nesta cidade e Comarca de Marília-SP, onde em diligencias me encontrava a fim de dar cumprimento ao mandado de nº 344.2024/014256-5 expedido na ação de Carta Precatória – atos executórios, extraída dos autos nº 0001319-31.2017.8.16.0084 movida por EMERSON AMÂNCIO DE MELO contra NILSON PERRI em trâmite na Comarca de Goierê-PR, após as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

IMÓVEL: Um Terreno compreendendo o lote nº 01, da quadra nº 13, do Bairro Lorenzetti, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a rua Antônio Lorenzetti, por 25,00 metros da frente aos fundos; ou seja, com a área de 250,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 02; de outro lado com a rua Coroados – Prolongamento, com a qual faz esquina; nos fundos com o Terreno do Bairro Cavaliere; e pela frente com a mencionada via pública, **sobre o qual existe edificada uma casa mista de madeira e tijolos, sob o nº 401 da rua Antônio Lorenzetti, com a área de 57,00 metros quadrados em madeira e 42,00 metros quadrados em tijolos, e um salão comercial de tijolos, com a área de 30,00 metros quadrados de construção.** Cadastrado na P.M.M. sob o nº 2109000. Matrícula junto ao 1º CRI de Marília, nº 51.521.1

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

A edificação sobre o terreno é de construção muito antiga, encontra-se em mau estado de conservação, pisos envelhecidos, casa com parte de madeira coberta com telhas de barro e parte de alvenaria coberta com telha de zinco, parte comercial onde funcionava um Bar feito de alvenaria, também em mau estado de conservação (fotos anexas). O imóvel encontra-se fechado e não foi possível adentrar em seu interior para melhor visualizar, pelo aspecto que se vê da



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WALDYR ROBERTO PAULINO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1005149-58.2024.8.26.0344 e o código hEIQ4Vth.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTG8 X5PGJ APPLA DDXDA



fls. 25

rua,calçada, as edificações existentes no terreno tem pouco valor devido ao estado em que se encontram. O terreno tem uma boa localização e por ser de esquina tem um timbre comercial, embora esteja em bairro predominantemente residencial.

DO VALOR DA AVALIAÇÃO:

O imóvel acima descrito foi por mim avaliado em R\$ 280.000 (duzentos e oitenta mil reais). Fonte de pesquisa, anúncios de casas similares a venda próximas ao imóvel avaliado, bem como de terrenos, e, consulta junto a corretores de imóvel atuante nesta cidade de Marília.
Feito a AVALIAÇÃO, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme vai devidamente assinado, por mim, ~~oficial de justiça~~



Waldyr Roberto Paulino
Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WALDYR ROBERTO PAULINO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1005149-58.2024.8.26.0344 e o código hEIQ4Vth.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTG8 X5PGJ APPLA DDXDA



12/04/2024, 15:22

E-mail – WALDYR ROBERTO PAULINO – Outlook

fls. 26



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WALDYR ROBERTO PAULINO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1005149-58.2024.8.26.0344 e o código 3nH0gkxI.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTJ8 X5PGJ APPLA DDXDA



12/04/2024, 15:24

E-mail – WALDYR ROBERTO PAULINO – Outlook

fls. 27



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WALDYR ROBERTO PAULINO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1005149-58.2024.8.26.0344 e o código iZkwtOYq.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTJ8 X5PGJ APPLA DDXDA



12/04/2024, 15:25

E-mail – WALDYR ROBERTO PAULINO – Outlook

fls. 28



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WALDYR ROBERTO PAULINO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1005149-58.2024.8.26.0344 e o código G0fy7X4S.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTG8 X5PGJ APPLA DDXDA



12/04/2024, 15:25

E-mail – WALDYR ROBERTO PAULINO – Outlook

fls. 29



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WALDYR ROBERTO PAULINO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1005149-58.2024.8.26.0344 e o código 2Rbc3P2l.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTG8 X5PGJ APPLA DDXDA



12/04/2024, 15:26

E-mail – WALDYR ROBERTO PAULINO – Outlook

fls. 30



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WALDYR ROBERTO PAULINO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1005149-58.2024.8.26.0344 e o código kBwFQdLh.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTG8 X5PGJ APPLA DDXDA



12/04/2024, 15:26

E-mail – WALDYR ROBERTO PAULINO – Outlook

fls. 31



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WALDYR ROBERTO PAULINO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1005149-58.2024.8.26.0344 e o código hc7NYJdD.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTG8 X5PGJ APPLA DDXDA

