

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de Marília - SP

Matrícula = 51.521 = Ficha = 1 =

Marília, 23 de novembro de 2009.

Município
MARÍLIAComarca
MARÍLIA

Imóvel: Um terreno compreendendo o lote nº 01, da quadra nº 13, do Bairro Lorenzetti, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Antonio Lorenzetti; por 25,00 metros da frente aos fundos; ou seja, com a área de 250,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 02; de outro lado com a Rua Coroados - Prolongamento, com a qual faz esquina; nos fundos com terrenos do Bairro Cavaliere; e pela frente com a mencionada via pública, sobre o qual existe edificada uma casa mista de madeira e tijolos, sob nº 401 da Rua Antonio Lorenzetti, com a área de 57,00 metros quadrados em madeira e 42,00 metros quadrados em tijolos, e um salão comercial de tijolos, com a área de 30,00 metros quadrados de construção.
Cadastrado na P.M.M. sob nº 2109000.

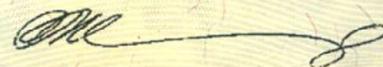
Proprietários: JOÃO BATISTA SOTANO e sua mulher IDA APARECIDA LORENZETTI SOTANO; LUIZ CARLOS MACHADO e sua mulher MARIA OLINDA LORENZETTI MACHADO, e JOSÉ ANTONIO LORENZETTI e sua mulher ELZA HELENA PETENAZZI LORENZETTI.

Registro Anterior: Transcrições nº 15.372 de 17/07/1.957 - Livro 3-K, e nº 18.742 de 23/04/1.963 - Livro 3-M.. Loteamento inscrito sob nº 39 - Livro 08, deste Serviço Registral.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.1/51.521 Data: 23 de novembro de 2009.

Conforme Mandado, expedido aos 27 de abril de 2009, pela M.Mª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Usucapião, requerida por Antonio Perri e Iolanda Leite da Silva Perri (Feito nº 2886/07), o domínio do imóvel, foi atribuído a ANTONIO PERRI, brasileiro, aposentado, portador do RG. nº 8.968.587-8-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 251.064.493-04, casado sob o regime da comunhão de bens, desde o dia 24 de setembro de 1.949, com IOLANDA LEITE DA SILVA PERRI, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 30.323.234-1-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 033.555.688-48, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Lorenzetti, n. 401, Bairro Lorenzetti. Uma via do referido mandado ficou arquivada neste Serviço Registral. Valor Venal R\$6.761,79 (exercício de 2009).

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Marília - SP

12229-1 - AA 358423

12229-1-358001-362000-0523

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JTCJ 83T8G NQKT3 LUTAU

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÉ, que esta certidão, composta de 2, páginas, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 51521, e sobre o imóvel da mesma não há qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias, além do que nela contém até a data de 21 de Julho de 2023.	Isento de custas e emolumentos
PRAZO DE VALIDADE	Emissão feita por
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 JUNIOR WILLIAM NEVES FERREIRA ESCREVENTE
Pedido: 249680	Marília, 21 de julho de 2023

**SELO DIGITAL**

1222913E30E00000152163233

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code Impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>