



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos nº 0000682-08.2017.8.16.0108 - de Cumprimento de Sentença
Exequente: Edna Maria dos Santos Ponciano e Antonio Aparecido Ponciano
Executada: Brassul Construções Civis Ltda

I – IDENTIFICAÇÃO DO BEM:

Lote de Terras sob n.º 231-C-2-C-3, com a área de 150,0750 metros quadrados, localizado no Perímetro Urbano deste Município de Mandaguaçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Principiando em um ponto localizado no alinhamento predial da Rua José Praxedes Santana, deste segue confrontando com o lote nº 231-C-2-C, nos seguintes rumos e distâncias: no rumo SE 70º44'136", com 15,17 metros; no rumo NE 27º42'22", com 8,89 metros e no rumo NO 62º17'38", com 15,00 metros, até outro ponto no alinhamento predial da Rua José Praxedes Santana; deste segue pelo alinhamento da referida rua, no rumo SO 27º42'22", com 11,12 metros. Matrícula nº 16.528, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Imóvel sem benfeitorias.

II – MEDIDAS PRELIMINARES DE AVALIAÇÃO

III.1 - Vistoria – Constatação das Condições Aparentes:

Trata-se de imóvel situado à Rua José Praxedes Santana, atualmente sem infraestrutura, com pavimentação asfáltica, sem calçada.

III.2 - Fixação dos Parâmetro Valorativos:

O valor atribuído ao imóvel foi baseado em informações obtidas junto à imobiliárias e profissionais no ramo de negociações de imóveis e internet, no site Sub 100 e levando-se em consideração a localização do imóvel, o atual estado que se encontra e preço praticado no mercado e as últimas negociações realizadas, assim avalio o imóvel acima descrito por, por QUARENTA E CINCO MIL REAIS, que à margem.....
.....**R\$ 45.000,00**

Mandaguaçu, 10 de janeiro de 2024.

Paulo Tanamati
AVALIADOR





RUA JOSÉ PRAXEDES SANTANA



Gleba Chapecó

Subdivisão do Lote n. 231-C-2-C (Rem)

Mandaguaçu - Paraná

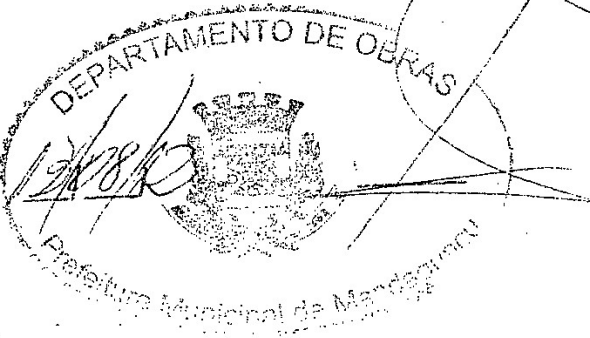
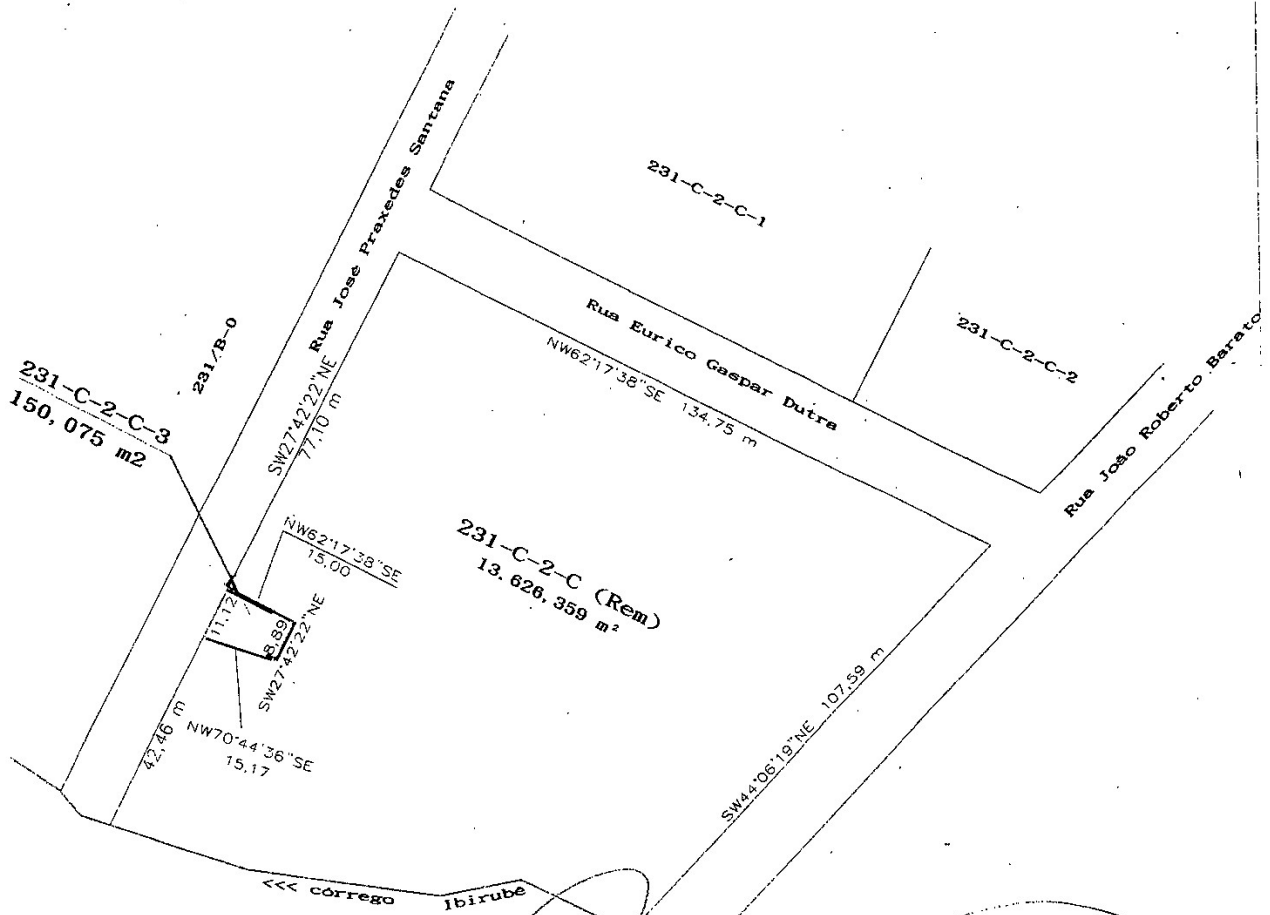
Área: 13.776,4340 m²



Áreas:

Lote n. 231-C-2-C (Rem) : 13.626,359 m²

Lote n. 231-C-2-C-3: 150,075 m²



Nedilson Ali Hoepañhol
Crea PR-29252/D
Engenheiro Agrônomo

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTNQ G573S RC3YQ Q7DEB