

M. 16.515



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
ANGELINA SILVEIRA DERCI - REGISTRADORA  
**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**



MATRÍCULA Nº 16.515

DATA: 07/08/2012

FICHA Nº 01

**RUA JOSÉ PRAXEDES SANTANA (PROLONGAMENTO)**, destacada do lote de terras sob nº 231-C-2-C, localizada na Gleba do Ribeirão Chapecó, com a área de 282,54 metros quadrados, situada no Perímetro Urbano deste Município de Mandaguáçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Principiando em um marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Córrego Ubirubê; deste, segue **confrontando** com a Rua José Praxedes Santana, no rumo NE 42°04'00", com 212,40 metros, até outro marco; deste, segue **confrontando** com a Rua José Praxedes Santana, no rumo SE 47°56'00", com 1,33 metros, até outro marco; deste, segue **confrontando** com o lote nº 231-C-2-C-1, com a Rua Eurico Gaspar Dutra e com o lote nº 231-C-2-C (remanescente), no rumo SO 42°04'00", com 212,47 metros, até outro marco cravado na margem direita do Córrego Ibirubê; e, finalmente, descendo por este, segue até o ponto de partida. Título Aquisitivo: R-5-8.595, do Livro sob o nº 2-RG, desta Serventia.- O Escrevente de Ofício.

Victor Cesar Zanardo Borgonhone.-

**PROPRIETÁRIA: BRASSUL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida dos Palmares, 662, Jardim América, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ sob o nº 04.792.681/0001-29, NIRE nº 4120470757-2, Contrato Social registrado em data de 04/12/2001, na Junta Comercial do Paraná e última alteração arquivada em data de 17/09/2009 sob nº 20096143150.

SEGUIE NO VERSO



M. 16.513


 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU

 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 ANGELINA SILVEIRA DERCI - REGISTRADORA  
 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL


MATRÍCULA Nº 16.513

DATA: 07/08/2012

FICHA Nº 01

**RUA EURICO GASPAR DUTRA (PROLONGAMENTO)**, destacada do lote de terras sob nº 231-C-2-C, localizada na Gleba do Ribeirão Chapecó, com a área de 1.918,42 metros quadrados, situada no Perímetro Urbano deste Município de Mandaguáçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Principiando em um marco de madeira de lei, que foi cravado na linha de divisa da Rua José Praxedes Santana; deste, segue confrontando com a Rua José Praxedes Santana, no rumo NE 42°04'00", com 14,00 metros, até outro marco; deste, segue confrontando com os lotes nºs 231/C-2-C-1 e 231/C-2-C-2, no rumo SE 47°56'00", com 139,05 metros, até outro marco; deste, segue confrontando com a Rua João Roberto Barato, no rumo SO 58°11'20", com 14,57 metros e, finalmente, deste segue confrontando com o lote nº 231-C-2-C (remanescente), no rumo NO 47°56'00", com 135,01 metros, até o ponto de partida. Título Aquisitivo: R-5-8.595, do Livro sob o nº 2 - Registro Geral, desta Serventia Registral Imobiliária.- O Escrevente de Ofício - Victor Cesar Zanardo Borgonhone.-

**PROPRIETÁRIA: BRASSUL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida dos Palmares, 662, Jardim América, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ sob o nº 04.792.681/0001-29, NIRE nº 4120470757-2, Contrato Social registrado em data de 04/12/2001, na Junta Comercial do Paraná e última alteração arquivada em data de 17/09/2009 sob nº 20096143150.

**AV - 1 - 16.513 - 07/08/2012 - SERVIDÃO DE EMISSÁRIO** - Procedo a presente averbação para fazer constar que sobre uma área 1.333,62 metros quadrados do imóvel desta matrícula e mais o imóvel da matrícula 16.514, existe instituída uma **SERVIDÃO DE EMISSÁRIO**, a favor da **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR**, para que a mesma possa livremente usar da maneira que melhor lhe aprouver, de modo que se faça necessário para o fim por ela objetivado; tudo conforme consta da Escritura Pública lavrada em data de 12 de abril de 1993, às fls. 084, do Livro nº 37, pelo Tabelionato desta cidade de Mandaguáçu, a qual encontra-se registrada sob o nº 01, na matrícula nº 8.595; Livro 2-RG, nesta Serventia Imobiliária, sendo que a atual proprietária **BRASSUL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, comprometeu-se a respeitar a servidão instituída, Dou fé. Mandaguáçu, 07 de agosto de 2012.- O Escrevente de Ofício - Victor Cesar Zanardo Borgonhone.-

SEGUIE NO VERSO

M. 16.514



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
ANGELINA SILVEIRA DERCI - REGISTRADORA  
**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**



MATRÍCULA Nº 16.514

DATA: 07/08/2012

FICHA Nº 01

**RUA JOÃO ROBERTO BARATO (PROLONGAMENTO)**, destacada do lote de terras sob nº 231-C-2-C, localizada na Gleba do Ribeirão Chapecó, com a área de 2.435,60 metros quadrados, situada no Perímetro Urbano deste Município de Mandaguaçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Principiando em um marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Córrego Ubirubê; deste, segue confrontando com o lote nº 231/C-2-C (remanescente), com a Rua Eurico Gaspar Dutra e com o lote nº 231-C-1-C-2, no rumo NE 58°11'20", com 173,08 metros, até outro marco; deste, segue confrontando com a Rua João Roberto Barato, no rumo SE 47°56'00", com 14,57 metros, até outro marco; deste, segue confrontando com o lote nº 231-C, no rumo SO 58°11'20", com 142,65 metros e no rumo SO 58°02'10", com 32,00 metros, até outro marco cravado na margem direita do Córrego Ibirubê; e, finalmente, descendo por este, segue até o ponto de partida. Título Aquisitivo: R-5-8.595, do Livro sob o nº 2-RG, desta Serventia.- O Escrevente de Ofício.- **Victor Cesar Zanardo Borgonhone.**

**PROPRIETÁRIA: BRASSUL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida dos Palmares, 662, Jardim América, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ sob o nº 04.792.681/0001-29, NIRE nº 4120470757-2, Contrato Social registrado em data de 04/12/2001, na Junta Comercial do Paraná e última alteração arquivada em data de 17/09/2009 sob nº 20096143150.

**AV - 1 - 16.514 - 07/08/2012 - SERVIDÃO DE EMISSÁRIO** - Procedo a presente averbação para fazer constar que sobre uma área 1.333,62 metros quadrados do imóvel desta matrícula e mais o imóvel da matrícula 16.513, existe instituída uma **SERVIDÃO DE EMISSÁRIO**, a favor da **SANEPAR**, para que a mesma possa livremente usar da maneira que melhor lhe aprouver, de modo que se faça necessário para o fim por ela objetivado; tudo conforme consta da Escritura Pública lavrada em data de 12 de abril de 1993, às fls. 084, do Livro nº 37, pelo Tabelionato desta cidade, a qual encontra-se registrada sob o nº 01, na matrícula nº 8.595, Livro 2-RG, nesta Serventia, sendo que a atual proprietária **BRASSUL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, comprometeu-se a respeitar a servidão instituída, Dou fé. Mandaguaçu, 07 de agosto de 2012.- O Escrevente de Ofício.- **Victor Cesar Zanardo Borgonhone.**

SEGUIE NO VERSO

M. 16.528



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
ANGELINA SILVEIRA DERCI - REGISTRADORA  
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 16.528

DATA: 16/08/2012

FICHA Nº 01

Lote de terras sob nº 231-C-2-C-3, localizado na Gleba do Ribeirão Chapecó, com a área de 150,0750 metros quadrados, situado no Perímetro Urbano deste Município de Mandaguari, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Principiando em um ponto localizado no alinhamento predial da Rua José Praxedes Santana, deste, segue confrontando com o lote nº 231-C-2-C, nos seguintes rumos e distâncias: no rumo SE 70°44'36", com 15,17 metros; no rumo NE 27°42'22", com 8,89 metros e no rumo NO 62°17'38", com 15,00 metros, até outro ponto no alinhamento predial da Rua José Praxedes Santana; deste, segue pelo alinhamento predial da referida rua, no rumo SO 27°42'22", com 11,12 metros, até o ponto de partida.- Título Aquisitivo: R-5-8.595, com posterior matrícula sob o nº 16.510, estando atualmente matriculado sob nº 16.526, do Livro sob o nº 2-RG, desta Serventia.- O Escrevente de ~~Ofício~~ Edson Augusto Pinelli.-

PROPRIETÁRIA: **BRASSUL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida dos Palmares, 662, Jardim América, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ sob o nº 04.792.681/0001-29, NIRE nº 4120470757-2, Contrato Social registrado em data de 04/12/2001, na Junta Comercial do Paraná e última alteração arquivada em data de 17/09/2009 sob nº 20096143150.


**AV – 1 – 16.528 – 16/08/2012 – RESERVA LEGAL** – Procedo a esta averbação para consignar que a área de 20% exigível de reserva legal do imóvel desta matrícula, está localizada e averbada no imóvel cedente denominado LOTE Nº 273, localizado na Gleba Keller, Município de Mandaguari, cadastro no INCRA nº 715.085.009.296-3, matrícula nº 2.502, Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Mandaguari, Sisleg nº 10560311, com 20,0860 hectares de área total, qualificado como imóvel cedente da Reserva Legal, cujo proprietário assumiu o compromisso da conservação da mesma, conforme ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nºs. 387/99, 3.320/04 e demais normas pertinentes. Tudo conforme consta e se vê do TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL SISLEG nº 1.060.641-1, Protocolo nº 8.828.696-0, assinado na cidade de Maringá, Estado do Paraná, em data de 04 de abril de 2006, por VALDECI DA SILVA LOPES e MARIA LUZIA LIVI LOPES, casados entre si, antigos proprietários do imóvel desta matrícula e pelo representante legal do escritório regional de Maringá do

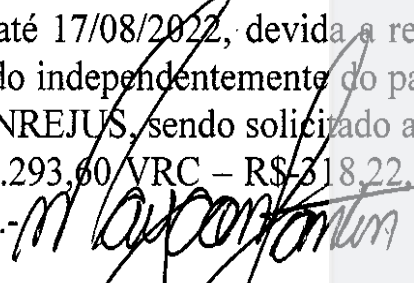
SEGUIR NO VERSO

VERSO DA FICHA Nº 01

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ, devidamente averbado sob o nº 03, na imóvel desta matrícula e pelo representante legal do escritório regional de Maringá do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ, devidamente averbado sob o nº 03, na matrícula 8.595. Eventuais adquirentes do imóvel desta matrícula, bem como terceiros interessados, ficam obrigados a respeitar o que está aqui averbado, independentemente de manifestação expressa. Dou fé.- Mandaguauçu, 16 de agosto de 2.012.- O Escrevente de Ofício.-  Edson Augusto Pinelli.-

**R - 2 - 16.528 - Prot. 122.651 - 18/10/2022 - PENHORA** - Nos termos do Ofício nº 0000349-44.2015.5.09.0020, enviado em data de 17/10/2022, via "Malote Digital", pela 1ª Vara do Trabalho da cidade e Comarca de Maringá-PR, assinado eletronicamente por Mario Ricardo Lacerda, por ordem da MMª Juíza Titular da 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, Doutora Liane Maria David Mroczek, ao qual foi anexado o Auto de Penhora e Avaliação datado de 21/09/2022, assinado eletronicamente pela Oficial de Justiça Avaliadora Federal, Luciana Sória Pógere Bueno, extraído dos Autos nº ATOrd 0000349-44.2015.5.09.0020, em que é reclamante, **ISABELA VITORIA SOUZA BARBOSA** e reclamada a empresa **BRASSUL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade da reclamada, para garantia do pagamento da importância de R\$-296.036,51 (Duzentos e noventa e seis mil, trinta e seis reais e cinquenta e um centavos), atualizada até 17/08/2022, devida a reclamante acima mencionada.- O presente registro foi efetuado independentemente do pagamento antecipado das custas e das receitas devidas ao FUNREJUS, sendo solicitado a inclusão dessas despesas na conta de liquidação.- Custas: 1.293,60 VRC - R\$ 318,22. Dou fé.- Mandaguauçu, 11/11/2022.- O Escrevente de Ofício.-  Maycon Fantin.-

SELO: F743V.TvqPZ.TzhsI-bXsj5.J4CPb.-

