



Valide aqui a certidão.



Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: ri@br10.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

FICHA
8.412/1

MATRÍCULA N.º 8.412

ROBRICA
[Handwritten Signature]

Data:-14.08.85 - O terreno rural situado no lugar denominado "Campina", na Fazenda São João, neste município e comarca, com a área de 3.148.904,00 metros quadrados ou 130,12 alqueires, com a descrição, limites e confrontações seguintes:-O (PP) ponto / de partida da medição do imóvel em objeto, ficou assinalado por um marco de cimento PA-50 do D.N.P.M., na margem da estrada, na confrontação com terras da Cooperativa Central de Laticínios do Paraná Ltda., daí seguindo pela dita estrada com os rumos 15º00'NO-44º12'NO-43º18'NO e 40º38'NO, alcançando a est. nº 4 aos 540,60 metros de levantamento; daí segue pela cerca de divisa, ainda na confrontação com terras da Cooperativa Central de Laticínios do Paraná Ltda., com os rumos de 78º21'NO-45º49'NO-29º57'NO-37º48'NO-40º19'NO-44º26'NO e 45º47'NO, alcançando a est. nº 11/ aos 361,90 metros de levantamento; daí segue pela cerca de divisa, na confrontação com terras de Jan Petter, com o rumo de 40º30'NE, alcançando a estrada aos 540,00/ metros de levantamento; daí segue pela estrada, ainda na confrontação com terras / de Jan Petter, com diversos rumos nos quadrantes NO e NE, alcançando a est. nº 89= 21 aos 1.217,00 metros de levantamento; daí segue pela cerca de divisa, na confrontação com terras da Mineração Monte Alegre Ltda., com os rumos 29º42'NE-29º17'NE-28º20'NE-28º17'NE-28º27'NE-49º53'NO e 23º26'NO, alcançando a água de divisa na est. / nº 98 aos 455,90 metros de levantamento; daí deixa a cerca e segue pela água de divisa abaixo, com diversos rumos no quadrante NE, na mesma confrontação anterior, alcançando a est. nº 111 aos 291,40 metros de levantamento; daí segue a água de divisa acima, com os rumos nos quadrantes SE e NE, na confrontação com terras de Nazem Fadel, alcançando a est. nº 122 aos 655,90 metros de levantamento; daí deixa a água de divisa e segue pela cerca, ainda na confrontação com terras de Nazem Fadel, com diversos rumos nos quadrantes NE, SE e SO, alcançando a est. nº 180 aos 2.515,30 / metros de levantamento; daí segue pelo arroio do Veado abaixo, na confrontação com terras de Osvaldo Rebonato, com os rumos dos quadrantes SO-SE e NO, alcançando a / est. nº 212, aos 1.670,70 metros de levantamento; daí segue ainda pelo arroio do / Veado abaixo, na confrontação com terras de Oscar Vieira, com rumos nos quadrantes NO-SO e SE, alcançando o marco (PP) aos 849,50 metros de levantamento onde teve / início a presente demarcação e fechando a poligonal.-

Proprietários:-Jan Petter, agropecuarista, CI-RG nº 351.809-Pr e sua mulher Aaltje Bouvenhuis Petter, do lar, CI-RG nº 351.808-Pr, holandeses, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados à rua Romário Martins, 160, nesta cidade, inscritos em conjunto no CPF-MF sob nº 007.675.499-53 e Hendrik de Boer, agropecuarista, CI-RG nº 232.110-RE-15.885-Pr e sua mulher Annie Leffers de Boer, do lar, filha de Geert Leffers e Watsina Salomons Leffers, holandeses, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Colonia Castrolanda, neste município e comarca, inscritos em conjunto no CPF-MF sob nº 126.892.119-04.-

Matrícula originária nº 2.127, livro nº 2 de Registro Geral, deste cartório.-
R-1 - 8.412 - Prot. 25121 - 14.08.85 - ADQUIRENTES:-Hendrik de Boer e sua mulher Annie Leffers de Boer, acima qualificados.- DIVISÃO - Público de 12.08.85, do Tabelião designado desta cidade Cesar Roberto Carneiro Menarim, folhas 053 à 055, do Livro nº 179.-VALOR:-R\$ 1.715.000.-Na divisão do imóvel matriculado sob nº 2.127, Livro nº 2 de Registro Geral, deste cartório, cadastrado no INCRA sob nº 706.019.031.224-9, pertencente aos proprietários acima citados, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo aos adquirentes Hendrik de Boer e sua mulher Annie Leffers de Boer.- Dou fé.-Custas:-1.200VRC-R\$ 116.781.(À Serventia)-R\$ 110.942. Ao OFIC. R\$ 5.839. Ao FP R\$ 23.356).-O Oficial: *[Handwritten Signature]*

R-2 - 8.412 - Prot. 25795 - 30.10.85 - ADQUIRENTE:-Cooperativa Central Agropecua-

SEGUIE NO VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA N.º
8.412

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JLE6 5Q9VY Z8N5Z ZBWYY

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNSDR-8KEFP-QNLRG-ZCRKA

Valide aqui
a certidão.

Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Nataanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: ri@br10.com.br

CONTINUAÇÃO

ria Campos Gerais Ltda.-COOPERSUL,pessoa jurídica de direito privado,com sede na cidade de Ponta Grossa-Pr.,à rodovia Ponta Grossa-Palmeira,Km 01,inscrita no CGC-MF sob nº 77.481.864/0001-26.-TRANSMITENTES:-Hendrik de Boer e sua mulher Annie Leffers de Boer,retro qualificados.-COMPRA E VENDA:-Público-de 30.09.85,do 4ª Tabelião Dr. Guataçara Navarro Messias,de Ponta Grossa-Pr.,folhas 69,do livro nº 245 VALOR:-R\$ 310.000.000.-SISA-GR-4 - ITBI nº 707/85,de 23.10.85.-Por ocasião deste registro,foi apresentada a certidão negativa de impostos estaduais nº 711/85,expedida em 23.10.85,pela Agência de Rendas desta cidade.-Declararam os transmitentes sob as penas da lei,não serem responsáveis pela contribuição direta à Previdência Social,razão porque,deixaram de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND do IAPAS,nos termos do Decreto-Lei nº 1.958,de 09.09.82,artigo 3º,letra "c".-Dou fé. Custas 5,700 VRC-Cz\$ 554.712.-(À Serventia nº 526.977 Ao CPC Cz\$ 27.735. Ao FP Cz\$ 110.942).-O Oficial:

AV-1 - 8.412 - Prot.26762 - 25.04.86 - Por termo de compromisso de 09.04.86,a proprietária Cooperativa Central Agropecuária Campos Geral Ltda - Coopersul,já qualificada,assume o compromisso de protocolar no IBDF,Delegacia Estadual do Paraná,no prazo mínimo de 12 meses,e contar da expedição do laudo de vistoria prévia,projeto de reflorestamento da área própria que prevê o plantio de no mínimo 150.000 árvores,de eucalipto SP.A compromitente esta ciente de que,caso o projeto não seja protocolado no prazo acima,será multada,na conformidade do disposto no Decreto Lei nº 001/80,artigo 90,Inciso I,em 1% do maior valor de referência,da região,por árvore não plantada,com o que,desde já concorda expressamente.-Dou fé.-Custas:-0,100 VRC-Cz\$ 16,98.(À Serventia-Cz\$ 16,13.Ao CPC-Cz\$ 0,85.Ao FP-Cz\$ 3,39).-O Oficial:

AV-2 - 8.412 - Prot.27178 - 03.10.86 - Por termo de compromisso de 24.09.86,a proprietária Cooperativa Central Agropecuária Campos Gerais Ltda - Coopersul,já qualificada,assume o compromisso de protocolar no IBDF,Delegacia Estadual do Paraná,no prazo mínimo de 12 meses,a contar da expedição do laudo de vistoria prévia,projeto de reflorestamento que prevê o plantio de no mínimo 215.000 árvores de eucalipto. A compromitente esta ciente de que caso o projeto não seja protocolado no prazo acima,será multada na conformidade do disposto no Decreto-Lei nº 001/80,artigo 90, inciso L, em 1% do maior valor de referência da região,por árvore não plantada, com o que desde já concorda.-Dou fé.-Custas:-0,100-VRC-Cz\$ 16,98,(À Serventia-Cz\$ 16,13.Ao CPC-Cz\$ 0,85,Ao FP-Cz\$ 3,39).-O Oficial Maior:

AV-3 - 8.412 - Prot.32176 - 10.02.88 - Por Termo de Compromisso de Execução Florestal de 05.01.88,à Cooperativa Central Agropecuária Campos Gerais Ltda.,retro / qualificado,em atendimento ao disposto pelo Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal,se compromete a executar o projeto a ser implantado no imóvel assim discriminado:-Razão Social:-Cooperativa Central Agropecuária Campos Gerais Ltda.-Endereço:-Rodovia Ponta Grossa/Palmeira Km 01.-Cidade:-Ponta Grossa.-Estado:-Paraná.-CGC 77.481.844/0004-79.-Representante Legal:-Roelof Rabbers.-Documento de Identidade:-10.227.565.-Denominação do Imóvel:-Fazenda Coopersul.-Espécies:-Mimosa Scabrella e Eucalipto Viminalis.-Nº de árvores:-160.000.-Área:-64 Ha.-Município: Castro.-Estado:-Paraná.-Comarca:-Castro.-Registro:-2.-Livro 245.-Folhas 69.-Matrícula:-8.412.-Ficando a área vinculada ao Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal pelo prazo mínimo de 20 (vinte) anos a contar da data do termo.-Dou fé.-O Auxiliar Autorizado:

AV-4 - 8.412 - Prot.32178 - 10.02.88 - Por Termo de Compromisso de Execução Florestal de 05.01.88,à Cooperativa Central Agropecuária Campos Gerais Ltda.,retro / qualificada,em atendimento ao disposto pelo Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal,sem compromete a executar o projeto a ser implantado no imóvel assim discriminado:-Razão Social:-Cooperativa Central Agropecuária Campos Gerais Ltda.-Endereço:-Rodovia Ponta Grossa/Palmeira Km 01.-Cidade:-Ponta Grossa.-Estado:-Paraná.-CGC nº 77.481.844/004-79.-Representante:-Roelof Rabbers.-Documento de Identidade:-10.227.565.-Denominação do Imóvel:-Fazenda Coopersul.-Espécies:-Mimosa Scabrella e Eucalipto Viminalis.-Nº de árvores:-160.000.-Área:-64 Ha.-Município: Castro.-Estado:-Paraná.-Comarca:-Castro.-Registro:-2.-Livro 245.-Folhas 69.-Matrícula:-8.412.-Ficando a área vinculada ao Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal pelo prazo mínimo de 20 (vinte) anos a contar da data do termo.-Dou fé.-O Auxiliar Autorizado:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNSDR-8KEFP-QNLR-CZCRKA>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLE6 5Q9VV Z8N5Z ZBWYY



Valide aqui a certidão.



Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: ri@br10.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA
8.412/2

MATRÍCULA N.º 8.412

RUBRICA
[Handwritten Signature]

LIVRO N.º 2.

Identidade:-10.227.565.-Denominação do Imóvel:-Fazenda CooperSul.-Espécie:-Euca/lipto Viminallis.-Nº de árvores:-215.000.-Área:-86 Ha.-Município:-Castro.-Estado: Paraná.-Comarca:-Castro.-Registro:-2.-Livro 245.-Folhas 69.-Matrícula nº 8.412.-/ Ficando a área vinculada ao Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal pelo prazo mínimo de 20 (vinte) anos a contar da data do termo.-Dou fé.-O Auxiliar Autorizado: *[Handwritten Signature]*

AV-5 - 8.412 - Prot.32767 - 04.05.88 - Por Termo de Compromisso de Execução Florestal de 05.03.88, a Cooperativa Central Agropecuária Campos Gerais Ltda., retro / qualificada, em atendimento ao disposto pelo Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal, se compromete a executar o projeto a ser implantado no imóvel assim discriminado:-Razão Social:-Cooperativa Central Agropecuária Campos Gerais Ltda.- Endereço:-Rbdovia Ponta Grossa/Palmêira Km 01.-Cidade:-Ponta Grossa.-Estado:-Paraná.-CGC:-77.481.844/0004-79.-Representante Legal:-Roelof Rabbers.-Documento de Identidade:-10.227.565.-Denominação do imóvel:-Fazenda Coopersul.-Espécie:-Euca/lipto viminalis.-Nº de árvores:-91.150.-Área:-36,46 Ha.-Município:-Castro.-Estado:-Paraná.-Comarca:-Castro.-Registro:-2.-Livro 245.-Folhas 69.-Matrícula:-8412.- Ficando a área vinculada ao Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal pelo prazo de 20 (vinte) anos a contar da data do termo.-Dou fé.-O Auxiliar Autorizado: *[Handwritten Signature]*

R-3 - 8.412 - Prot.33022 - 03.06.88 - CCI nº PR-7128/BNDES/REFLORESTAMENTO - EMI- TENTE:-Cooperativa Central Agropecuária Campos Gerais Ltda.-COOPERSUL, já qualifi- cada:-FINANCIADOR:-Banco regional de Desenvolvimento do Extremo Sul-BRDE, por sua agência de Curitiba-PR-CGC/MF nº 92.816.560/0001-37.-VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGA- MENTO:-10/06/2.000-Curitiba-Pr.-VALOR:-Cz\$ 12.888.720,31 equivalente a 11.353,00 OTN.-JUROS:-10% ao ano.-Para financiamento de reflorestamento:-EMISSÃO Curitiba, 12.05.88.-Dou fé.-O Oficial: *[Handwritten Signature]*

AV-6 - 8.412 - Prot.33358 - 11.07.88 - Por aditivo de re- ratificação de 27.06.88, firmado entre a emitente Cooperativa Central Agropecuária Campos Gerais Ltda. e o financiador Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul-BRDE, já qualifica- / dos, foi ajustado e acordado o seguinte, com referência a CCI, registrada sob nº R- / 3/8.412, livro nº 2:-I - Retificação:-Retifica-se o Orçamento constante do Anexo I da cédula ora aditada, que passa a ter a seguinte redação:-O crédito aberto por esta cédula será aplicado nas inversões adiante relacionadas, objetivando o reflores- tamento de 186,46 ha, com Eucalyptus Viminalis (eucalipto) e Mimosa Scabrella (bra- catianga) em Castro (PR):-Discriminação:- 1 - Usos - 1.1.-Implantações - Infraestrut- ura 3.202,00 OTN - Cz\$ 3.635.134,54;-Retirada de vegetação.788,00 OTN - Cz\$ 894. 592,76;-Combate às formigas 74,00 OTN - Cz\$ 84.009,98;-Destoca/cultivamento-6.583, 00 OTN - Cz\$ 7.473.482,41;-Gradagem 3.778,00 OTN - Cz\$ 4.289.060,06;-Plantio 1. / 665,00 OTN - Cz\$ 1.878.871,85;-Replatio 331,00 OTN - Cz\$ 375.775,37;-Produção de Mudas 1.103,00 OTN - Cz\$ 1.252.202,81;- 1.2.-Manutenção 3.128,00 OTN - Cz\$ 3.551. 124,56;-Total dos Usos 20.642,00 OTN - Cz\$ 23.434.243,34.-2.- Fontes - 2.1.-BNDES R-florestamento 11.353,00 OTN - Cz\$ 12.888.720,31;-2.2.-Recursos Próprios 9.289,00 OTN - Cz\$ 10.145.523,03;-Total das Fontes 20.642,00 OTN - Cz\$ 23.434.243,34.-OTN- Maio/1988-Cz\$ 1.135,27.- II - Ratificação:-Ratificam-se todos os termos e condi- / ções da cédula ora aditada, que não foram objeto de alteração pelo presente aditi- vo.-Dou fé.-O Oficial: *[Handwritten Signature]*

AV-7 - 8.412 - Prot.43814 - 15.05.92 - Por termo de compromisso de manutenção flo- restal de 08.05.92, a Cooperativa Agropecuária Campos Gerais Ltda., retro qualifica- da, em atendimento ao disposto pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente, se com- promete a dar manutenção na área do Levantamento Circunstanciado, no imóvel assim discriminado:-Razão Social:-Cooperativa Central Agropecuária Campos Gerais Ltda.-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 8.412

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNSDR-8KEFP-QNLRG-ZCRKA>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLE6 5Q9VY Z8N5Z ZBWYY

Valide aqui
a certidão.

Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Nataanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: ri@br10.com.br

CONTINUAÇÃO

Endereço:--Rodovia Ponta Grossa/Palmeira Km 01.--Cidade:--Ponta Grossa.--Estado:--Paraná.--CGC:--77.481.844/0001-26.--Representante Legal:--José de Oliveira Filho.--Documento de Identidade:--3.132.804.--Denominação do Imóvel:--Fazenda Coopersul I.--Espécie:--Eucalipto Viminalis-Pinus elliotti.--Nº de árvores:--6.518.--Área:--4,12 ha.--Município:--Castro.--Estado:--Paraná.--Comarca:--Castro.--Registro:--02.--Livro 245.--Folhas:--69. Matrícula:--8.412.--Ficando a área vinculada ao IBAMA-Instituto Brasileiro do Meio Ambiente, pelo prazo mínimo de 18 (dezoito) anos, a contar da data do termo.--Dou fé. O Oficial:--

R-4 - 8.412 - Prot. 45056 - 12.11.92 - CC1 nº PR-7595/92/FINEP/AGQ - EMITENTE:--Cooperativa Central Agropecuária Campos Gerais Ltda., retro qualificada.--FINANCIADOR:--Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul-BRDE, também retro qualificado.--AVALISTAS:--Francisco Majowski, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Colônia Samambaia/Entre Rios em Guarapuava-Pr., CI-AG nº 960.632-Pr e CPF nº 243.278.919-91;--Haroldo Gunther de Deus, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Ponta Grossa-Pr., CI-AG nº 1.177.354-Pr e CPF nº 214.935.969-34;--Hinderikus Jan Borg, brasileiro, casado, agropecuarista e empresário, residente e domiciliado em Carambei, neste município, CI-AG nº 381.505-6-Pr e CPF nº 113.974.039-34 e Raimund Gaertner, brasileiros, casado, agricultor, residente e domiciliado no lugar denominado Colônia Jordãozinho, distrito de Entre Rio, município de Guarapuava-Pr., CI-AG nº 1.964.688-Pr e CPF nº 352.718.339-68.--VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:--10 de dezembro de 1.997-Curitiba-Pr.--VALOR:--R\$ 1.619.194.131,29.--JUROS:--12% ao ano.--Para ampliação e adequação do sistema de informática.--EMISSÃO:--Curitiba, 30/10.92.--Dou fé.--O Oficial:--

AV-8 - 8.412 - Prot. 53.339 - 15.01.98 - Atendendo a requerimento da proprietária do imóvel desta matrícula Cooperativa Central Agropecuária Campos Gerais Ltda., já qualificada e comprovado com cartão do CGC do Ministério da Fazenda, que ficam arquivados, fica retificado o número da inscrição da mesma no Cadastro Geral de Contribuintes de 77.481.864/0001-26 para 77.481.844/0001-26.--Dou fé.--C.4.50.--Castro, 15 de janeiro de 1.998.--O Oficial:--

AV-9 - 8.412 - Prot. 55718 - 26.03.98 - Por termo de quitação e liberação de garantias de 28.01.98, que fica arquivado, o financiador Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul-BRDE, autorizou o cancelamento do registro R-4 desta matrícula, tendo em vista a liquidação da dívida respectiva.--Dou fé.--C.4.72.--Castro, 26 de março de 1.998.--O Oficial:--

AV-10 - 8.412 - Prot. 59.452 - 13.10.99 - Por termo de quitação e liberação de garantias de 16.08.99, que fica arquivado, o financiador Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul-BRDE, autorizou o cancelamento do registro R-3 desta matrícula, tendo em vista a liquidação da dívida respectiva.--Dou fé.--C.63VRC-R\$ 4,72.--Castro, 13 de outubro de 1.999.--O Oficial:--

AV-11 - 8.412 - Prot. 61.570 - 28.07.2000 --Em cumprimento ao ofício nº 1298/2000, do Juízo da Vara Especializada de Falências, Concordatas e Cartas Precatórias de Cuiabá, Estado do Mato Grosso e considerando a decisão proferida nos autos de concordata preventiva nº 69/00 da empresa Olvepar S.A. - Indústria e Comércio, a fim de resguardar os credores, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, não pode ser vendido ou transferido sem a prévia autorização daquele Juízo.--Dou fé.--Castro, 28 de julho de 2000.--O Oficial:--

AV-12 - 8.412 - Prot. 67.297 - 22.08.2002 - Pela ata da 102ª assembléia geral extraordinária da Cooperativa Agrária Mista Entre Rios Ltda., CNPJ/MF nº 77.890.846/0001-79 e pela ata da 25ª assembléia geral extraordinária da Cooperativa Central Agropecuária Campos Gerais Ltda., CNPJ/MF sob nº 77.890.846/0001-79, lavradas em conjunto, registradas na Junta Comercial do Paraná sob nº 20021475164, em 27 de junho de 2002, a proprietária do imóvel desta matrícula, Cooperativa Central Agropecuária Campos Gerais Ltda., já qualificada, foi incorporada pela Cooperativa Agrária Mista Entre Rios Ltda, pessoa jurídica

SEGUE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNSDR-8KEFP-QNLRG-ZCRKA>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLE6 5Q9VV Z8N5Z ZBWYY



Valide aqui a certidão.



Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: ri@br10.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

PAULO ROBERTO MARTINS SCHULTZ
C.P.F. nº 473.098.739-04
Oficial Designado

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

FICHA

8.412/3

MATRÍCULA Nº 8.412

RUBRICA

3A

de direito privado, com sede na colônia Vitória, distrito de Entre Rios, município e comarca de Guarapuava-Pr, inscrita no CNPJ sob nº 77.890.846/0001-79.- Dou fé.- C. 315,00 VRC = R\$ 23,63.- Castro, 22 de agosto de 2002.- O Oficial Designado:-
 AV-13 - 8.412 - Prot. 88.899 - 16.07.2009 - De conformidade com a certidão de 07.07.2009, do Ofício do Distribuidor desta Comarca e respectivo requerimento, foi distribuída no dia 23.06.2009 a Única Vara Cível desta Comarca, a ação de execução de título extrajudicial, em que é exequente Cooperativa Agropecuária Castrolanda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.108.349/0001-03, com sede na praça dos Imigrantes nº 03, Colônia Castrolanda, neste município e são executados Insol Intertrading do Brasil Indústria e Comércio S/A, CNPJ/MF nº 04.440.724/0001-07, Neiry Galvão da Silva - CPF/MF nº 749.028.819-34. Rafael Galvão da Silva - CPF/MF nº 046.417.349-33 e Luiz Sérgio da Silva, CPF/MF nº 360.413.009-34, com o valor da causa de R\$ 7.510.849,89.- Dou fé.- C. 315,00 VRC = R\$ 33,07.- Castro, 16 de julho de 2009.- O Oficial:-
 AV-14 - 8.412 - (ex-ofício) - Fica sem efeito a averbação AV-13 desta matrícula, tendo em vista que a mesma foi feita inadvertidamente.- Dou fé.- Castro, 30 de julho de 2009.- O Oficial:-
 AV-15 - 8.412 - Prot. 89.531 - 08.09.2009 - De conformidade com a certidão de 07.07.2009, do Ofício Distribuidor desta Comarca e respectivo requerimento de 13.07.2009, aqui arquivados, foi distribuída a Vara Cível desta Comarca em 23.06.2009, a ação de execução de título extrajudicial, em que é exequente Cooperativa Agropecuária Castrolanda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.108.349/0001-03, com sede administrativa na praça dos Imigrantes nº 03, Colônia Castrolanda, neste município e são executados Insol Intertrading do Brasil Indústria e Comércio S.A., CNPJ/MF 04.440.724/0001-07; Neiry Galvão da Silva, CPF/MF nº 749.028.819-34; Rafael Galvão da Silva, CPF/MF nº 046.417.349-33; e, Luiz Sérgio da Silva, CPF/MF nº 360.413.009-34, sendo o valor da causa de R\$ 7.510.849,89.- Dou fé.- R\$ 315,00 VRC = R\$ 33,07.- Castro, 08 de setembro de 2009.- O Oficial:-
 AV-16 - 8.412 - Prot. 111.759 - 25.09.2014 - De conformidade com a certidão, do Ofício do Distribuidor desta Comarca e respectivo requerimento, foi distribuída a ação de execução sob nº 00290990620148160001, de 15.08.2014 em trâmite na 14ª Vara Cível de Curitiba-Pr., em que é exequente BSBIOS Indústria e Comércio de Biodiesel Sul Brasil, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.322.382/0001-19 e executada Insol Intertrading do Brasil Indústria e Comércio S/A, CNPJ/MF nº 04.440.724/0001-07, com o valor da causa de R\$ 5.933.597,31.- Dou fé.- C. 1.084,88 VRC = R\$ 162,47.- Castro, 25 de setembro de 2014.- Escrevente:-
 AV-17 - 8.412 - Prot. 114.913 - 01.07.2015 - Em cumprimento ao Ofício nº 853/2015, de 01 de junho de 2015, do Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, oriundo do Processo - Código 166553 - Número Único 16264-50.2004,811.0041.- Espécie - Embargos de Terceiro - Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa - Procedimentos Especiais - Procedimento de Conhecimento - PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO.- Polo Ativo:- Cooperativa Agrária Mista Entre Rios Ltda., Coopersul - Coop. Central Agrop. dos Campos gerais Ltda. e Renato Cesar Viana Gomes.- Polo Passivo:- Massa Falida de Olvepar S/A - Indústria e Comércio, por determinação do Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT, Dr. Flávio Miraglia Fernandes, é feita esta averbação para constar a existência do feito acima mencionado, bem como da proibição ou alienação do imóvel desta matrícula.sob qualquer título.- Dou fé.- C. 315,00 VRC = R\$ 52,60.- Castro, 01 de julho de 2015.- O Oficial:-

MATRÍCULA Nº 8.412

SEGUE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNSDR-8KEFP-QNLRG-ZCRKA>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLE6 5Q9VV Z8N5Z ZBWYY

Valide aqui
a certidão.

Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: ri@br10.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 8.412
(Número do último R/AV: 17)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel e atualizada da ficha da Matrícula nº **8.412**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 03 de Agosto de 2022.

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor.....	R\$ 34,24 - 139,17 VRC
15 Buscas.....	R\$ 11,10 - 45,00 VRC
01 Selo Funarpen.....	R\$ 5,95 - 24,19 VRC
ISS	R\$ 1,36
Funrejus (25%):R\$ 11,33	
FUNDEP (5%):R\$ 2,27	
Total :R\$ 66,25	

 Natanael Vieira - Oficial Designado
 Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto
 Ruan Carlos Vieira - Escrevente

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNSDR-8KEFP-QNLR-CZCRKA>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLE6 5Q9VY Z8N5Z ZBWYY