

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE GOIOERÊ - ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS
DIRCEU WARKEN
Avaliador
Goioerê - PR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Goioerê, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDI** a avaliação do imóvel abaixo, a fim de instruir nos autos nº 0004345-76.2013.8.16.0084, de Execução Fiscal, em que é requerente: Município de Goioerê e requeridos Águas Claras Comércio de Combustíveis Ltda e outro:

AVALIO

Área remanescente da Chácara nº 66 com a área de 18.000,00 metros quadrados, da planta geral do Jardim Curitiba, Gleba 12, 1ª Parte da Colônia Goioerê, matriculada sob nº 21.883, do Lv. 02-RG, do Serviço de Registro de Imóveis de Goioerê - Pr.

CARACTERÍSTICAS: A topografia do imóvel é plana e está localizado ao lado do contorno norte (BR 272). No imóvel há energia elétrica, água tratada, iluminação pública, parte das ruas que margeiam o imóvel é asfaltada. Sobre o imóvel constam construções antigas em estado de conservação ruim.

TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS, CONSERVAÇÃO E LOCALIZAÇÃO, AVALIO A ÁREA REMANESCENTE DO IMÓVEL acima em R\$.750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

IMPORTA A presente avaliação em R\$.750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

NADA MAIS Havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

Goioerê, 05 de abril de 2022.

DIRCEU WARKEN
Avaliador Judicial Designado

FONTES DE PESQUISA:

Corretores de imóveis
 Imóvel foi avaliado na sua integralidade em 16/03/2015 em R\$.1.041.900,00 nos autos 230/2009 de Execução Fiscal e que o referido valor também serviu de referência para a presente avaliação.
 Anexo, fotos do imóvel



OBS.: Com atraso, em virtude do acúmulo involuntário de serviço e da complexidade da avaliação.

COTA:

Laudo..... R\$.420,66 = 1.710,00 VRC

Diligência: R\$.40,54 = 164,79 VRC

TOTAL: R\$.461,20 = 1.874,79 VRC – custas postergadas

FOTO DO IMÓVEL







Imagem google

