

**OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**

Avenida Silvino Izidor, 871, Bairro Centro, Iporã – Paraná.

INFORMAÇÃO

Informo respeitosamente a Vossa Senhoria que, o presente laudo se deu sobre a integralidade do bem uma vez que, não consta nos autos a cota parte ou parte ideal a ser avaliada, sendo assim passo a apresentar um novo laudo de avaliação com o valor do imóvel atualizado para data de hoje.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos nº 00001472-05.2015.8.16.0094 “Carta Precatória”

Requerente: Adevaldo Marinho Ribeiro

Requerido: Antônio Roque de Oliveira

Aos dezessete (17) dias do mês de Setembro (09) do ano de dois mil e vinte e um (2021), nesta comarca de Iporã, em cumprimento a determinação judicial, dirigi-me ao local onde se encontra o bem, e procedi à avaliação a seguir;

- a) **Área Industrial nº “V-1-B” (V-um-B), com área de 3.685,00 metros quadrados, encravados na Gleba Atlântida, localizado nesta Comarca de Iporã, Estado do Paraná, com suas seguintes metragens, divisas e confrontações constantes na MATRICULA nº 5.817 do Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca.**

Avalio a referida área de terras no valor de R\$ 500.000,00 mil reais

Benfeitorias;

- a) Uma construção estilo residencial, construída em madeira, com aproximadamente 70,00 metros quadrados, em médio estado de conservação;

Avalio a referida benfeitoria acima no valor de R\$ 40.000,00 mil reais.

- b) Uma construção em alvenaria, destinada a garagem para carros, com aproximadamente 60,00 metros quadrados, em regular estado de conservação;

Avalio a referida benfeitoria acima no valor de R\$ 20.000,00 mil reais.

- c) Uma construção em madeira, destinada a garagem de aproximadamente 50,00 metros quadrados em regular estado de conservação;

Avalio a referida benfeitoria acima no valor de R\$ 10.000,00 mil reais.

TOTAL DA AVALIAÇÃO
(Quatrocentos Mil Reais).

R\$ 400.000,00

Informo que, o referido imóvel encontra-se localizado em uma área de novos loteamentos próximo ao estádio e colégio municipal.

Informo ainda que, os valores atribuídos a esta avaliação levou como base os valores do mercado imobiliário e loteadoras da região, assim como a boa localização do imóvel e também em conversas com pessoas que trabalham com compra e venda de imóveis diariamente neste ramo.



E por mais nada ter a avaliar, dou por findo o presente Laudo de Avaliação, que achado conforme vai devidamente por mim assinado. Eu, Marcos Antonio Freitas Zambolim, que o digitei e assino.

MARCOS ANTONIO FREITAS ZAMBOLIM
Avaliador Designado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYQ8 D5KUY DP559 MNMAU

