



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 37869-90.2007 – CUMP DE SENTENÇA - 8ª Vara Cível.

Partes: Construtora Icopan Ltda X Jacira C Alves e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após NOVAS pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA		FICHA
REGISTRO GERAL		=33.612/1=
		Matrícula =33.612=
<p>MATRICULA Nº: 33.612.- DATA: 06 de junho de 1989.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 121 (cento e vinte e um) situado no 12º pavimento superior do Edifício Gallery, localizado à Rua Prefeito Hugo Cabral nº 789, nesta cidade, com a área de propriedade exclusiva de 175,685 m², área de uso comum de 45,1971384 m², área de espaço garagem 21,3483 m², perfazendo a área total construída de 242,2304384 m², correspondendo-lhe 41,6459 m² de área ideal do terreno, com participação na área de uso comum de 45,1971384 m², confrontando-se: "à frente com o recuo junto a Rua Prefeito Hugo Cabral, na lateral direita com o recuo junto a data de terras nº 16; aos fundos com o = = apartamento nº 122 e na lateral esquerda com o recuo junto a data nº 14". -</p>		

APARTAMENTO n. 121, 12º pavimento superior do Edifício Gallery, localizado na rua Prefeito Hugo Cabral n. 789, centro desta cidade, com área de uso exclusivo de 175,685m², área de uso comum de 45,1971384m², área de espaço de garagem de 21,3483m² (VAGA DE GARAGEM), perfazendo o total de 242,2304384m², correspondendo-lhe 41,6459m² de área ideal do terreno, com participação na área de uso comum de 45,1971384m³.

Inscrição municipal n. 01.03.0009.6.0411.0023.

O qual avalio no valor total médio de **R\$660.000,00**
(Seiscentos e sessenta mil reais).



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Walid Kauss Imóveis. Imobiliária Itapuã. Century 21 Class Imóveis. Cadastro Municipal.

OBS: Seguem abaixo cópias dos extratos do Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 26 de JANEIRO de 2024.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota paga



PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• Endereço da Propriedade:

RUA: PREF HUGO CABRAL, 789
COMPLEMENTO: APTO 121 E GAR EDF GALLERY
BAIRRO: CENTRO
QUADRA: 75
LOTE: 15
LONDRINA/PR

• Inscrição:

01030009604110023

• Área do terreno:

581,25

• Área construída:

3380,54

• Área Unidade:

242,23

• Valor m2 do terreno:

R\$ 2.606,76

• Valor Venal Constr.:

R\$ 485.855,24

• Valor Venal:

R\$ 594.426,77

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J86C GGDBY T2FED UT9BY

