

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu Gilson de Almeida, Avaliador Judicial, em cumprimento ao r. despacho proferido nos autos n.º 0000749-31.2007.8.16.0105, de Execução Fiscal, proposta pela Fazenda Pública Municipal de Loanda contra **Antonio Teodoro de oliveira**, dirigi-me nesta cidade e comarca de Loanda, estado do Paraná, onde procedi a avaliação do seguinte bem:

- Um lote de terras urbano nº 12 da quadra nº 05, com á área de 327,60 metros quadrados, da planta geral desta cidade e comarca de Loanda, Estado do Paraná, com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 11.735 do CRI local, desta cidade e comarca, localizado na rua Projetada D, no núcleo Farid Surugi, no alto da Gloria, local de boa valorização, contando com todos melhoramentos público, inclusive pavimentação asfáltica, que vale atualmente a importância de..... R\$ 80.000,00
- Contendo a seguinte benfeitoria;
- contendo edificado uma casa popular da cohapar, totalmente remodelada, medindo atualmente 160 metros quadrados, coberta com telhas de barro, composta de uma suíte, dois quartos, sala, cozinha, banheiro, dispensa, garagem, pisos revestidos de cerâmica, coberta com telhas de barro, em ótimo estado de uso e conservação, tendo sido reformada recentemente, local de boa valorização, toda murada, com grade de ferros da frente e portão eletrônico, cerca elétrica, que vale atualmente a importância de.....R\$ 250.000,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Obs. Valor obtido junto a imobiliária, e corretores do ramo de compra e venda de imóveis, bem como com o cotejamento a vizinhos do imóvel avaliado, dentre eles Sr. Odair Zorzenon e Antonio Munhoz.

Loanda, 05 de novembro de 2020.

Gilson de Almeida

Avaliador

Quota

Laudo.....1.710 vrc.

Diligência.....01 lda..

AAVALPC02

FOTOS DO IMÓVEL



AAVALPC02

