

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**Comarca de Cambé - Estado do Paraná  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 254-3023

*Helena Donizetti Fadel*  
TITULARBel. Renato Disparo Gomes  
Waldemir Guandalini Gomes  
Marli Cristina Pizaia Andrade  
Cintia Clementin Mendes  
ESCREVENTES JURAMENTADOSFICHA  
01RUBRICA  
*Helena Fadel*

CNM 081851.2.0026154-98

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 26.154.-

DATA:- 11 de abril de 2.003.-

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-**

Data de terras sob o n.º 08 (oito), da quadra n.º 03 (três), com área de 250,00 metros quadrados, situada no **JARDIM TUPI**, subdivisão dos lotes n.ºs 92, 93 e 43A, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente, com a Rua Aimores, com 10,00 metros; lado direito, com a data 07, com 25,00 metros; lado esquerdo, com a data 09, com 25,00 metros; fundos, com a data 57, com 10,00 metros."

**PROPRIETÁRIOS: JOSÉ SCHIETTI** e sua mulher **ROSINA SCOPETTA SCHIETTI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele farmacêutico, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 649.215-PR e 656.723-PR, inscritos no CPF. sob o n.º 003.550.709-87, residentes na Praça Gabriel Martins, 30, apto 1002, Londrina-Pr.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 3.882, deste mesmo Ofício. Dou fé. \_\_\_\_\_

*Helena Fadel*, Oficial. \_\_\_\_\_

R.- 01.- **Venda e Compra**.-

DATA:- 11 de abril de 2.007.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Serviço Notarial e Registro, da Comarca de Mauá da Serra-Pr, no livro n.º 23-N, fls. 136 - 162, no dia 19 de março de 2.007, **JOSE SCHIETTI**, e sua mulher, **ROSINA SCOPETTA SCHIETTI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 02/09/1939, ele farmacêutico, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 649.215-Pr e 656.723-Pr, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 003.550.709-87 e 003.550.709-87, residentes e domiciliados na Praça Gabriel Martins, nº 30, apto. 1002, Londrina-Pr., no ato representados por seu bastante procurador, **João Francisco Gonçalves**, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I.R.G. n.º 1.240.037-Pr, inscrito no CPF. sob o nº 189.082.849-15, residente e domiciliado em Londrina-Pr, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), à **MARCIA CESCATO DE CASTRO**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da C.I.R.G. n.º 6.801.800-5-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 037.737.819-46, residente e domiciliada na Rua Paes Leme, 580 - Vila Ipiranga, Londrina-Pr; e, **RENATO FERRAZ PACHECO DE CASTRO FILHO**, brasileiro, solteiro, menor impubere, estudante, portador da C.I.R.G. n.º 10.499.272-2-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 071.817.459-30, residente e domiciliado na Rua Nova Esperança, 530 - Bairro Lindóia, Londrina-Pr., no ato representado por sua mãe e tutora **Pollyana Roberta Cantoni Fritche**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da C.I.R.G. nº 7.237.677-3-Pr, inscrita no CPF. sob o nº 025.647.359-59, residente e domiciliada em Londrina-Pr, e esta por sua vez representada por sua bastante procuradora, **Anna Thais Cantoni Fritche**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora da C.I.R.G. nº 72861264-Pr., inscrita no CPF. sob o nº 026.905.969-54, residente e domiciliada em Londrina-Pr., **na seguinte proporção: 80% (oitenta por cento) para a primeira; e, 20% (vinte por cento) para o segundo.**- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 280,00, sobre o valor de R\$ 14.000,00, foi pago pela guia n.º 251/2006, na PMC, no dia 28/03/2007.- Certidão Positiva de Débitos n.º 550/2007, expedida pela PMC no dia 28/03/2007.- Certidões positivas, expedidas em 26/03/2007, pelo Cartório do Distribuidor Público desta Comarca.- Inscrição Municipal:- 2.013.232.0496.001.- FUNREJUS - R\$ 609,00.- D/80% de 3.060,00 VRC ou R\$ 257,04.- Dou fé.- *Helena Fadel*

MATRÍCULA N.º  
26.154

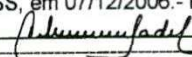
SEGUIR NO VERSO



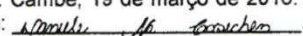
CNPJ 081851.2.0026154-98

Agente Delegada.- Protocolo n.º 158.591.-

**R.- 02.- Integralização de Capital.-****DATA:-** 10 de maio de 2.007.-

Pela escritura pública de Integralização de Capital, lavrada nas notas do Serviço Notarial e registro, de Mauá da Serra-Pr, no livro n.º 024-N, fls. 039 a 054, no dia 02 do mês do maio de 2.007, **MARCIA CESCATO DE CASTRO**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da CI.RG. n.º 6.801.800-5-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 037.737.819-46, residente e domiciliada na Rua Paes Leme, 580 - Vila Ipiranga, Londrina-Pr.; e **RENATO FERRAZ PACHECO DE CASTRO FILHO**, brasileiro, solteiro, menor impubere, estudante, portador da CI.RG. n.º 10.499.272-2-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 071.817.459-30, residente e domiciliado na Rua Nova Esperança, 530 - Bairro Lindóia, Londrina-Pr., no ato representado por sua genitora, **Pollyana Roberta Cantoni Fritche**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CI.RG. n.º 7.237.677-3-Pr, inscrita no CPF. sob o n.º 025.647.359-59, devidamente autorizada pelo Alvará Judicial n.º 0088/2007, expedido pelo MM.Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr, Dr. Mario Nini Azzolini, no dia 19/04/2007, integralizaram ao capital social da empresa **TRANSAMÉRICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.915.148/0001-03, com sede e foro a Rua Paes Leme, 580 - fundos - Bairro Ipiranga, em Londrina-Pr, no ato representada por seus sócios, **Marcia Cascato de Castro** e **Renato Ferraz Pacheco de Castro Filho**, qualificados anteriormente, no ato o último representado por sua genitora Pollyana Roberta Cantoni Fritche, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).- Condições:- conforme contido na mesma, a integralização do capital ficará da seguinte forma: 80% (oitenta por cento) das quotas à primeira sócia; e, 20% (vinte por cento) das quotas ao segundo sócio.- OBS:- Isento do Imposto de transmissão de inter-vivos, nos termos do art. 156, § 2º, inciso I, da vigente Constituição Federal.- Certidão do Cartório do Distribuidor, da Comarca de Londrina-Pr., expedida em 25/04/2007.- Certidão Negativa de Débito - CND, n.º 165722006-14022070, expedida pelo INSS, em 07/12/2006.- FUNREJUS - R\$ 609,00.- D/ 4.312,00 VRC ou R\$ 452,76.- Dou fé.-  Agente Delegada.- Protocolo n.º 158.885.-

**R-3. M-26.154.** Protocolo n.º 211.017 de 13/03/2018. **Penhora**

Pelo Mandado de Penhora n.º 146/2018, expedido aos 23/02/2018, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz da 2ª Secretaria Cível de Cambé-PR, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaine Belleze Cilião de Araújo, e auto de penhora datado de 13/03/2018, extraídos dos autos de Execução Fiscal n.º 0001117-75.2016.8.16.0056, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, e executado **TRANSAMÉRICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF n.º 07.915.148/0001-03, com endereço à Avenida Paraná, n.º 427, sala 301, centro, Londrina-PR, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 632,39. FUNREJUS: Guia n.º 14000000003409410, pago no dia 15/03/2018, no valor de R\$ 1,26, no Banco Santander. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de março de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: 

**R-4. M-26.154.** Protocolo n.º 218.118 de 10/06/2019. **Penhora**

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 17/05/2019, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 05/06/2019, extraídos dos autos n.º 0010911-86.2017.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executada Transamérica Investimentos e Participações Ltda, com endereço à Avenida Paraná, n.º 427, 3º andar, sala 301, Centro, Londrina-PR, procedo o presente registro para constar a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para Continua na folha 2

SEGUIE





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 ESTADO DO PARANÁ  
 FORO REGIONAL DE CAMBÉ  
 COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 DANIELE MIŁHALOWSKI GOSECHEN - REGISTRADORA  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA Nº 26.154**

FICHA  
**02**  
 RUBRICA  
*[Assinatura]*

CNM 081851.20026154-98

garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 349,40. Funrejus no valor de R\$ 0,70, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000004773538, no dia 12/06/2019. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 27 de junho de 2019. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *[Assinatura]*

**Av-5. M-26.154.** Protocolo nº 234.364 de 17/12/2021. **Indisponibilidade de Bens.**  
 Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de TRANSAMÉRICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.915.148/0001-03, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 16/12/2021, protocolo nº 202112.1616.01953309-IA-770, processo nº 00024421220218160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem e aprovado por: Gislaíne Belleze Ciliao de Araujo da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 06 de janeiro de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *[Assinatura]*. Selo digital: F142J.88qP2.vfAzN-hkQ9C.ejV89

MATRÍCULA - 26.154

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNGCJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 26.154. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 28 de março de 2024.

- Custas: R\$ 34,24 - Certidão
- R\$ 9,50 - Selo
- R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
- R\$ 10,90 - Funrejus
- R\$ 0,87 - ISS
- R\$ 2,18 - Fundep
- Total: R\$ 66,98**



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: 5G8M12  
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
 Casa Civil  
 Medida Provisória Nº  
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
 CINTIA CLEMENTIN MENDES  
 CPF: 81637691904 - 28/03/2024

